



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6740.194.2017.DNE
dot.: ul. Senatorska 29/31

Warszawa,

15 MAJ 2017

DECYZJA NR 264/Ś/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 kwietnia 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa,
reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Macieja Maciąga,

obejmujące:

przebudowa siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie, na działce nr ew. 7 z obrębem 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście;

według projektu budowlanego z listopada 2016 r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową MM Secure Design Maciej Maciąga, w tym:

architektura i konstrukcja – projektant: mgr inż. arch. Marcel Gil, uprawnienia budowlane nr MA/057/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ew. członka izby samorządu zawodowego MA-2466; sprawdzający: mgr inż. Marek Skórzewski, uprawnienia budowlane nr MAZ/0089/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ew. członka izby samorządu zawodowego MAZ/BO/0859/07;

instalacje sanitarne – projektant: mgr inż. Wiesław Sierant, uprawnienia budowlane nr MAZ/0329/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ew. członka izby samorządu zawodowego MAZ/IS/0074/05; sprawdzający: mgr inż. Anna Liszewska, uprawnienia budowlane nr MAZ/0332/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ew. członka izby samorządu zawodowego MAZ/IS/0159/05;

instalacje elektryczne – projektant: mgr inż. Janusz Wojnarski, uprawnienia budowlane nr Wa-297/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr ew. członka izby samorządu zawodowego MAZ/IE/4989/01; sprawdzający: mgr inż. Mariusz Łepecki, uprawnienia budowlane nr Wa-609/93 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; nr ew. członka izby samorządu zawodowego MAZ/IE/0704/01;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami, z zastosowaniem się o zaleceń i warunków zwartych w decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 369 N/17 z dnia 2 marca 2017 r.,
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 6 kwietnia 2017 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem rej. A-523/1.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, uzgodniony przez rzeczoznawców oraz przez Stołecznego Konserwatora Zabytków decyzją nr 369 N/17 z dnia 2 marca 2017 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

Projekt budowlany pt. „Przebudowa siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie”, MM Secure Design M. Maciąga, XI 2017 r.

Termin do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji upłynął w dniu 20.09.2017 r. a do dnia 31.09.2017 r. nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

- 1** Inwestor: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa, za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Maciej Maciąga, adres jw.
- Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, pl. S. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

Do wiadomości:

- Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
- BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
- a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa