

DZP-1.260.11.2017. .MW  
Nr sprawy: RZP-II-WI/6/DZP-1/2017

Warszawa, dn. ....20 marca 2017 r.....

.....  
.....  
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Bursy nr 6 przy ul. Okopowej 55A”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie Nr 1**

„Proszę o informację czy w zakres inwestycji wchodzi wyposażenie opisane w PFU Zeszyt 1 dział 3.5 „Wymagania dotyczące wyposażenia” lub inne które nie jest uwzględnione w PFU. Jeśli wyposażenie wchodzi w zakres proszę o sprecyzowanie”.

**Odpowiedź do Pytania Nr 1**

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy wyposażenia (opisane w PFU Zeszyt 1, dział 3.5) tj. instalacje i armatura, jako elementy wchodzące w część projektową i wykonawczą :

- umywalki wraz z bateriami,
- miski ustępowe wraz z przyciskami do wc,
- brodziki wraz z bateriami,
- kratki ściekowe,
- krany,
- oświetlenie,
- lustra w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, jako wbudowane,
- w zakresie technologii kuchni: umywalki wraz z bateriami, miski ustępowe, okap.

Pozostałe elementy wyposażenia wymienione w dziale 3.5 Zeszytu 1 PFU nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych. Powinny być jednak ujęte w ramach Projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem i charakterystyką/opisem pierwszego wyposażenia.

**Pytanie Nr 2**

„Czy w zakres zamówienia wchodzi także wyposażenie siłowni (pomieszczenie 1/49)? Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji;”

### **Odpowiedź do Pytania Nr 2**

Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie siłowni nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych, niemniej jednak do obowiązków Wykonawcy będzie należało, w ramach Projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem i charakterystyką/opisem pierwszego wyposażenia, wykonanie projektu wyposażenia siłowni i wyspecyfikowanie wszystkich jego elementów. (patrz zapis Sekcji II pkt II.4), znajdujący się w Ogłoszeniu o zamówieniu: „Przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji dostaw pierwszego wyposażenia”).

### **Pytanie Nr 3**

„Czy w zakres zamówienia wchodzi także wyposażenie pomieszczeń socjalnych w zabudowę kuchenną (szafki stojące, wiszące) wraz z wyposażeniem w lodówkę, zlew kuchenny, baterię zlewowo-zmywaka, stół, krzesła, zestaw multimedialny, zestaw wypoczynkowy? Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji.”

### **Odpowiedź do Pytania Nr 3**

Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie pomieszczeń socjalnych (pomieszczenia socjalne dla wychowanków oraz w części administracyjnej) w zabudowę kuchenną (szafki stojące, wiszące) wraz z wyposażeniem w lodówkę, zlew kuchenny wraz z baterią, stół, krzesła, zestaw multimedialny, zestaw wypoczynkowy nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało, w ramach Projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem i charakterystyką/opisem pierwszego wyposażenia, wykonanie projektu wyposażenia pomieszczeń socjalnych i wyspecyfikowanie wszystkich jego elementów. (patrz z zapis Sekcji II pkt II.4), znajdujący się w Ogłoszeniu o zamówieniu: „Przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji dostaw pierwszego wyposażenia”).

### **Pytanie Nr 4**

„Czy w zakres zamówienia wchodzi także wyposażenie sanitariatów wspólnych w umywalki, baterie umywalkowe, miski ustępowe, lustra, dozowniki mydła, uchwyty na papier toaletowy, kosze na odpady? Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji;”

### **Odpowiedź do Pytania Nr 4**

Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie sanitariatów wspólnych:

- w umywalki, baterie umywalkowe, miski ustępowe, lustra wbudowane wchodzi w zakres zarówno części projektowej, jak i robót budowlanych;
- dozowniki mydła, uchwyty na papier toaletowy, kosze na odpady i inne tego typu elementy wyposażenia nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało ujęcie ich w Projekcie aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem i charakterystyką/opisem pierwszego wyposażenia, i ich wyspecyfikowanie (patrz zapis Sekcji II pkt II.4), znajdujący się w Ogłoszeniu o zamówieniu: „Przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji dostaw pierwszego wyposażenia”).

### **Pytanie Nr 5**

„Czy w zakres zamówienia wchodzi także wyposażenie sanitariatów w zespołach mieszkalnych w umywalki, baterie umywalkowe, miski ustępowe, brodziki akrylowe z baterią prysznicową, lustra, wieszaki na ręczniki, uchwyty na papier toaletowy, kosze na odpady? Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji.”

### **Odpowiedź do pytania Nr 5**

Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie sanitariatów w zespołach mieszkalnych:

- w umywalki, baterie umywalkowe, miski ustępowe, brodziki akrylowe z baterią prysznicową, lustra wbudowane wchodzi w zakres zarówno części projektowej, jak i robót budowlanych;
- wieszaki na ręczniki, uchwyty na papier toaletowy, kosze na odpady i inne tego typu elementy wyposażenia nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało ujęcie ich w Projekcie aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem i charakterystyką/opisem pierwszego wyposażenia, i ich wyspecyfikowanie (patrz zapis Sekcji II pkt II.4), znajdujący się w Ogłoszeniu o zamówieniu: „Przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji dostaw pierwszego wyposażenia”).

#### **Pytanie Nr 6**

Czy w zakres zamówienia wchodzi także wyposażenie pokoi mieszkalnych w kosze na odpady, krzesła typu biurowego, zintegrowanej zabudowy meblowej do spania i magazynowania? Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji.”

#### **Odpowiedź do pytania Nr 6**

Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie pokoi mieszkalnych nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych, niemniej jednak do obowiązków Wykonawcy będzie należało, w ramach Projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem i charakterystyką/opisem pierwszego wyposażenia, wykonanie projektu wyposażenia tych pokoi i wyspecyfikowanie wszystkich elementów. (patrz zapis Sekcji II pkt II.4), znajdujący się w Ogłoszeniu o zamówieniu: „Przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji dostaw pierwszego wyposażenia”).

#### **Pytanie Nr 7**

„Czy w zakres zamówienia wchodzi także wyposażenie wężła gastronomicznego w zabudowę i urządzenia kuchenne, wyposażenie zmywarki, wyposażenie magazynu produktów, wyposażenie komory chłodniczej oraz wyposażenie przygotowalni warzyw? Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji.”

#### **Odpowiedź do pytania Nr 7**

Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie wężła gastronomicznego w ramach niniejszego Zamówienia ograniczone jest wyłącznie do elementów niezbędnych do odbioru budynku, w tym: umywalk wraz z bateriami, misek ustępowych, okapu. Pozostałe elementy wyposażenia wężła gastronomicznego powinny być ujęte i wyspecyfikowane w Projekcie technologii kuchni, w sposób umożliwiający Zamawiającemu przeprowadzenie oddzielnego postępowania na wyłonienie wykonawcy technologii kuchni.

#### **Pytanie Nr 8**

„Czy zakres zamówienia wchodzi także wyposażenie pomieszczeń stołówki w meble – krzesła i stoły? Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji.”

#### **Odpowiedź do Pytania Nr 8**

Zamawiający wyjaśnia, iż wyposażenie pomieszczeń stołówki nie wchodzi w zakres zamówienia w ramach robót budowlanych, niemniej jednak do obowiązków Wykonawcy będzie należało, w ramach Projektu aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem i charakterystyką/opisem pierwszego wyposażenia, wykonanie projektu wyposażenia tych pomieszczeń i wyspecyfikowanie wszystkich elementów. (patrz zapis Sekcji II pkt II.4), znajdujący się w Ogłoszeniu o zamówieniu: „Przedmiot zamówienia nie obejmuje realizacji dostaw pierwszego wyposażenia”). Uwaga: toalety zlokalizowane przy stołówce należy traktować jako pomieszczenia sanitariatów wspólnych.

#### **Pytanie Nr 9**

„Czy izolacja pozioma ścian fundamentowych za pomocą iniekcji krystalicznej przewidziana jest tylko w części podpiwniczonej czy także dla części niepodpiwniczonej? Prosimy o podanie które ściany wymagają wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej za pomocą iniekcji krystalicznej.”

#### **Odpowiedź do Pytania Nr 9**

Zamawiający informuje, że zakłada się iż konieczność wykonania iniekcji krystalicznej, mającej wytworzyć izolację poziomą ścian fundamentowych, łączącą się z izolacją poziomą posadzki części podpiwniczonej i izolacją pionową ścian, dotyczy tylko ścian zewnętrznych części podpiwniczonej, z uwzględnieniem ściany na styku z częścią niepodpiwniczoną.

#### **Pytanie Nr 10**

„Czy Zamawiający przewiduje pozostawienie istniejącego ogrodzenia i jego renowację czy wymianę na nowe?”

#### **Odpowiedź do Pytania Nr 10**

Zamawiający wyjaśnia, że przewiduje wymianę ogrodzenia na nowe od strony ul. Okopowej, natomiast od strony boiska ogrodzenie powinno być poddane renowacji.

#### **Pytanie Nr 11**

„Czy Zamawiający dysponuje aktualnym pozwoleniem na wycinkę drzew (dwóch klonów)? Jeśli nie to kto ponosi koszty związane z uzyskaniem pozwolenia oraz wnosi opłatę administracyjną, Zamawiający czy Wykonawca?”

#### **Odpowiedź do Pytania Nr 11**

Zamawiający wyjaśnia, że nie dysponuje aktualnym pozwoleniem na wycinkę drzew. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie takiego pozwolenia i Wykonawca ponosi koszty z tym związane. Po stronie Zamawiającego leży natomiast wniesienie ewentualnej opłaty administracyjnej związanej z wycinką drzew, niemniej jednak Zamawiający informuje, że należy dążyć do wykonania nasadzeń kompensacyjnych, których realizacja będzie leżała po stronie Wykonawcy. Zasada ta odnosi się do całej szaty roślinnej znajdującej się na terenie opracowania.

#### **Pytanie Nr 12**

„Prosimy o podanie, które pomieszczenia kondygnacji poziomej wymagają zwiększenia wysokości (wymagane podbicia fundamentów) oraz o ile należy zwiększyć wysokość tych pomieszczeń.”

#### **Odpowiedź do pytania Nr 12**

Zamawiający wyjaśnia, że zwiększenia wysokości wymagają wszystkie pomieszczenia części piwnicznej. Docelowa wysokość pomieszczeń tego poziomu, liczona w stanie wykończonym powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422). Pogłębienie piwnicy powinno uwzględniać konieczność wykonania prawidłowych warstw posadzkowych oraz zapewnić rezerwę dla wykonania instalacji wentylacji mechanicznej.

Fundamenty powinny być również podbite w miejscu lokalizacji szybu windowego.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. technicznych

  
Jan Leśniewski