

Umowa Nr/DZP-2/.....

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.05.2011 r., numer GP 0052/1901/2011, przez Pana Pawła Barańskiego – p.o. Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w (kod:) przy ul....., zarejestrowaną/-ym w w dniu przez, pod numerem, zgodnie ze stanem na dzień, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ -ym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) do umowy (procedura Nr RZP-I-WI/42/DZP-1/2016) nie stosuje się przepisów ww. ustawy

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31.

§ 1.

Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie wycinki części nadziemnej drzew w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Alei Głównej w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym”**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wycinki drzew przeznaczonych do usunięcia, zgodnie z dokumentem pn. „Gospodarka drzewostanem”, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - 1) ścinanie drzew oznaczonych w dokumencie pn.: „Gospodarka drzewostanem” - numerami: 2, 12, 13, 14, 50, 60, 62, 64, 66, 70, 72, 75, 76, 77, 80, 81, 92, 101, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 121, 122, 123, 125, 159, 164, 166, 168, 170, 174, 176, 185, 189, 191, 192, 193, 197, 202, 205, 206, 207, 212, 213, 215, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 242, 243, 244 (2 pnie), 245, 247, 248, 249, 251, 252 (2 pnie), 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 264, 267, 268, 269, 270, 271
 - 2) wywóz pociętych pni do wskazanego miejsca;
 - 3) rozdrabnianie gałęzi i wywóz zrębków do wskazanego miejsca.

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
tel. 312-44-00, fax 312-44-90
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665

§ 2. Terminy realizacji.

Ustala się nw. terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2) zakończenie: **w terminie do dnia 07 marca 2017 r., w tym:**
 - a) zakończenie wycinki drzew, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - do dnia 21 lutego 2017 r.
 - b) zakończenie pozostałych prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) i 3) – do dnia 07 marca 2017 r.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia w szczególności należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej oraz przepisami, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej normom i standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
 - 2) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z dokumentem określonym w § 1 ust. 2,
 - 3) wykonanie i zamontowanie - w terminie 10 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na roboty - przy wejściach do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego wolnostojących, 2 tablic z wizualizacją Alei Głównej, o wym. szer. 1,5 m x dług. 2 m, na dwóch metalowych słupkach - w sposób należyty, estetyczny i staranny,
 - 4) wykonanie i zamontowanie - w terminie 10 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na roboty - na bramach wejściowych do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, 2 banerów z wizualizacją Alei Głównej, o wym. szer. 1,5 m x dług. 2 m, w sposób należyty, estetyczny i staranny,
 - 5) rozdrobnienie i wywiezienie gałęzi pociętych drzew - w miejsce wskazane przez Użytkownika na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego. Pocięte pnie należy pozostawić na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego – w miejscach wskazanych przez Użytkownika,
 - 6) prowadzenie robót ogrodniczych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, w tym istniejących nawierzchni. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót ogrodniczych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - 7) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania i potencjału ludzkiego,
 - 8) stosowanie w czasie prowadzenia robót ogrodniczych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót ogrodniczych, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
 - 9) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania robót ogrodniczych i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt,
 - 10) utrzymywanie, w czasie realizacji robót ogrodniczych, terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót ogrodniczych zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające: przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za roboty ogrodnicze do czasu ich końcowego odbioru,
 - 12) prowadzenie robót ogrodniczych w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonującymi, istniejącymi obiektami. Ewentualne koszty robót o charakterze zabezpieczającym pokrywa Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 13) zabezpieczenie terenu - w trakcie wykonywania robót ogrodniczych - przed wstępem osób nieuprawnionych.

2. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót ogrodniczych w ciągu 2 dni roboczych, od dnia zawarcia umowy,
- 2) przekazanie w dniu zawarcia umowy - wizualizacji Alei Głównej,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru robót ogrodniczych – zgodnie z zapisami zawartymi w § 7,
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zwane dalej Wynagrodzeniem - wynosi **zł brutto (słownie: i/100)**, zgodnie z Drukiem Oferta, stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 zostały uwzględnione koszty transportu oraz wszystkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§ 6. Fakturowanie i rozliczenia.

1. Rozliczenie Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, nastąpi jedną fakturą – wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 5, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Faktura będzie wystawiona na Miasto stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) Pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481 – Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturze zostanie wskazany Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) ul. Senatorska 29/31. Faktura zostanie dostarczona do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.
3. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest (*niepotrzebne skreślić*) czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP
4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wg zasad ustalonych w ust. 1 i 2.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta polecił swojemu bankowi przenieść na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
6. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 7. Odbiory.

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) **odbioru częściowego** – będzie wycinka drzew, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1);
 - 2) **odbioru końcowego** – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

2. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
3. W przypadku odbioru częściowego Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość do odbioru do Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca zakończy wszystkie prace oraz zgłosi powyższe na piśmie do Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 8.

Kary umowne, odszkodowanie.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu wycinki drzew, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) w wysokości 1.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt. 2 lit. a),
 - 2) z tytułu zwłoki w zakończeniu pozostałych prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) i 3) w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt. 2 lit. b),
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu prac, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 3) i 4) w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu, określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 3 i 4,
 - 4) za każdy przypadek niewypełnienia pozostałych obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1, karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 – z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
2. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych łącznie z odsetkami, o których mowa w ust. 3, z bieżących należności Wykonawcy.
3. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zawartą umową, a w szczególności z obowiązującymi przepisami i załącznikami do umowy,
 - 2) jest w zwłoce w zakończeniu Przedmiotu Umowy dłużej niż 7 dni.

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
tel. 312-44-00, fax 312-44-90
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665
-15-

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
3. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 10*.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 (ewentualnie: „i ust. 3”).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. *Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczej).*

§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, (ewentualnie: „z zastrzeżeniem ust. 2”).
2. *Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku do niniejszej umowy, stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.* ***

* „wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”.

** „wersja dla przedsiębiorcy” – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą”.

*** zapis zostanie zachowany w sytuacji kiedy Wykonawca – w załączniku Nr 1 do Zaprośnienia, tj. druku OFERTA (ust. 6) – zastrzeże informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 11.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załącznik:

- 1) Dokument „Gospodarka drzewostanem”
- 2) Druk Oferta

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
tel. 312-44-00, fax 312-44-90
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665
-15-