



Miejski Ogród Zoologiczny
ul. Ratuszowa 1/3
03-461 Warszawa

Listopad 2016

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa projektu: **Kompleksowa ochrona bioróżnorodności w zakresie fauny i flory z elementami edukacji ekologicznej**

Nazwa zadania: Budowa ekspozycji dla żółwia błotnego z oczkiem wodnym, ogrodzonym wybiegiem ziemnym oraz kładką dla zwiedzających. Zadanie w ramach części projektu dotyczącej reintrodukcji żółwia błotnego.

Adres zadania:

Miejski Ogród Zoologiczny

Ul. Ratuszowa 1/3

03-461 Warszawa

działka nr 5, obręb 41501, jednostka 146508 – 8 Praga Północ

Inwestor / Zamawiający:

Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31 Warszawa

Program funkcjonalno użytkowy:

- sporządził:

- mgr inż. Adam Hryniewicz

- dr Agnieszka Czujkowska

- zatwierdził: dr Andrzej Kruszewicz – Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie

Przedmiot zamówienia wg CPV:

Kody CPV:

Branża :

71000000-8 – usługi architektoniczne

Roboty budowlane

Branża:

45000000 – 7 roboty budowlane

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 roboty ziemne

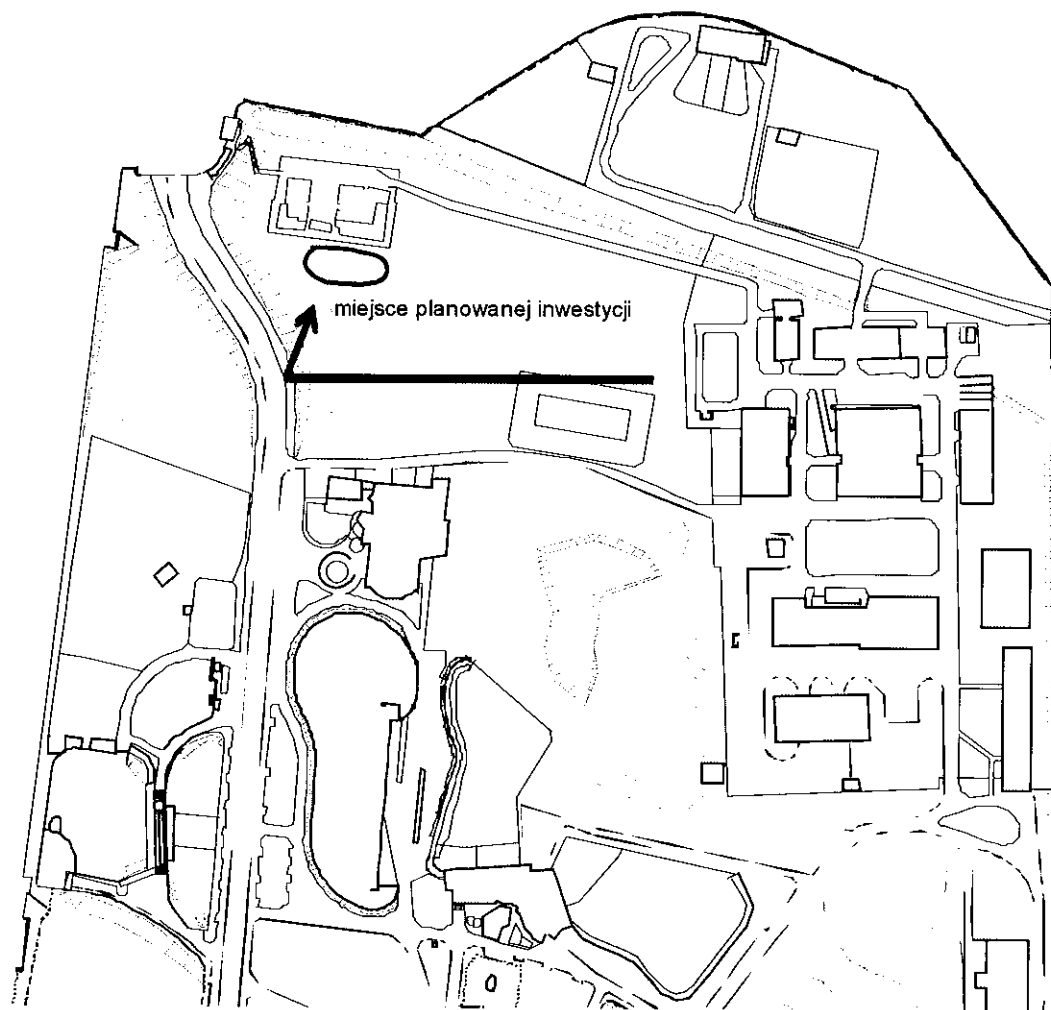
45240000-1 budowanie obiektów inżynierii wodnej

34928310-4 ogrodzenia ochronne

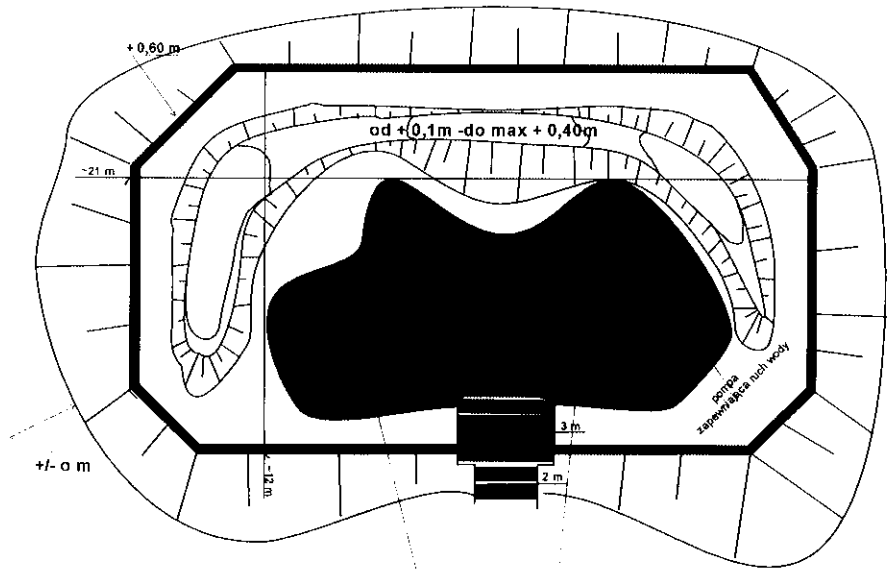
77300000-3 usługi ogrodnicze

45232460-4 roboty sanitarne

45310000-3 roboty elektryczne



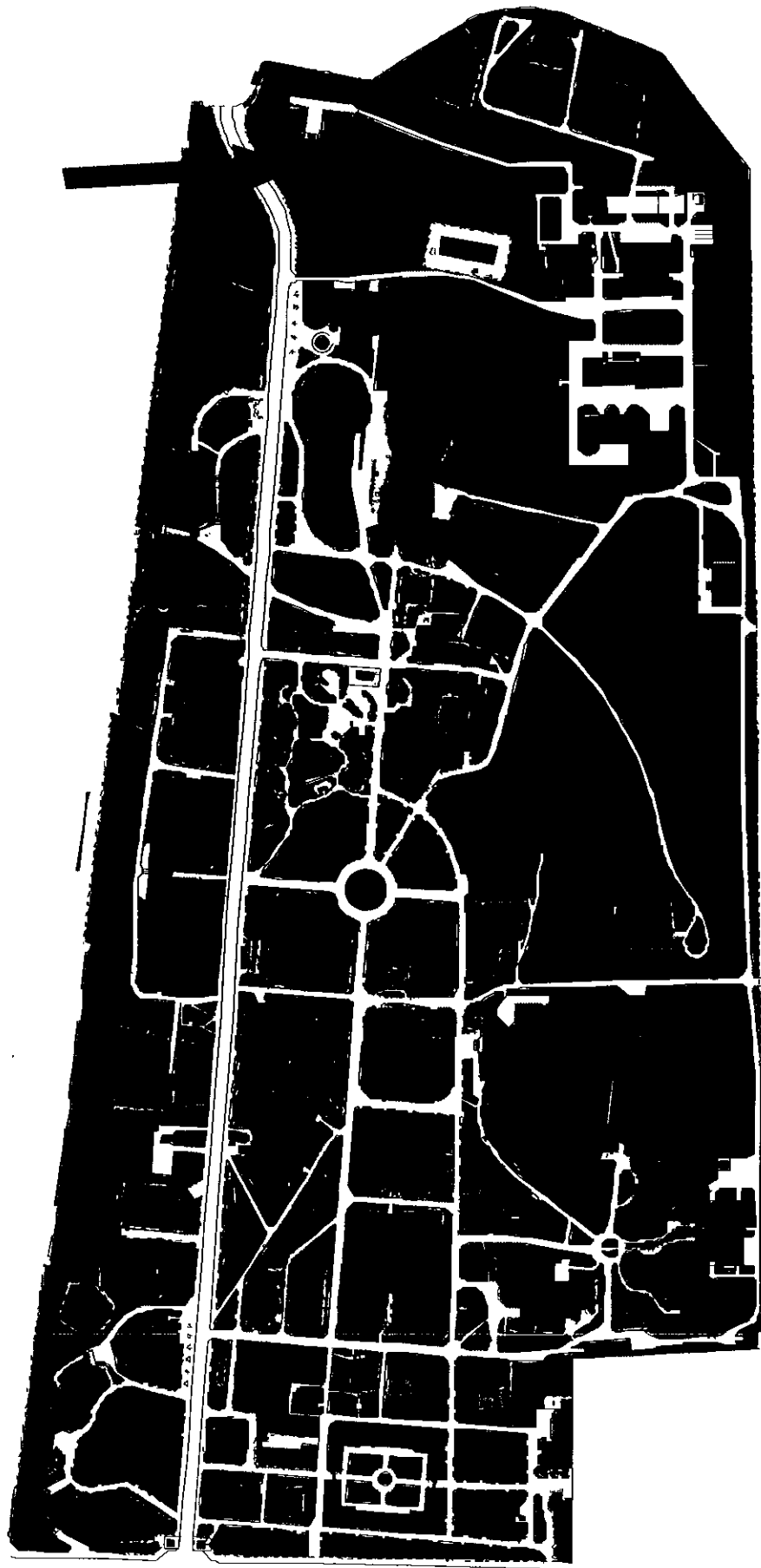
Orientacyjna lokalizacja planowanego wybiegu dla żółwi.



orientacyjne wymiary dla projektanta

pobór i zrzut wody

skala 1:100



Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

Część opisowa inwestycji

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do wykonania przedmiotu zamówienia dotyczące:
 - lokalizacji
 - wymagań dotyczących budowy oczka wodnego wraz z wybiegiem dla żółwia błotnego
 - wymagań dotyczących ogrodzenia
 - zakresu dokumentacji projektowej
 - terenu budowy
 - środków transportu
 - wykonania robót budowlanych
 - dokumentacji budowy
 - odbiorów robót
 - płatności

Część informacyjna inwestycji

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa ekspozycji dla żółwia błotnego z oczkiem wodnym, ogrodzonym wybiegiem ziemnym oraz kładką dla zwiedzających na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego.

- 1 - prace ziemne uwzględnione w projekcie
- 2 - wykonanie oczka wodnego dla żółwia błotnego
- 3 - wykonanie systemu obiegu wody i filtracji
- 4 - wykonanie drewnianej kładki wraz z pomostem dla zwiedzających
- 5 - posadzenie roślin (wodnych i brzegowych) w koszach w toni wodnej i naokoło zbiornika, obsianie trawą i roślinnością krzaczastą powstałych wałów naokoło ogrodzenia oraz usypanych pagórków wewnątrz wybiegu
- 6 - wykonanie ok. 85 mb ogrodzenia z paneli systemowych uniemożliwiających ucieczkę żółwi.
- 7- wykonanie dojścia z uwzględnieniem dla niepełnosprawnych od pawilonu hipopotamów wzdłuż skarpy przy Alei Głównej do projektowanej ekspozycji żółwia. Nawierzchnia typu przepuszczalnego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej;
- uzyskanie opinii i uzgodnień wynikających z przepisów PB i warunków technicznych;
- uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę;
- wykonanie robót budowlanych :
Wykonanie oczka wodnego oraz filtracji i obiegu wody. Wykonanie ogrodzenia ekspozycji, oraz usypanie górek z ziemi we wskazanych miejscach wybiegu oraz zewnętrzną stronę ogrodzenia - (od strony zwiedzających).
Wykonanie kładki dla zwiedzających wraz z pomostem umożliwiającym widok zbiornika.
- przygotowanie i przekazanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do eksploatacji oraz dokumentacji powykonawczej;
- przekazanie obiektu do użytkowania

Celem inwestycji jest uzyskanie obiektu przeznaczonego do ekspozycji i hodowli żółwi błotnych. Zbiornik wodny musi spełnić wymagania zarówno dla ekspozycji jak i hodowli, musi również uniemożliwić ucieczkę zwierząt, oraz na utrzymanie dystansu w stosunku do zwiedzających. Obieg wody musi miejscowo umożliwić zamarzanie wody w zbiorniku. Filtracja biologiczna ma za zadanie utrzymanie odpowiedniej jakości wody

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - lokalizacja

Ogród Zoologiczny w Warszawie położony jest po prawobrzeżnej stronie Wisły w Dzielnicy Praga Północ i jest zlokalizowany na działce ewid. nr 5 z obrębu 4-15-01, o powierzchni około 39,5 ha.

Teren Miejskiego Ogrodu Zoologicznego jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1434 decyzją z dnia 30 lipca 1990 r.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się w pobliżu granicy obszaru specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina środkowej Wisły.

Miejsce, na którym planuje się wykonanie basenu wraz z wybiegiem dla żółwia błotnego i ogrodzeniem jest przedstawiona na mapie poglądowej.

Wymagania dotyczące budowy oczka wodnego wraz z wybiegiem ziemnym dla żółwia błotnego

Jednym z elementów reintrodukcji żółwia błotnego będzie jego rozmnażanie. W tym celu niezbędne będzie wybudowanie wybiegu dla żółwi wraz ze zbiornikiem – oczkiem wodnym przeznaczonym dla ww. gatunku.

Ekspozycja ta, to ogrodzony teren o powierzchni około 240 m², z basenem wykonanym w technologii wykładziny EPDM lub bentonitu, a więc technologii odpornej na zadrapania i ekspozycję na warunki atmosferyczne (żółwie wychodząc, drapią powierzchnię i zsuwają z niej warstwę ochronną gleby lub roślin).

Powierzchnia zbiornika – oczka - to około 80 m² o zróżnicowanej głębokości. Na brzegach stworzone będą specjalne płycizny, co umożliwi zwierzętom wygrzewanie na słońcu w cieplej wodzie. Maksymalna głębokość oczka powinna wynosić około 2,5 m, co umożliwi zimowanie zwierząt w warunkach naturalnych. Jest to warunek rozmnażania tego gatunku.

Do ekspozycji prowadzić będzie drewniana kładka z poręczami (dostosowana do potrzeb niepełnosprawnych) kończąca się ponad zbiornikiem wodnym, dzięki czemu możliwa będzie bliska obserwacja zwierząt bez jakiegokolwiek ingerencji w ich otoczenie. Długość kładki i pomostu: około 35 m.

Kładka wpisuje się w wymiar ochrony bioróżnorodności, ponieważ zabezpiecza przez przypadkowym zgnieceniem zakopanych jaj. Wybieg poza częścią wodną posiadać będzie także część lądową, umożliwiającą min. złożenie jaj.

W ramach części lądowej wykonawca wg wskazówek zamawiającego utworzy nasyp ziemny do składania jaj przez żółwie z gruntu o zatwierdzonym przez Zamawiającego rodzaju i jakości, możliwe po konsultacji jest użycie ziemi z wykopu oczka wodnego.

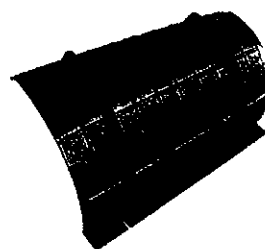
W ramach przygotowania terenu budowy należy dokonać wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, obejmujących ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.

Prowadzone prace należy wykonywać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie obiektów i instalacji podziemnych znajdujących się w pobliżu terenu budowy oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejącą zielenią.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i zwiedzających MOZ wymagane jest wyznaczenie i oznakowanie strefy bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót. Wykonawca może prowadzić roboty budowlane w godz. ustalonych z Użytkownikiem.

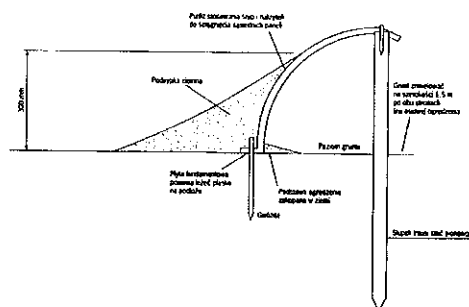
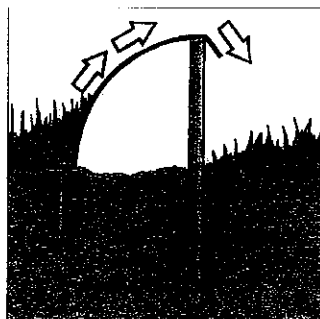
Wymagania dotyczące ogrodzenia

Całość ekspozycji ogrodzona zostanie specjalnym panelem produkowanym z myślą o zabezpieczeniu autostrad przed migrującymi płazami i gadami. Zamontowany panel ma postać półokrągłego nawisu uniemożliwiającego wspięcie się i sforsowanie ogrodzenia.



312,00 PLN netto

Wartością dodaną powstania ogrodzenia jest fakt, że również dzięki niemu możliwe będzie zobaczenie żółwi przez zwiedzających, co stanowi istotny element edukacyjny projektu.



Dane techniczne

Panel ogrodzeniowy ACO PRO

Wymiary

Szerokość: 525 mm
Wysokość: 437 mm
Długość: 1000 mm

Waga

ok. 5 kg

Materiał

Tworzywo sztuczne utylizowane
(poddawane recyklingowi)

Słupek ogrodzeniowy ACO PRO

Wymiary

Wysokość: 850 mm

Waga

ok. 2 kg

Materiał

Tworzywo sztuczne utylizowane
(poddawane recyklingowi)

Montaż

Aby ogrodzenie spełniało funkcje skutecznej bariery dla płazów, konieczna jest duża staranność jego montażu.

Przygotowanie gruntu pod ogrodzenie

Przed rozpoczęciem montażu należy w pełni przygotować podłoże pod ogrodzenie. Grunt zniwelować w pasie o szerokości 3 m wzdłuż planowanej osi ogrodzenia (1,5 m po obu stronach od środka ogrodzenia). Spowoduje to, że płyta fundamentowa każdego panela ułożona będzie pod odpowiednim kątem, a stykające się panele będą prawidłowo położone względem siebie. Zniwelowanie pasa o szerokości 3 m pozwala również utrzymać prawidłową wysokość ogrodzenia. W miarę możliwości, podłoże na zboczach powinno być przygotowane w taki sposób, by nachylenie było stałe. W miejscach, gdzie nie da się uniknąć zmian w nachyleniu, należy je rozmieścić na możliwie jak najdłuższym odcinku ogrodzenia, by uniknąć trudności ze szczelnym mocowaniem paneli. Podobnie zmiany kierunku biegu ogrodzenia należy rozłożyć na długim odcinku paneli, by stworzyć łagodny łuk zamiast zmian kierunku pod kątem. Z gwałtownymi zmianami kierunku najlepiej poradzić sobie, łącząc dwa proste odcinki ogrodzenia za pomocą łącznika kąтового uszczelnionego matą z włókna szklanego. Linia ogrodzenia powinna być starannie wyznaczona palikami i sprawdzona przed przystąpieniem do budowy ogrodzenia.

Wykonawca ukryje od strony zwiedzających ogrodzenie poprzez nasypanie ziemi.

Zamawiający oczekuje wykonania obiektu w wysokim standardzie dla rozwiązań projektowych jak i materiałowych oraz trwałości i odporności obiektu na oddziaływania czynników środowiska zewnętrznego.

Wymagania dotyczące filtracji

Wykonawca sporządzi projekt filtracji biologicznej do oczka wodnego, składający się z następujących elementów, lub innych zapewniających tą samą wydajność po uzgodnieniu z Zamawiającym.

- filtr przepływowy dopasowany do pojemności zbiornika – wodnego, lub inny rodzaj filtracji zaakceptowany przez zamawiającego gwarantujący takie same lub lepsze parametry wody. Przy obliczaniu parametrów filtracji należy przyjąć współczynniki jak dla 1kg ryby/1000 litrów oraz roślinność.
- pompa o dobranej do pojemności oczka oraz wydajności filtra pojemności.

Instalacja filtracyjna zostanie przez wykonawcę zabezpieczona przed działaniem warunków atmosferycznych, w sposób umożliwiający łatwą konserwację oraz biorącym pod uwagę estetykę ekspozycji. Zaprojektowana instalacja powinna umożliwić w prosty sposób demontaż układu pompowego na okres zimowy.

Wykonawca doprowadzi i wykona przyłącze elektryczne zasilające system filtracji oczka wodnego. Instalacja elektryczna powinna także uwzględnić możliwość podłączenia pompy do wody brudnej umożliwiającej wypompowanie wody z oczka wodnego.

Wymagania dotyczące systemu przeciwdziałającemu zamarzaniu wody

System zapobiegający zamarzaniu wody - oparty na bąbelkach powietrza składający się z dmuchawy oraz dyfuzora, lub inny system gwarantujący ten sam efekt zaakceptowany przez zamawiającego. System działać będzie okresowo (w zimie) i ma za zadanie utrzymywać nie zamrożony przerębel. Będzie zamontowany w sposób umożliwiający łatwy demontaż lub zabezpieczony przed całorocznymi warunkami atmosferycznymi przy jednoczesnym estetycznym, pasującym do ekspozycji wykończeniu. Powierzchnia przerębla ok. 1 m².

Wymagania dotyczące roślin i nasadzeń

Do nasadzeń użyte zostaną jedynie rośliny gatunków krajowych. Wykonawca uwzględni w projekcie zieleni następujące gatunki roślin:

(Brzegowe – minimum 5 gatunków)

Jeżówka

Tatarak

Knieć błotna

Pałka wodna szerokolistna

Mięta wodna

Skrzyp bagienny

Tojeść

(Pływające – płytka woda – wszystkie gatunki)

Czermień błotna

Żabieniec babka wodna

Rzęsa trójrowkowa

Żabiściek pływający

(Rośliny wody głębokiej – minimum 5 gatunków)

Kotewka

Rdestnica pływająca

Rdestnik połyskujący

Osoka aloesowata

Strzałka wodna

Grzybienie białe

Grażel żółty

Rzęsa drobna

Rośliny ulokowane zostaną w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego, z uwzględnieniem piaszczystej plaży wolnej od roślin, gęstszych zarośli, oraz miejsca chroniącego przed wiatrem. Wykonawca dostosuje lokalizację roślin do projektowanego systemu filtracji. Rośliny sadzone będą w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe zniszczenie przez żółwie (kosze, lub inne osłony uzgodnione w użytkownikiem).

Zakres dokumentacji projektowej

Materiały wyjściowe do projektowania

- Mapa do celów projektowych;
 - Inwentaryzacja zieleni;
 - Uzyskanie innych niezbędnych materiałów do opracowania kompletnej dokumentacji
- Dokumentacja projektowa
- Projekt Budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującego: projekt zagospodarowania terenu (w tym gospodarka zielenią istniejącą), projekt architektoniczno – budowlany, informację dotyczącą BIOZ)
 - Projekty Wykonawcze: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczny, Projekt konstrukcji, Projekt sanitarny : doprowadzenie wody do basenu, system filtracji basenu oraz przepływu wody, doprowadzenie wody do basenu tj. projekt przyłącza wody wraz ze studzienką wodomierzową i wodomierzem – umożliwiający spust wody na okres zimowy, Projekt elektryczny w tym : projekt instalacji elektrycznej uwzględniający możliwość podłączenia pompy do wody brudnej umożliwiający wypompowanie wody z oczka wodnego, Projekt zieleni
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - Kosztorysy robót budowlanych wykonane metodą szczegółową.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym PFU.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem uzgodnienia, mapy, opinie, decyzje administracyjne niezbędne dla projektowania, wybudowania i rozpoczęcia eksploatacji ekspozycji dla żółwia błotnego i ogrodu.

Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego uzgadniania rozwiązań w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowej z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie posiadał wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i będzie należał do odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego.

Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, STWiOR należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)

Kosztorysy robót należy sporządzić dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniając taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych

środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622 z późn. zm.)

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Budowa oczka wodnego wraz z wybiegiem dla żółwia błotnego i ogrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca powinien wykonać roboty zgodnie z zawartą umową, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z materiałów własnych.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami Polskich Norm. Materiały i rozwiązania techniczne powinny zapewniać średnią lub dużą trwałość użytkowania zgodnego z przeznaczeniem w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i materiałów w budownictwie.

Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat. Wymagany minimalny okres rękojmi na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 48 miesięcy.

W trakcie wykonywania Robót Wykonawca powinien przestrzegać przepisów związanych z ochroną środowiska. W szczególności podczas wykonywania robót Wykonawca powinien zastosować niezbędne środki ostrożności oraz środki ochronne w celu uniknięcia szkód lub niedogodności dla osób i zwierząt, włączając zanieczyszczenia i hałas wynikające z zastosowanej technologii robót, zwrócić szczególną uwagę na szatę roślinną znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za stosowanie do robót wszystkich środków bezpieczeństwa i zabezpieczeń przed kradzieżą i aktami wandalizmu przez cały okres od rozpoczęcia do zakończenia robót.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401)

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Prowadzone na terenie budowy roboty nie mogą w żaden sposób obniżyć stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektów nie związanych z budową.

Wszelkie wykopy, wybrany urobek, urządzenia i wszelkie inne przeszkody, które mogą stanowić zagrożenie zdrowia i życia powinny być dobrze zabezpieczone i oświetlone.

Do budowy oczka wodnego wraz z wybiegiem dla żółwia błotnego i ogrodzenia należy używać atestowanych materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły bezpośredniego zagrożenia zdrowia użytkowników.

Teren Budowy

W czasie określonym w warunkach Umowy Zamawiający przekaże Teren Budowy Wykonawcy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

Wykonawca zapewni ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór robót, aż do czasu ich ukończenia.

Wykonawca odpowiada za utrzymanie bezpieczeństwa robót na terenie placu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- zabezpieczy mienie służące do wykonywania robót;
- umieści odpowiednie tablice informacyjne;
- zabezpieczy dojazdy prowadzących do terenu budowy oraz instalacji podziemnych zlokalizowanych przy dojazdach przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy. Jeżeli będzie taka konieczność przesunie elementy infrastruktury podziemnej.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez montaż Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia danych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy

informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953)

Koszty związane z ochroną i utrzymaniem robót wraz z terenem budowy są uwzględnione w Wynagrodzeniu Wykonawcy.

Narady koordynacyjne odbywać się będą regularnie na każdym etapie realizacji inwestycji. Częstotliwość narad zostanie określona w umowie.

Środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz zapewni, taka liczbę środków transportu, by dostawa materiałów i urządzeń na teren budowy odbywała się w sposób płynny, zgodny z harmonogramem Robót.

Wykonawca na bieżąco i na własny koszt będzie usuwać, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez jego sprzęt na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy, w tym w szczególności podejmie wszelkie działania konieczne do tego, aby pojazdy nie nanosiły błota lub innych substancji na drogi i chodniki, a w razie wystąpienia takiego zanieczyszczenia natychmiast je usunie.

Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy odpowiedniej liczby wykwalifikowanego personelu, odpowiednich maszyn oraz narzędzi niezbędnych do wykonania robót.

Podstawowy zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje w szczególności

- zaprojektowanie, zrealizowanie z materiałów własnych i ukończenie robót określonych zgodnie z Umową;
- ograniczenie prowadzenia swoich działań do terenu budowy i terenów uzgodnionych z Użytkownikiem jako obszarów pomocniczych.
- utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz właściwe rozmieszczenie sprzętu i materiałów.
- bieżące uprzątnięcie i usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów.

Dokumentacja Budowy

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego i Umowy, stanowią w szczególności:

- Decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z Projektem Budowlanym, Projektami wykonawczymi;
- Dziennik budowy;
- Harmonogram Robót;
- Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów;
- Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia, zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze;
- Wszelkie umowy prawne;
- Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych;
- Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia.

Dokumentacja Budowy oraz wszelkie inne związane z realizacją Umowy dokumenty będą przechowywane na terenie budowy u kierownika budowy.

Odbiory robót

Przedmiotem

- 1) odbiorów zanikowych będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, próby i sprawdzenia.
- 2) odbioru końcowego będzie potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.
- 3) odbiorów w okresie rękojmi będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.

Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

W przypadku odbioru końcowego Wykonawca zakończy wszystkie roboty i przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia oraz potwierdzi to wpisem do Dziennika budowy.

Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl obowiązujących przepisów, a w szczególności:

- Dziennika Budowy;

- Dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dokumentacji dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
- Dokumentów dotyczących stosowanych materiałów;
- Atestów, Deklaracji Zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną;
- Certyfikatów zgodności wyrobu z PN lub aprobatą;
- Świadectw jakości;
- Świadectw pochodzenia;
- Protokół z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych;
- Protokół z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji;

Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do 10 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 48 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu .

Zasady płatności

Płatności za wykonane Prace Projektowe, Roboty budowlane zostaną dokonane zgodnie z zapisami warunków Umowy.

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zgodnie z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 5 obręb 4-15-01 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej – Miejski Ogród Zoologiczny wraz z usługami administracji, gastronomii, handlu towarzyszącymi funkcji podstawowej, oznaczonej symbolem 1.ZPz.

Działka powyższa położona jest w obrębie terenu wpisanego do rejestru zabytków po nr 1434 (Park Praski i Miejski Ogród Zoologiczny)

Załącznik nr 1 – Wypis z Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Nowa Praga II

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Właścicielem działki jest Miasto Stołeczne Warszawa, Trwały Zarząd sprawuje MOZ. Dyrektor ZOO wyrazi zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa ochrona bioróżnorodności w zakresie fauny i flory z elementami edukacji ekologicznej – *Budowa ekspozycji dla żółwia błotnego z oczkiem wodnym, ogrodzonym wybiegiem ziemnym oraz kładką dla zwiedzających w ramach części projektu dotyczącej reintrodukcji żółwia błotnego*”.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
- 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.);
- 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 Prawo o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1446);
- 5) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robot budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789);
- 6) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014, poz. 883);
- 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U z 2013 poz. 1129);
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- 10) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych KŚT (Dz. U. Nr 242, poz. 1622);
- 11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

- kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 Nr 130 poz. 1389);
- 12) Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. Nr 0, poz. 462 z póź. zm.);
- 13) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Mapa pogładowa terenu MOZ

5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

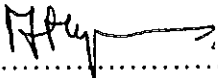
Obszar planowanej inwestycji znajduje się w pobliżu granicy obszaru specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły.

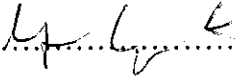
6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma w ciągu 2 miesięcy od przekazania placu budowy Wykonawcy. Zamawiający oświadcza, że działka na której ma powstać inwestycja jest własnością m. st. Warszawy. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany do stosowania prawa Zamówień Publicznych.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania: ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, innych ustaw i rozporządzeń, PN, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Organizacja robót musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla Użytkownika. Wszystkie szkody powstałe z winy wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny i wykończeniowy obiektów z warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych.

Opracował Adam Hryniewicz:..... 

Opracowała Agnieszka Czujkowska:..... 

Zatwierdził:..... **DYREKTOR**.....


dr Andrzej G. Kruszewicz