



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 12.07.2016

KZ-IIIUA.4120.2316.2016.BWR

DECYZJA Nr 2655 N/16

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Bartosza Kozłowskiego (adres w aktach sprawy) działającego z upoważnienia Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa z dnia 28.10.2016 r. (data wpływu: 28.10.2016 r.), w sprawie wydania pozwolenia na budowę wejścia z budynkiem obsługi w miejskim ogrodzie zoologicznym od strony ul. Jagiellońskiej na wysokości Placu Hallera" na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Ratuszowej 1/3 w Warszawie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1434 decyzją z dnia 03.07.1990r. - działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 t.j. ze zm.) oraz § 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz. 1789), a także § 2 pkt 1d porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r., w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138 z dnia 13 czerwca 2005 r., poz. 4314), aneksów do porozumienia: nr 1 z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149) i nr 3 z dnia 31 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331) i nr 6 z dnia 15.07.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz 23)

orzekam:

1. Pozwolić Stołecznemu Zarządowi Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa, na budowę wejścia z budynkiem obsługi w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym od strony ul. Jagiellońskiej na wysokości Placu Hallera na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Ratuszowej 1/3 w Warszawie wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1434 decyzją z dnia 03.07.1990r., zgodnie z projektem budowlanym: „Wejście z budynkiem obsługi do miejskiego ogrodu zoologicznego wraz z zagospodarowaniem terenu” wykonanym przez APS 97 Bartosz Kozłowski, ul. Powstańców Warszawy 16a/22, 05-500 Piaseczno, 26.09.2016 r., Piaseczno
2. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.,
3. określić warunek polegający na zakazie parkowania pojazdów i składowania materiałów budowlanych w zasięgu koron i systemów korzeniowych drzew oraz wyznaczenia na czas trwania robót strefy ochronnej drzew za pomocą ogrodzeń ochronnych w porozumieniu z dendrologiem;
4. określić warunek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem dendrologicznym;
5. określić warunek wykonywania prac ziemnych w zasięgu systemów korzeniowych drzew ręcznie i ze szczególną ostrożnością;
6. określić warunek zabezpieczenia korzeni drzew przed wysuszeniem lub przemarznięciem w przypadku ich odsłonięcia w rejonie prowadzonych prac ziemnych;

Biurowo Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl

7. określam warunek niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań;

Uzasadnienie:

Miejski Ogród Zoologiczny założony w 1928r., z adaptacją zieleni dawnego Ogródu Aleksandryjskiego, stanowi cenny zespół komponowanej zieleni o wartościach historycznych i przyrodniczych, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1434 decyzją z dnia 3.07.1990r.

Stosownie zatem do przepisu art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do w/w porozumienia, Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania.

Zgodnie z projektem planowane jest wybudowanie w południowo-wschodnim narożniku Miejskiego Ogródu Zoologicznego przy ul. Jagiellońskiej nowego budynku kasowego z bramkami i furtką, jako dodatkowego wejścia do Miejskiego Ogródu Zoologicznego. Budynek kasowy wybudowany zostanie w stalowej konstrukcji nośnej obłożonej okładziną drewnianą i stalową, przykryty dachem płaskim. Ponadto zgodnie z projektem planowane jest wyłożenie terenu wokół pawilonu kostka betonową, a alejek utwardzoną nawierzchnią mineralną. Do budynku kasowego wykonane zostaną przyłącza kanalizacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

Realizacja w/w prac nie wpłynie ujemnie na wartości założenia przestrzennego Miejskiego Ogródu Zoologicznego i jest dopuszczalna pod względem konserwatorskim.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami § 14 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r., pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych może określać warunki polegające na obowiązku podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W związku z powyższym, w punktach o 3 do 6 osnowy decyzji określono szereg warunków, które mają na celu zapobieżenie uszkodzeniu lub zniszczeniu drzew, przeznaczonych zgodnie z projektem do pozostawienia, rosnących w sąsiedztwie prowadzonych prac, stanowiących substancję zabytkową d. założenia Parku Aleksandryjskiego.

W punkcie 3 został określony warunek polegający na zakazie parkowania pojazdów i składowania materiałów budowlanych w zasięgu koron i systemów korzeniowych drzew oraz wyznaczenia na czas trwania robót strefy ochronnej drzew za pomocą ogrodzeń ochronnych i tabliczek informacyjnych. Planowana alejka ma przebiegać między drzewami a niekorzystny wpływ na ich kondycję mogą mieć nie tylko prace ziemne, ale również czynniki takie jak ubicie gleby, długotrwałe zastoiska wody lub zatrucie gleby substancjami szkodliwymi, które uszkadzają systemy korzeniowe i powodują obumieranie drzew. Ustalenie nienaruszalnych stref ochronnych dla korzeni, pni i koron drzew ma zasadnicze znaczenie dla minimalizowania strat w drzewostanie. Ochroną należy objąć tak dużą część gleby pod koronami drzew, jak jest to tylko możliwe. Strefę ochronną powinno się wyznaczyć w odległości co najmniej 2-4 m od pni drzew młodych (o średnicy pnia 20-40 cm) i 3-6 m od pni drzew w średnim wieku (o średnicy pnia 25-50 cm). Przejścia dla pracowników, przejazdy dla pojazdów i miejsca składowania materiałów budowlanych powinny być wyznaczone poza jej zasięgiem. Ogrodzenia ochronne wyznaczające strefę powinny zostać wzniesione zanim rozpocznie się jakiegokolwiek inne prace, natomiast w trakcie robót budowlanych powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane. Powinny być też oznakowane za pomocą tablic z informacją o treści: „Strefa Ochronna Drzewa - Nie wchodzić. Nie przesuwac ogrodzenia. Nie składować materiałów”. Poza uszkodzeniami korzeni należy zwrócić uwagę na uszkodzenia gałęzi drzew o nisko ugałęzionych koronach. Poważne cięcia mogą zniszczyć pokrój tych drzew, dlatego ogrodzenie powinno być ustawione na linii okapu korony, czyli powierzchni rzutu korony na ziemię, lub poza nim.

W punkcie 7 osnowy decyzji określono warunek niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach

ujawnionych w trakcie prowadzenia działań. Jest on związany z faktem, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a pozwolenie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

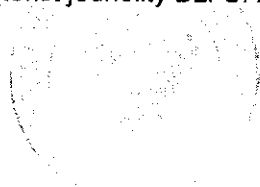
W tym stanie rzeczy, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja wydana została na podstawie projektu budowlanego: „Wejście z budynkiem obsługi do miejskiego ogrodu zoologicznego wraz z zagospodarowaniem terenu” wykonanym przez APS 97 Bartosz Kozłowski, ul. Powstańców Warszawy 16a/22, 05-500 Piaseczno, 26.09.2016 r., Piaseczno

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji,
2. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
3. Postępowanie w sprawie pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, kierujący robotami zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić o fakcie odkrycia Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Zwolnione z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz 783)



PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
mgr inż. Krzysztof
Mazowiecki
Mazowiecki Konserwator
Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Kozłowski, pełnomocnik Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Praga Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa