

DZP-1.260.1.2017. JP
Nr sprawy: RZP-II-WI/2/DZP-1/2017
L.dz.

Warszawa, dn. 14 lutego 2017 r.

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów przy ul. 11 Listopada 13/15 z dostosowaniem do funkcji placówki opiekuńczo-wychowawczej i Ośrodka Interwencji Kryzysowej”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, jednocześnie zmieniając treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

Pytanie Nr 1

„Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie wątpliwości dotyczących PT węzła oraz jego przedmiaru. W specyfikacji wyposażenia (i w przedmiarze), przy wszystkich urządzeniach automatyki jest uwaga „Dostawa Veolia”. Zwykle po stronie Veoli jest dostawa licznika ciepła i zaworu regulacyjnego różnicy ciśnień i przepływu. Wnosimy o potwierdzenie dostaw przez Veolię dostaw urządzeń wymienionych w przedmiarze.”

Odpowiedź na pytanie Nr 1

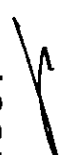
Zamawiający informuje, że Veolia dostarcza:

1. Regulator różnicy ciśnienia – poz. 148 Przedmiaru robót – Załącznik Nr 33 do SIWZ (plik 7_Przedmiar – INSTALACJE SANITARNE.pdf) i poz. 1.1 Specyfikacji urządzeń w Projekcie wykonawczym Węzeł cieplny – Załącznik Nr 18 do SIWZ (plik 11L_PW_IS-węzeł_cieplny – projekt.pdf)
2. Ultradźwiękowy przetwornik przepływu typu Ultraflow (licznik ciepła) - poz. 149 Przedmiaru robót – Załącznik Nr 33 do SIWZ (plik 7_Przedmiar – INSTALACJE SANITARNE.pdf) i poz. 2.1 Specyfikacji urządzeń w Projekcie wykonawczym Węzeł cieplny – Załącznik Nr 18 do SIWZ (plik 11L_PW_IS-węzeł_cieplny – projekt.pdf)

Pozostałe urządzenia, wyposażenie i automatykę dostarcza i montuje Wykonawca. Należy je wycenić. Określenie opisowe - „Dostawa Veolia”, w pozostałych pozycjach przedmiaru - Załącznik Nr 33 do SIWZ i w pozycjach Specyfikacji urządzeń w Projekcie wykonawczym Węzeł cieplny – Załącznik Nr 18 do SIWZ - jest omyłkowe.

Pytanie Nr 2

„Zwracamy się z zapytaniem czy wyposażenie zamieszczone na rysunkach nr „11L-PW/A/10-01./00” i „11L-PW/A/10-02./00” wchodzi w zakres prowadzonego postępowania.”



Odpowiedź na pytanie Nr 2

Zamawiający informuje, że wyposażenie, o którym mowa w pytaniu, nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie Nr 3

„W jaki sposób zostaną skalkulowane/wycenione i rozliczone roboty dodatkowe w przypadku stwierdzenia gruntów nienośnych pod istniejącymi fundamentami, które należy podbić? Jakie kryteria będą brane pod uwagę do wyceny robót dodatkowych?”

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna załączona do Projektu budowlanego jednoznacznie określa, że grunty w podłożu są gruntami nośnymi dla projektowanej rozbudowy. Podbicie istniejących fundamentów będzie realizowane na głębokości ok. 40 cm. Otwory do badań geotechnicznych nawiercono do gł. 4,0 m pod poziomem terenu. Należy przyjąć, że bezpośrednio pod istniejącymi ławami fundamentowymi znajdują się grunty nośne, na których posadowiony jest budynek.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 35) Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy - w razie konieczności dokona wymiany gruntu, wykona odwodnienie wykopów oraz wykona wszelkie tymczasowe roboty konieczne do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem terenu budowy oraz terenów przyległych.”

Pytanie Nr 4

„Na jakiej podstawie zostały rozdzielone w formularzu ofertowym stawki podatku VAT na 8% i 23%?”

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Zamawiający wyjaśnia, że placówka opiekuńczo wychowawcza jest obiektem sklasyfikowanym w **PKOB** pod numerem **1130** jako budynek zbiorowego zamieszkania, wobec czego roboty modernizacyjne w tym obiekcie powinny być fakturowane ze stawką VAT w wysokości **8%**, co wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2014r. o podatku od towarów i usług - dział VIII rozdz. 1 art. 41 ust. 12.

Ponadto Zamawiający informuje, że **8%** stawka podatku VAT na usługi związane z **zagospodarowaniem terenów zieleni** wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2014r. o podatku od towarów i usług – dział VIII rozdz. 1 art. 41 ust. 2 (poz. 176 zał. nr 3).

Przy robotach zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu, jak również robotach związanych z wykonaniem, przyłączy ma zastosowanie podstawowa stawka VAT tj. **23%**.

Pytanie Nr 5

„Zgodnie z Rozdziałem XXV, Opis sposobu obliczenia ceny oferty, ust. 7 SIWZ: „Wykonawca w formularzu oferty, zobowiązany jest do określenia wysokości stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich i zysku, jaki przyjął do wyliczenia cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w ust. 4”. W zamieszczonym przez Zamawiającego formularzu ofertowym brak pozycji pozwalających na ujęcie stawek kosztorysowych.”

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Rozdz. XXV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty, poprzez wykreślenie ust. 7 w brzmieniu: „*Wykonawca w formularzu oferty, zobowiązany jest do określenia wysokości stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich i zysku, jaki przyjął do wyliczenia cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysach ofertowych, o którym mowa w ust. 4.*”

Wobec powyższego dotychczasowe ust. 8 i 9 otrzymują kolejne numery 7 i 8.

Pytanie Nr 6

„Ze względu na znaczny zakres robót podlegających wycenieniu oraz z uwagi na krótki okres pomiędzy wyznaczoną datą wizji lokalnej a terminem składania ofert, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 27.02.2017 r.”

Pytanie Nr 7

„Wnosimy o zmianę terminu składania ofert z 17.02.2017 na 23.02.2017 z uwagi na brak odpowiedzi na zadane pytania i złożone te aktualne.”

Odpowiedź na pytanie Nr 6 i 7

Zamawiający przesuwa termin składania ofert z dnia 17 lutego 2017 r. do godz. 11:30 na dzień 21 lutego 2017 r. do godz. 11:30.

Wobec powyższego treść Rozdziału XII „Termin składania ofert” otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa **21.02.2017 r. o godz. 11:30.**

Uwaga! Dla ofert przesłanych do Zamawiającego, tak samo jak dla pozostałych składanych ofert, liczy się data i godzina złożenia oferty do miejsca wyznaczonego w siedzibie Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert, Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.”

Wobec czego termin otwarcia ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godzinie 12:00.

Stosownie do postanowień zawartych w art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że zamieszcza Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, które uwzględnia powyższe modyfikacje SIWZ oraz zamieszcza tą informacje na stronie internetowej Zamawiającego www.szrm.pl Katalog: Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. euro, a także w swojej siedzibie na: „Tablicy Ogłoszeń”.

Pytanie Nr 8

„Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie wątpliwości dotyczących PT Wentylacja:

Ciąg wywiewny WT.2 prowadzony jest rurą spiro po dachu, czy ma być izolowany i w jaki sposób?”

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Zamawiający informuje, że kanał prowadzony po dachu należy zaizolować wełną mineralną gr.5cm i zabezpieczyć płaszczem z blachy aluminiowej.

Pytanie Nr 9

„Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie wątpliwości dotyczących PT Wentylacja:

Ciąg WT.2 prowadzony po dachu jak ma być podpierany?”

Odpowiedź na pytanie Nr 9

Zamawiający informuje, że do podparcia należy stosować podpory typu „Big Foot” na podkładce z tworzywa, np. elastomer do montażu na połaci dachowej, bez ingerowania w pokrycie dachu.

Pytanie Nr 10

„Czy w zakres zamówienia wchodzi umeblowanie pomieszczeń zgodnie z rysunkami aranżacji np. meble biurowe, siedziska, meble dziecięce, sprzęt AGD? Jeżeli tak, prosimy o zestawienie ilościowe z podaniem specyfikacji.”

Odpowiedź na pytanie Nr 10

Zamawiający informuje, że umeblowanie pomieszczeń, o którym mowa w pytaniu nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie Nr 11

„Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż misek ustępowych, umywalek, brodzików prysznicowych wraz z armaturą sanitarną? Jeżeli tak, prosimy o zestawienie ilościowe z podaniem specyfikacji.”

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Zamawiający informuje, że dostawa ww. wyposażenia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Ilości i specyfikacja - zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie Nr 12

„Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie łazienek zgodnie z rysunkami aranżacji wewnątrz np. uchwyty papieru toaletowego, uchwyty dla niepełnosprawnych, szczotki toaletowe, kosze na śmieci, pojemniki na ręczniki papierowe, dozowniki mydła, lustra uchylne? Jeżeli tak, prosimy o zestawienie ilościowe z podaniem specyfikacji.”

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Zamawiający informuje, że dostawa ww. wyposażenia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem szczotek toaletowych i koszy na śmieci. Ilości i specyfikacja - zgodnie z projektem wykonawczym,

Pytanie Nr 13

„Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na wycinkę wszystkich drzew przewidzianych do wycięcia w ilości 12 szt. Jeżeli nie, to kto ponosi koszty związane z uzyskaniem pozwolenia i wnosi opłatę administracyjną? Zamawiający czy Wykonawca?”

Odpowiedź na pytanie Nr 13

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 19) Wzoru umowy, stanowiącego załącznik Nr 8 do SIWZ, Wykonawca uzyskuje decyzję o wycince drzew, a opłaty administracyjne ponosi Zamawiający.

Pytanie Nr 14

„Prosimy o podanie informacji dotyczących nowoprojektowanej nawierzchni z kostki brukowej. Jaki ma być kolor i kształt kostki betonowej?”

Odpowiedź na pytanie Nr 14

Kostka typu „Holland”. Nawierzchnie piesze – kolor czerwony, nawierzchnia jezdna – kolor szary.

Pytanie Nr 15

„Z jakiego kamienia ma być wykonana kostka kamienna i jak ma mieć wykończoną powierzchnię?”

Odpowiedź na pytanie Nr 15

Zamawiający informuje, że kostka kamienna winna być wykonana zgodnie z projektem wykonawczym w części „Drogi”.

Pytanie Nr 16

„W specyfikacji materiałowej oraz na rysunkach przekrojowych w przegrodzie o symbolu P6 pojawia się parkiet drewniany natomiast przedmiar robót nie zawiera pozycji wykonania parkietu drewnianego. Prosimy o wyszczególnienie jakie posadzki mają być wykonane na poziomie parteru.”

Odpowiedź na pytanie Nr 16

Zamawiający informuje, że w obiekcie nie są przewidywane posadzki z parkietów drewnianych. W pokoju dziennym (pomieszczenie nr 0.31) należy przyjąć posadzkę zgodnie z p. 4.1.3.1. typ E opisanym w Specyfikacji materiałowej Projektu Wykonawczego - „Architektura”.

Pytanie Nr 17

„Czy zakres zamówienia obejmuje także montaż parapetów wewnętrznych w ilości ok. 35 m²? Jeżeli tak, prosimy o podanie specyfikacji.”

Odpowiedź na pytanie Nr 17

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie parapetów wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie Nr 18

„Czy na elewacji należy zastosować tynk silikonowy czy silikatowy?”

Odpowiedź na pytanie Nr 18

Zamawiający informuje, że na elewacji należy zastosować tynk zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie Nr 19

„Zgodnie z przedmiarem robót do podbicia jest 23,46 m³ fundamentów natomiast z projektu wynika, że podbić jest ok. 34 m³. Prosimy o potwierdzenie w jakiej ilości przewidziane jest podbicie fundamentów.”

Odpowiedź na pytanie Nr 19

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Pytanie Nr 20

„Zgodnie z przedmiarem robót do wykonania jest 762,04 m² tynków cementowo wapiennych kat. III natomiast z projektu wynika, że tynków tych do wykonania jest ok. 1020 m². Prosimy o potwierdzenie w jakiej ilości przewidziane jest wykonanie w/w tynków.”

Odpowiedź na pytanie Nr 20

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę.

Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Pytanie Nr 21

„Zgodnie z przedmiarem robót do malowania jest 1345,99 m² podłóży gipsowych farbą lateksową, natomiast z projektu wynika, że do malowania jest ok. 2700 m². Prosimy o potwierdzenie w jakiej ilości przewidziane jest w/w malowanie ścian.”

Odpowiedź na pytanie Nr 21

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Pytanie Nr 22

„Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż łączników izocorb na połączeniu schodów wejściowych i budynku „A” w ilości ok. 2,7 mb?”

Odpowiedź na pytanie Nr 22

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje powyższe. Ilości zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie Nr 23

„Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż blatów pod umywalki w łazienkach w ilości ok. 2,7 m²? Jeśli tak to prosimy o podanie specyfikacji.”

Odpowiedź na pytanie Nr 23

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje powyższe, zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie Nr 24

„Czy Zamawiający przewiduje montaż siłowników do otwierania bramy wjazdowej? Czy istniejąca brama wjazdowa nie podlega zmianom? Jeżeli tak, prosimy o podanie specyfikacji.”

Odpowiedź na pytanie Nr 24

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje powyższe zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie Nr 25

„W opisie architektonicznym projektu budowlanego określono, że wykończenie i kolorystykę wszystkich ścian należy wykonać wg projektu aranżacji wnętrz.

Czy Zamawiający zamieści na stronie internetowej kompletny projekt aranżacji wnętrz?”

Odpowiedź na pytanie Nr 25

Zamawiający informuje, że kolorystyka i materiały wykończeniowe określone są w Projekcie Wykonawczym w części „Architektura”.

Pytanie Nr 26

„W opisie architektonicznym projektu budowlanego określono, że do wypełnienia ścianek gipsowo-kartonowych należy zastosować watę szklaną. Rozumiemy, że chodzi o odpowiednią wełnę izolacyjną. Prosimy o potwierdzenie.”

Odpowiedź na pytanie Nr 26

Zamawiający informuje, że materiały określone są w Projekcie Wykonawczym w części „Architektura”.

Treść powyższych odpowiedzi wraz ze zmianą SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR

Paweł Barański