



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

N. 03.1016  
849  
L.dz.  
Data wpływu

Warszawa, 2016 MAR. 07

KZ-IIAU.4120.101.2016.BMA.2

TPM  
11.03.2016

*Dol. 1128/ym A Br...*  
Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta  
ul. Senatorska 29/31  
00-099 Warszawa

Dotyczy: modernizacji i adaptacji budynku przy ul. Strzeleckiej 11/13 w Warszawie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.01.2016 r. (data wpływu: 25.01.2016 r.), w w/w sprawie, Stołeczny Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, ze zm.), przedstawia zalecenia konserwatorskie.

Budynek tzw. Pałac Konopackiego przy ul. Strzeleckiej 11/13, wzniesiony w latach 1861-1866, został wpisany do rejestru zabytków, wraz ze strefą otoczenia, stanowiącą działkę ew. nr 56 z obrębu 41301, pod nr A-416 decyzją z dnia 18.05.2005 r. Należy zauważyć, że na mocy w/w decyzji ochroną objęto w szczególności: „formę zewnętrzną obiektu: gabaryt, zachowane opracowanie plastyczne elewacji; układ pomieszczeń, z wyłączeniem wtórnych podziałów oraz zachowane elementy oryginalnej, drewnianej stolarki i snycerki”.

W związku z powyższym planowana adaptacja obiektu na dom kultury musi uwzględniać zachowanie układu przestrzennego wnętrza budynku. Zachowane powinny być elementy historycznego wystroju wnętrza, a w przypadku ich złego stanu technicznego powinny zostać odtworzone: ościeżnice, stolarka drzwiowa, bariera schodów. Z uwagi na zły stan techniczny elewacji i elementów wyposażenia wnętrza tego obiektu przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać dokładne inwentaryzacje: elewacji, z uwzględnieniem detalu, schodów wewnętrznych (pochwyty, tralki, słupki, profil stopni i belek policzkowych) oraz stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami oraz przeprowadzić badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki i materiałów zastosowanych do wykończenia elewacji. Konieczne opracowanie jest programu prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji (z uwzględnieniem odtworzenia brakującego detalu w tradycyjnych technologiach), odtworzeniowego projektu stolarki okiennej i drzwiowej (na podstawie zachowanych i zinwentaryzowanych relikwów - okna ościeżnicowe z wewnętrznymi okiennicami, drzwi płycinowe - wewnętrzne i zewnętrzne), programu prac konserwatorskich i restauratorskich dla żeliwnych balkonów.

Ze względu na zwilgocenie i zasolenie przyziemia może się okazać konieczne wykonanie tynków renowacyjnych we wnętrzach i na elewacjach. Z uwagi na fakt, że w wielu fragmentach elewacji zniszczeniu uległy nie tylko tynki, ale także cegła (szczególnie w pasie cokołowym), konieczne będzie przemurowanie fragmentów oraz wymiana poszczególnych cegieł. Przy w/w pracach zaleca się zastosowanie zaprawy wapienno-trasowej oraz cegły o parametrach zbliżonych do oryginalnej.

Szczegółowe zalecenia konserwatorskie odnośnie do adaptacji obiektu na dom kultury będą mogły zostać wydane po złożeniu nowego wniosku z zakresem planowanych prac związanych ze zmianą funkcji obiektu.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków wszelkie prace przy obiekcie i na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta Warszawa, ul. Senatorska 29/31	
DZ - Sekretariat D	
Data wpływu	11.03.2016
L.dz.	1419

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków  
Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 41  
zabytki@um.warszawa.pl

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta Warszawa, ul. Senatorska 29/31	
DZ - Sekretariat T	
Data wpływu	11.03.2016
L.dz.	425
Liczba załączników	1

pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789).

Z UP. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*[Signature]*  
Pierwszy Komendant  
Stołeczny Komendant Zabytków

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Aa

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Północ, ul. ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
  2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
- Sprawę prowadziła Beata Madany tel. 022 4433654*