

DZP-1.260.37.2017. .DK  
Nr sprawy: RZP-II-WI/14/DZP-1/2017

Warszawa, dn. ....25 lipca 2017 r.....

L.dz. ....

.....  
.....  
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja zabytkowego budynku przy ul. Strzeleckiej 11/13 – Pałac Konopackiego”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawcę biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie Nr 1**

„Prosimy o udostępnienie druku OFERTA wraz z załącznikami w wersji edytowalnej”.

**Odpowiedź na Pytanie Nr 1**

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 25 lipca 2017 r. na stronie internetowej niżej wymienione załączniki do SIWZ - z rozszerzeniem .doc:

- |                |   |
|----------------|---|
| Załącznik Nr 1 | Druk OFERTA.  |
| Załącznik Nr 2 | Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp |
| Załącznik Nr 3 | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu   |
| Załącznik Nr 4 | Wykaz robót budowlanych   |
| Załącznik Nr 5 | Wykaz osób.   |
| Załącznik Nr 6 | Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.                |
| Załącznik Nr 7 | Zakres – część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom                         |

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca może wykorzystać udostępnione przez Zamawiającego pliki z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany formy ww. dokumentów przez Wykonawcę.

**Pytanie Nr 2**

„Prosimy o informację czy wyposażenie sceniczne oraz rzutniki, ekrany projekcyjne itp. rzeczy wchodzą w zakres zamówienia?

Jeśli tak prosimy o podanie specyfikacji urządzeń.”

### **Odpowiedź na Pytanie Nr 2**

Zamawiający informuje, iż wyposażenie sceniczne oraz rzutniki, ekrany projekcyjne itp. rzeczy nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało - w ramach Projektów wykonawczych - wykonanie projektu architektury zawierającego m.in. scenariusz pożarowy, technologię kuchni, aranżację wnętrz wraz z książką pomieszczeń oraz projektu architektury – wyposażenie wnętrz wraz z zestawieniem pierwszego wyposażenia.

Jednocześnie Zamawiający informuję, iż zgodnie z zapisami Sekcji II pkt II.4) Ogłoszenia o zamówieniu: „**Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostaw I wyposażenia**”.

### **Pytanie Nr 3**

„Czy wyposażenie obiektu w meble wchodzi w zakres Inwestycji? Jeśli tak to czy przedmiar obejmuje cały zakres mebli które trzeba dostarczyć?”

### **Odpowiedź na Pytanie Nr 3**

Zamawiający informuje, iż wyposażenie obiektu w meble nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało - w ramach Projektów wykonawczych - wykonanie projektu architektury zawierającego m.in. scenariusz pożarowy, technologię kuchni, aranżację wnętrz wraz z książką pomieszczeń oraz projektu architektury – wyposażenie wnętrz wraz z zestawieniem pierwszego wyposażenia.

Jednocześnie Zamawiający informuję, iż zgodnie z zapisami Sekcji II pkt II.4) Ogłoszenia o zamówieniu: „**Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostaw I wyposażenia**”.

### **Pytanie Nr 4**

„Czy zakres zamówienia obejmuje wyposażenie pomieszczeń w elementy przedstawione w tabeli w rozdziale 2.6.6 w programie funkcjonalno-użytkowym? Prosimy o wskazanie które pozycje wymienionej tabeli należy ująć w cenie oferty.”

### **Pytanie Nr 5**

„Czy w zakresie zadania jest dostawa wyposażenia ruchomego wymienionego na stronach 34-36 PFU?”

### **Odpowiedź na Pytanie Nr 4 i Nr 5**

Zamawiający informuje, iż wyposażenie ruchome wymienione na stronach 34-36 nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych z wyłączeniem zlewów/umywalk. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało - w ramach Projektów wykonawczych - wykonanie projektu architektury zawierającego m.in. scenariusz pożarowy, technologię kuchni, aranżację wnętrz wraz z książką pomieszczeń oraz projektu architektury – wyposażenie wnętrz wraz z zestawieniem pierwszego wyposażenia.

Jednocześnie Zamawiający informuję, iż zgodnie z zapisami Sekcji II pkt II.4) Ogłoszenia o zamówieniu: „**Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostaw I wyposażenia**”.

### **Pytanie Nr 6**

„Czy zakres zamówienia obejmuje wyposażenie łazienek w następujące elementy: lustra, dozownik mydła w płynie, uchwyty na papier toaletowy, uchwyty na ręczniki papierowe, suszarki do rąk, wieszaki, szczotki do WC, poręcze dla osób niepełnosprawnych?”

### **Pytanie Nr 7**

„Czy w zakresie zadania jest dostawa i montaż drobnego wyposażenia łazienek t.j. dozowników mydła, suszarek, pojemników na ręczniki, papier toaletowy itp. oraz wyposażenia łazienek dla niepełnosprawnych w uchwyty?”

### **Odpowiedź na Pytanie Nr 6 i Nr 7**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i zamontowania wyposażenia łazienek montowanych na stałe.

#### **Pytanie Nr 8**

„Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż elementów małej architektury takich jak: domek zabawowy, piaskownica, wiaty na rowery i wózki, stoliki, siedziska ratanowe, kosze na śmieci, lapidarium, wiata na pojemniki do segregowania odpadów, skrzynki na kwiaty?”

#### **Odpowiedź na Pytanie Nr 8**

Zamawiający informuje, że elementy małej architektury nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie Nr 9**

„Prosimy o przedstawienie zakresu dla wymaganej programem funkcjonalno-użytkowym instalacji multimedialnej i nagłośnieniowej wraz z urządzeniami.”

#### **Pytanie Nr 10**

„Prosimy o więcej szczegółów dotyczących instalacji multimedialnych i nagłośnieniowych.”

Odpowiedź na Pytanie Nr 14

Zamawiający informuje, że:

#### **Odpowiedź na Pytanie Nr 10**

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Projektu instalacji multimedialnej, nagłośnieniowej oświetleniowej, mechaniki sceny oraz montaż tych instalacji (bez dostaw sprzętu) zgodnie z wytycznymi Użytkownika załączonymi do pisma.

#### **Pytanie Nr 11**

„Czy w zakresie zadania jest dostawa i montaż technologii kuchni?”

#### **Odpowiedź na Pytanie Nr 11**

Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż technologii kuchni nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało - w ramach Projektów wykonawczych - wykonanie projektu architektury zawierającego m.in. scenariusz pożarowy, technologię kuchni, aranżację wnętrza wraz z książką pomieszczeń oraz projektu architektury – wyposażenie wnętrza wraz z zestawieniem pierwszego wyposażenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Sekcji II pkt II.4) Ogłoszenia o zamówieniu: „**Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostaw I wyposażenia**”.

#### **Pytanie Nr 12**

„Prosimy o więcej szczegółów odnośnie lapidarium. Rodzaj, wielkość?”

#### **Odpowiedź na Pytanie Nr 12**

Zamawiający informuje, że lapidarium nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie Nr 13**

„Czy w zakresie zadania jest remont ogrodzenia? Jeśli tak, to w jakim zakresie?”

#### **Odpowiedź na Pytanie Nr 13**

Zamawiający informuje, że remont ogrodzenia nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie Nr 14**

„Jaki jest budżet inwestycji?”

#### **Odpowiedź do Pytanie Nr 14**

Zamawiający informuje, że kwota zarezerwowana na zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest dostępna na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2016-2045 - Uchwała Nr LI/1243/2017 Rady m. st. Warszawy z dnia 22.06.2017 r., natomiast kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie inwestycji, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**Pytanie Nr 15**

Kto będzie ponosił koszty opłat administracyjnych z tytułu ew. wycinki drzew i krzewów?

**Odpowiedź na Pytanie Nr 15**

Zamawiający informuje, iż ewentualny koszt opłaty administracyjnej ponosi Zamawiający.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,  
p.o. DYREKTOR  
*Paweł Barański*

Załącznik: Wytoczne Użytkownika.