

DZP-1.260.37.2016.....DK
Nr sprawy: RZP-II-WI/13/DZP-1/2017
L.dz.

Warszawa, dn. 19 lipca 2017 r.

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta przy ul. Senatorskiej 29/31”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawcę biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie Nr 1

Czy stolarka aluminiowa D9-D12 projektowana jest jako całoszklana?

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Zamawiający informuje, że stolarka aluminiowa D-9-D12 jest projektowana jako całoszklana. Poza montażem drzwi D-9, należy przewidzieć wypełnienie przestrzeni pomiędzy drzwiami a stropem jako przegrodę przeszkloną o wymiarach ok 201x112 cm.

Pytanie Nr 2

Prosimy o udostępnienie czytelnego projektu więźby dachowej. Zależy nam na rysunku, gdzie w sposób jednoznaczny rozróżnione są elementy nowoprojektowane od istniejących na rzucie więźby oraz na przekroju.

Odpowiedź na pytanie Nr 2

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 19.07.2017 r. na stronie internetowej - rzut więźby dachowej.

Pytanie Nr 3

Czy zakres zamówienia obejmuje malowanie całych pomieszczeń czy jedynie gładzi okiennych po wymianie stolarki okiennej?

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje malowania całych pomieszczeń. Prace malarskie przy wymianie i montażu stolarki okiennej, obejmują malowanie jedynie gładzi okiennych.

Pytanie Nr 4

Prosimy podanie specyfikacji żaluzji okiennych w ilości 170,062 m² - 45. pozycja przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Zamawiający informuje, że okna powinny być wyposażone w żaluzje z systemem mocowania do okien połączonych od strony wewnętrznej. Należy przyjąć żaluzję z minimalnym współczynnikiem

przepuszczalności promieniowania słonecznego. Maksymalny wskaźnik przepuszczalności promieniowania słonecznego należy przyjąć na poziomie 0,5.

Pytanie Nr 5

Prosimy o podanie dostawcy istniejących ścianek przeszklonych w konstrukcji aluminiowej przewidzianych do podwyższenia na poddaszu.

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji o dostawcy istniejących ścianek przeszklonych. Jednocześnie informujemy że istniejące ścianki mają szerokość 38 mm, od góry są zakończone nakładką z ceownika. Jedyne parametry, które należy dostosować do istniejących ścianek to szerokość oraz zbliżona kolorystyka.

Pytanie Nr 6

Prosimy o podanie specyfikacji posadzki z wykładziny w ilości 45,00 m² – 104. pozycja przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 6

Zamawiający informuje, że wykładzina dywanowa powinna spełniać następujące parametry użytkowe:

- a) struktura - pętelkowa
- b) wygląd- ciemny grafit melanz
- c) skład runa -100% poliamid
- d) wysokość runa min. - 2,6 mm wg normy ISO 1765
- e) wysokość całkowita wykładziny maks. – 6,8 mm wg normy ISO 1765
- f) ciężar runa min. - 500g/m² wg normy ISO 8543
- g) ciężar całkowity min. - 4100g/m² wg normy ISO 8543
- h) klasa wytrzymałości minimum 33 wg normy EN 1307 (wysoka intensywność)
- i) antyelektrostatyczność - < 2kV wg EN 1815
- j) klasa trudnopalności- BFL - s1 wg EN 13501-1 3
- k) odporność na kółka mebli biurowych R ≥ 2,4 wg EN 985
- l) izolacyjność akustyczna minimum 20dB wg EN ISO 140-8
- m) wymiar wykładziny: arkusze 50x50cm
- n) wykładzina musi posiadać atest/certyfikat higieniczny oraz dokument potwierdzający dopuszczenie wykładziny do montażu w obiektach użyteczności publicznej

Kolory zastosowanej wykładziny do ustalenia ze Zleceniodawcą. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót. Użyte w specyfikacji technicznej, przedmiarach robót nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta, lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne. Wykonawca przed ułożeniem materiałów uzgodni z zamawiającym wzór i kolorystykę. W organizacji placu budowy i prowadzeniu robót musi być uwzględnione normalne funkcjonowanie budynku. W przypadku wystąpienia uszkodzeń w istniejącym obiekcie, wynikające z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca

Pytanie Nr 7

Prosimy o podanie specyfikacji nowoprojektowanej kurtyny ppoż EI 60 – 33. pozycja przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 7

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 19.07.2017 r. na stronie internetowej – Specyfikację techniczną kurtyny.

Pytanie Nr 8

Prosimy o podanie specyfikacji nowoprojektowanych wyłazów dachowych EI 30 – 32. pozycja przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 19.07.2017 r. na stronie internetowej - charakterystykę projektowanej metalowej kłapy rewizyjnej oraz metalowych schodów drabiniastych.

Pytanie Nr 9

Czy okna O-3A należy wykonać w klasie EI 60 czy jako bezklasowe?

Odpowiedź na pytanie Nr 9

Zamawiający informuje, że okna O-3A należy wykonać w klasie EI 60.

Pytanie Nr 10

Czy zakres zamówienia obejmują dostawę i montaż okna O-09 EI 60? W/w okno nie jest ujęte w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 10

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje dostawę oraz montaż okna O-09 EI 60.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. **W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.**

Pytanie Nr 11

Czy zakres zamówienia obejmują dostawę i montaż składanej konstrukcji wejścia na poddasze z pokoju nr 35 na 2 piętrze zgodnie z pkt. 4.8 projektu budowlanego? W/w prace nie są ujęte w przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 19.07.2017 r. na stronie internetowej - charakterystykę projektowanej metalowej kłapy rewizyjnej oraz metalowych schodów drabiniastych.

Pytanie Nr 12

Czy w cenie oferty należy ująć ponowny montaż istniejących podokienników zewnętrznych czy montaż nowych podokienników? Prosimy o podanie specyfikacji w przypadku konieczności montażu nowych podokienników.

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Zamawiający informuje, że zakres zamówienia nie przewiduje wymiany istniejących podokienników zewnętrznych. Przewiduje się ewentualne uzupełnienie podokienników, na wzór uzupełnień w istniejących oknach parteru obok wejścia do siedziby SZRM, w kolorze istniejących podokienników.

Pytanie Nr 13

Zgodnie z punktem 4.5 projektu wykonawczego branży architektoniczno – konstrukcyjnej przy pracach prowadzonych na 2 piętrze może wystąpić konieczność usunięcia i odtworzenia istniejących łazienek. Czy w cenie oferty należy uwzględnić usunięcie i odtworzenie istniejących łazienek na 2 piętrze?

Odpowiedź na pytanie Nr 13

Zamawiający informuje, że w cenie oferty należy uwzględnić usunięcie i odtworzenie istniejących łazienek na 2 piętrze.

Pytanie Nr 14

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja nr 96 przedmiaru robót – kotwy chemiczne w ilości 34 kpl.

Odpowiedź na pytanie Nr 14

Zamawiający informuje, że kotwy chemiczne w ilości 34 kpl., są przewidziane do montażu konstrukcji zabezpieczenia otworu w stropie, w pomieszczeniu K-06.

Pytanie Nr 15

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja nr 11 przedmiaru robót – Obłożenie kanałów blachą gr. 1 mm w ilości 414,78 m².

Odpowiedź na pytanie Nr 15

Zamawiający informuje, że blacha potrzebna jest do zabezpieczenia izolacji termicznej projektowanych kanałów blaszanych. Patrz rys. PWA-10 (etap 2 na rysunku) w Projekcie wykonawczym.

Pytanie Nr 16

Prosimy o zaznaczenie na rysunkach które kominy wymagają napraw wraz z wyszczególnieniem ich zakresu.

Odpowiedź na pytanie Nr 16

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje naprawę wszystkich kominów, co jest określone w punkcie 4.11 Projektu wykonawczego. Naprawa kominów obejmuje m.in. usunięcie odpadających/uszkodzonych tynków, zastosowanie warstwy szczepnej z preparatów poprawiających przyczepność, mrozoodporność i szczelność, wykonanie nowych tynków, malowanie, montaż nowych obróbek blacharskich.

Pytanie Nr 17

Prosimy o udostępnienie brakujących stron Nr 5, 6, 14, 15 projektu wykonawczego branży architektoniczno-konstrukcyjnej.

Odpowiedź na pytanie Nr 17

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 19.07.2017 r. na stronie internetowej – brakujące strony Projektu wykonawczego – architektoniczno-konstrukcyjnego.

Pytanie Nr 18

W związku z informacją o wizji lokalnej wyznaczonej na dzień 19 lipca 2017 r. zawracamy się prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 27 lipca 2017 r. w celu umożliwienia złożenia ewentualnych pytań i uzyskania odpowiedzi dotyczących inwestycji związanych z odbytą wizją lokalną.

Odpowiedź na pytanie Nr 18

Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania ofert z dnia 21.07.2017 r. (do godz. 11:30) na dzień **25.07.2017 r. do godz. 11:30.**

Wobec powyższego treść Rozdziału XII SIWZ „Termin składania ofert” otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa **25.07.2017 r. o godz. 11³⁰**.

Uwaga! Dla ofert przesłanych do Zamawiającego, tak samo jak dla pozostałych składanych ofert, liczy się data i godzina złożenia oferty do miejsca wyznaczonego w siedzibie Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert, Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.”

Wobec czego termin otwarcia ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godzinie 12:00.

Stosownie do postanowień zawartych w art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że zamieszcza Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, które uwzględnia powyższą zmianę terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu oraz zamieszcza tą informację na stronie internetowej Zamawiającego www.szrm.pl Katalog: Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. euro, a także w swojej siedzibie na: „Tablicy Ogłoszeń”.

Treść powyższych odpowiedzi wraz z dokonаныmi modyfikacjami jest wiążący dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

R.C. DYREKTOR

Pawel Barański