

**Uchwała Nr LVI/1519/2005**  
**Rady miasta stołecznego Warszawy**  
**z dnia 8 lipca 2005 roku**

**w sprawie statutu jednostki budżetowej m.st. Warszawy pod nazwą Stołeczny Zarząd  
Rozbudowy Miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Stołecznemu Zarządowi Rozbudowy Miasta statut w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2

Uchyla się statut Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta stanowiący załącznik do uchwały Nr 346/CXVI/96 Zarządu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 22 października 1996 r. w sprawie zatwierdzenia statutu Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicach ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy i Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta oraz na stronach internetowych m.st. Warszawy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący**  
**Rady m.st. Warszawy**

**Karol Karski**

**STATUT**  
**Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta**

**§ 1**

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, zwany dalej SZRM działa, w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.),
- 4) niniejszego statutu.

**§ 2**

1. SZRM jest jednostką organizacyjną m.st. Warszawy nie posiadającą osobowości prawnej, prowadzoną w formie jednostki budżetowej.
2. Siedzibą SZRM jest Warszawa.
3. Nadzór nad działalnością SZRM sprawują organy m.st. Warszawy w zakresie ich kompetencji.

**§ 3**

Przedmiotem działalności SZRM jest:

- 1) Obsługa procesów inwestycyjnych w odniesieniu do kluczowych zadań inwestycyjnych wskazanych przez Prezydenta m.st. Warszawa, z wyłączeniem sfery komunikacji, drogownictwa, ochrony zdrowia i gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 2) Pełnienie funkcji inwestora zastępczego w odniesieniu do przyjętych do realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych,
- 3) Świadczenie usług specjalistycznych określonych prawem budowlanym,
- 4) Zarządzanie powierzonym mieniem komunalnym m.st. Warszawy.

**§ 4**

1. SZRM kieruje Dyrektor przy pomocy zastępców i głównego księgowego.
2. SZRM jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
3. Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec pracowników SZRM dokonuje Dyrektor.
4. Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec Dyrektora dokonuje Prezydent m.st. Warszawy.

## § 5

Do zakresu działania Dyrektora należy w szczególności:

- 1) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania SZRM i kierowanie jego działalnością,
- 2) reprezentowanie m.st. Warszawy wobec władz, instytucji, organizacji oraz osób trzecich, w granicach udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwa,
- 3) składanie w imieniu m.st. Warszawy oświadczeń woli w zakresie praw i zobowiązań majątkowych do wysokości kwot określonych w planach finansowych, na podstawie udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pełnomocnictwa.

## § 6

Organizację i zasady funkcjonowania SZRM określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora.

## § 7

1. SZRM prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się na zasadach przewidzianych dla jednostek budżetowych.
2. Podstawą gospodarki finansowej SZRM jest roczny plan finansowy, obejmujący dochody i wydatki.
3. Zarząd posiada odrębny rachunek bankowy.
4. Zarząd prowadzi dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zasady wynagradzania pracowników SZRM reguluje zakładowy układ zbiorowy pracy. Zasady określone w zakładowym układzie zbiorowym pracy nie mogą stanowić podstawy do przekroczenia limitu środków na wynagrodzenia przewidzianych w rocznych planach finansowych SZRM.

## § 8

Zmian w statucie dokonuje się w trybie właściwym dla jego nadania.