



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 2016 LIS. 23

KZ-IIAU.4120.2088.2016.BMA.2

Pan Marek Barański
- pełnomocnik
Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa

Dotyczy: rozbudowy i adaptacji budynku przy ul. Strzeleckiej 11/13 w Warszawie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.11.2016 r. (data wpływu: 10.11.2016 r.), w w/w sprawie, Stołeczny Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, ze zm.), przedstawia zalecenia konserwatorskie.

Budynek tzw. Pałac Konopackiego przy ul. Strzeleckiej 11/13, wzniesiony w latach 1861-1866, został wpisany do rejestru zabytków, wraz ze strefą otoczenia, stanowiącą działkę ew. nr 56 z obrębu 41301, pod nr A-416 decyzją z dnia 18.05.2005 r. Należy zauważyć, że na mocy w/w decyzji ochroną objęto w szczególności: „*formę zewnętrzną obiektu: gabaryt, zachowane opracowanie plastyczne elewacji; układ pomieszczeń, z wyłączeniem wtórnych podziałów oraz zachowane elementy oryginalnej, drewnianej stolarki i snycerki*”.

W związku z powyższym planowana adaptacja obiektu na dom kultury musi uwzględniać zachowanie układu przestrzennego wewnątrz budynku. Stołeczny Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z planowanym zamierzeniem dopuszcza rozbudowę piwnic pomiędzy ryzalitami budynku o salę wielofunkcyjną, której strop stanowiłby jednocześnie taras wyniesiony o ok. 1 m nad poziom terenu. W celu zapewnienia wyjścia na taras możliwe jest wykorzystanie istniejących otworów drzwiowych w głównym korpusie budynku i jednym ze skrzydeł (z odpowiednim dostosowaniem ich wysokości do poziomu tarasu), a także wykonanie nowego otworu drzwiowego w przeciwległym skrzydle budynku, aby zachować symetrię i poprawić funkcjonalność pomieszczeń.

Odnośnie do wydzielenia we wnętrzu budynku korytarza przez wprowadzenie szklanych przepierzeń z drzwiami organ ochrony zabytków nie wnosi zastrzeżeń.

Z uwagi na zły stan techniczny i konieczność zapewnienia bezpiecznej ewakuacyjnej klatki schodowej dopuszczalne jest wykonanie nowej, betonowej konstrukcji środkowej klatki, pod warunkiem odtworzenia balustrady oraz formy i okładziny stopni.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków wszelkie prace przy obiekcie i na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789).

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Otrzymują:

1. Adresat


p.o. Stołecznego Konserwatora
Zabytków