

DZP-1.260.56.2016.....DK  
Nr sprawy: RZP-II-WI/27/DZP-1/2016  
L.dz. ....

Warszawa, dn. .... 05 grudnia 2016 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 97 przy ul. Tarchomińskiej wraz z dobudową pawilonu przedszkolnego”.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu oraz dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

**Pytanie Nr 1**

Odnosnie § 1 ust. 3 pkt 6) – prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie leży uiszczenie ewentualnej opłaty administracyjnej w związku z wydaną decyzją o pozwoleniu na wycinkę drzew (czy może kwestia ta została już w całości uregulowana);

**Odpowiedź na pytanie Nr 1**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z załączoną do przetargu Decyzją nr 520/2016/PE-ZD-II termin opłaty został odroczony na okres 3 lat w związku z wykonaniem nasadzeń zastępczych, które są w zakresie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie nasadzeń zastępczych co jest podstawą do zawieszenia/zwolnienia z opłaty administracyjnej Inwestora za wycinkę drzew i krzewów.

**Pytanie Nr 2**

W § 2 ust. 2 prosimy o doprecyzowanie zapisu poprzez dodanie po słowach „elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu”, następującego wyrażenia w nawiasie „(zgodnie z § 7 ust. 1);

**Odpowiedź na pytanie Nr 2**

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisu w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji Wzoru umowy (Załącznik Nr 8 do SIWZ) poprzez dodanie w §2 ust. 2 po słowach „elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu” zapisu o treści „zgodnie z § 7 ust. 1.

**Pytanie Nr 3**

W § 3 ust. 2 pkt 5) na końcu zdania wnoszę o wyrażenia w następującym brzmieniu: „przy czym dotyczy to tylko wad, które Wykonawca był w stanie dostrzec przy dołożeniu należytej staranności oraz przy uwzględnieniu charakteru prowadzonej przez niego działalności” – Wykonawca nie może przejmować odpowiedzialności za wady projektowe, które obciążają projektanta;

**Odpowiedź na pytanie Nr 3**

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na modyfikacje treści § 3 ust. 2 pkt 5) wzoru umowy w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

Wobec powyższego § 3 ust. 2 pkt 5) wzoru umowy:

*„pismennego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu, przy czym dotyczy to tylko wad, które Wykonawca był w stanie dostrzec przy dołożeniu należytej staranności oraz przy uwzględnieniu charakteru prowadzonej przez niego działalności;”*

#### **Pytanie Nr 4**

W § 3 ust. 2 pkt 12) proszę o dodanie zdania czwartego w następującym brzmieniu: „W przypadku gdy niezgodność wyrobów, o której mowa w zdaniu drugim powyżej była uprzednio komunikowana Zamawiającemu, a mimo to Zamawiający zażądał użycia wyrobów, co do których Wykonawca zgłosił zastrzeżenia lub gdy Zamawiający nie odniósł się w ogóle do zgłaszanych przez Wykonawcę zastrzeżeń, jak również jeżeli wyroby te zgodne są z przedłożoną Wykonawcy dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 3, wszelkie koszty związane z rezygnacją z wyrobów obciążają Zamawiającego”;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 4**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

#### **Pytanie Nr 5**

Odnosnie § 3 ust. 2 pkt 24 proszę o wyjaśnienie kogo obciążają ewentualne opłaty za zajęcie pasa drogowego;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 5**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca robót budowlanych uzyska „Decyzję na zajęcie pasa drogowego” na czas trwania inwestycji (na chwilę obecną do 2018 r. z przeniesieniem opłat w kolejnych latach na Użytkownika - ZSS nr 97) oraz poniesie na własny koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego w czasie trwania inwestycji.

#### **Pytanie Nr 6**

§ 4.1. ust. 3 – prosimy o rozważenie umożliwienia posługiwania się także pocztą e-mail w opisanym zakresie; z uwagi na fakt, iż żadna ze Stron nie ma wpływu na prędkość dostarczania przesyłek pocztowych, ewentualne opóźnienia w doręczeniach mogą mieć negatywny wpływ na tempo realizacji inwestycji;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 6**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

#### **Pytanie Nr 7**

§ 4.1. ust. 5 – uwaga jak powyżej;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 7**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

#### **Pytanie Nr 8**

W § 6 ust. 3 zdanie drugie na końcu zdania proszę o dodanie następującego wyrażenia: „chyba że zmian tych nie dało się przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności i z uwzględnieniem charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę”;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 8**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

Ponadto Zamawiający informuje, że w razie konieczności rezygnacji z części robót czyli braku możliwości ich wykonania, co zostanie potwierdzone Protokołem Końcowym, wynagrodzenie ulegnie obniżeniu zgodnie z § 6 ust. 4 umowy.

**Pytanie Nr 9**

Proszę o wyjaśnienie intencji zapisu § 6 ust. 8 – zapis nie jest do końca zrozumiały;

**Odpowiedź na pytanie Nr 9**

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku przyspieszenia lub opóźnienia realizacji robót co w konsekwencji spowoduje, iż środki które Zamawiający stawia do dyspozycji Wykonawcy w poszczególnych latach nie będą odpowiadać rzeczywistym kosztom realizacji robót w poszczególnych latach, Zamawiający zabezpieczy kwoty niezbędne do realizacji robót w poszczególnych latach i wprowadzi je do umowy Anekssem.

**Pytanie Nr 10**

W § 6 ust. 9 wnoszę zmianę brzmienia początku zapisu w następujący sposób: „Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie może ulec podwyższeniu w przypadku zmiany”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 10**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu. Art. 142 ust. 5 ustawy Pzp mówi o wprowadzeniu „odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia”.

**Pytanie Nr 11**

Ponadto w § 6 ust. 9 do wskazanego tam wyliczenia proszę o dodanie pkt 4), w następującym brzmieniu: „w innych przypadkach wskazanych w treści niniejszej Umowy”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 11**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

Ponadto Zamawiający informuje, iż § 6 ust. 9 wzoru umowy dotyczy zmian, wynikających z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.

**Pytanie Nr 12**

W § 6 ust. 10 linia druga prosimy o zastąpienie słowa „zmianę” słowem „podwyższenie”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 12**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu. Patrz odpowiedź na pytanie Nr 10.

**Pytanie Nr 13**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na podniesienie limitu dla faktur przejściowych do 95%;

**Odpowiedź na pytanie Nr 13**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 14**

W § 7 ust. 2 pkt 2) proszę o doprecyzowanie, iż dowody zapłaty będą dotyczyły „wymagalnego” wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 14**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że postanowienia w tym zakresie znajdują się w § 7 ust. 3 Wzoru umowy.

#### **Pytanie Nr 15**

W § 8 ust. 2 pkt 2) proszę o wykreślenie słów „tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi”, gdyż zapis ten jest niezgodny z brzmieniem art. 151 ust. 3 Prawa zamówień publicznych;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 15**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu. Postanowienie § 8 ust. 2 punkt 2) Umowy nie jest sprzeczne z art. 151 ust. 3 Prawa zamówień publicznych. Przepis umowy doprecyzowuje jedynie termin zwrotu 30% części zabezpieczenia.

#### **Pytanie Nr 16**

W § 9 ust. 2 pkt 2) na końcu zdania proszę o dodanie następującego wyrażenia: „pod rygorem uznania, że roboty zostały odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń”; sprawność odbiorów poszczególnych elementów ma wpływ na ogólne tempo wszystkich prac;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 16**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

#### **Pytanie Nr 17**

W § 9 ust. 5 pkt 1) prosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób: „wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi termin na ich usunięcie”; zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem podstawą odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy mogą być jedynie wady uniemożliwiające użytkowanie;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 17**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

#### **Pytanie Nr 18**

W § 9 ust. 5 pkt 2) ppkt b) prosimy o doprecyzowanie pierwszej części zapisu w następujący sposób: „a gdy całkowicie uniemożliwiają”;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 18**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

#### **Pytanie Nr 19**

W § 9 ust. 11 linia druga prosimy o doprecyzowanie, iż wyznaczony termin ma być „uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi”; ponadto w linii siódmej prosimy o doprecyzowanie, iż oszacowane koszty będą „niezbędne i uzasadnione”;

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 19**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 20**

Odnosnie § 10 ust. 1 czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę podstaw naliczania kar umownych z kwoty brutto na kwotę netto;

**Odpowiedź na pytanie Nr 20**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 21**

W § 10 ust. 1 pkt 2) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 2% do 1%; w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w odniesieniu do niektórych elementów wykonywanych robót mogłaby być rażąco wygórowana;

**Odpowiedź na pytanie Nr 21**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 22**

W § 10 ust. 1 pkt 3) prosimy o dostosowanie kary umownej do ograniczenia wskazanego w § 10 ust. 2, t.j. obniżenie jej z 20% do 10%;

**Odpowiedź na pytanie Nr 22**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 23**

W § 10 ust. 1 pkt 2) czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 1% do 0,5%; w ocenie Wykonawcy kara aktualnie zastrzeżona w odniesieniu do niektórych umów podwykonawczych mogłaby być rażąco wygórowana w stosunku do wagi przewinienia;

**Odpowiedź na pytanie Nr 23**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 24**

czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do umowy mechanizmu umożliwiającego anulowanie kar umownych zastrzeżonych w par. 10 ust. 1 pkt 5) - 8), w przypadku gdy naruszenie stanowiące podstawę ich naliczenia było krótkotrwale lub nie spowodowało żadnej szkody po stronie Zamawiającego,

**Odpowiedź na pytanie Nr 24**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 25**

W § 10 ust. 3 prosimy o doprecyzowanie początkowej części zapisu w następujący sposób: „W przypadku nie dokonania zapłaty naliczonych zgodnie z Umową kar umownych (...)”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 25**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 26**

W § 11 ust. 1 pkt 1) proszę o doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: „bez uzasadnienia nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty

wyznaczonej na rozpoczęcie robót i nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem co najmniej 14-dniowego terminu”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 26**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 27**

W § 11 ust. 1 pkt 2) prosimy o wykreślenie zapisu w całości (zbyt daleko idące konsekwencje); w zamian za to proponuje wskazanie, iż w takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo dokonać stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy;

**Odpowiedź na pytanie Nr 27**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 28**

W § 11 ust. 1 pkt 3) proszę o doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: „przerwał wykonanie robót z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi na okres powyżej 14 dni – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – i nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem co najmniej 14-dniowego terminu”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 28**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 29**

W § 11 ust. 1 pkt 4) proszę o doprecyzowanie zapisu poprzez dodanie na końcu zdania następującego wyrażenia: „uzasadnionym względami technicznymi i technologicznymi nie krótszym niż 30 dni”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 29**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 30**

W § 11 ust. 1 pkt 1) proszę o doprecyzowanie zapisu poprzez dodanie na końcu zdania następującego wyrażenia: „a zwłoka jest tego rodzaju, iż nie jest prawdopodobne, aby ukończył przedmiot umowy w przewidzianym umową terminie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem co najmniej 14-dniowego terminu nie podejmuje działań zmierzających do usunięcia skutków zwłoki”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 30**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 31**

W § 11 ust. 2 linia druga po słowie „terminu” prosimy o dopisanie w nawiasie „(zgodnie z postanowieniami ust. 1)”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 31**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

### **Pytanie Nr 32**

W § 11 ust. 3 prosimy o dodanie zdania drugiego w następującym brzmieniu: „Niniejszy zapis nie ma zastosowania w przypadku gdy bezpośrednia zapłata jest wynikiem porozumienia Zamawiającego z Wykonawcą”;

### **Odpowiedź na pytanie Nr 32**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

### **Pytanie Nr 33**

W § 11 ust. 4 pkt 2) prosimy o dodanie na końcu zdania pierwszego następującego wyrażenia: „nie dłużej jednak niż do momentu sporządzenia inwentaryzacji, o której mowa w pkt 3) poniżej”;

### **Odpowiedź na pytanie Nr 33**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

### **Pytanie Nr 34**

W § 11 ust. 4 pkt 3) prosimy i wykreślenie słów „które będą wiążące dla Wykonawcy”;

### **Odpowiedź na pytanie Nr 34**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

### **Pytanie Nr 35**

W § 11 ust. 4 pkt 4) prosimy o dodanie na końcu zdania pierwszego następującego wyrażenia: „nie później jednak niż w momencie sporządzenia inwentaryzacji, o której mowa w pkt 3) powyżej”;

### **Odpowiedź na pytanie Nr 35**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

### **Pytanie Nr 36**

W § 12 ust. 1 pkt 2), 3) i 4) – na końcu zdań prosimy o dopisanie następującego wyrażenia: „przy czym w przypadku zwiększenia kosztów Wykonawcy w tym zakresie wynagrodzenie również ulegnie podwyższeniu na jego wniosek”; ponadto proszę o wyjaśnienie co w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych z tym związanych;

### **Odpowiedź na pytanie Nr 36**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że pod wszystkimi punktami, o których mowa w pytaniu jest wskazane w jaki sposób nastąpi zmiana wynagrodzenia w tych przypadkach.

### **Pytanie Nr 37**

W § 12 ust. 2 pkt 2) linia druga prosimy o dodanie po słowie „dodatkowych” wyrażenia „lub zamiennych”;

### **Odpowiedź na pytanie Nr 37**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu. Roboty zamienne to zmiana sposobu wykonania, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy.

**Pytanie Nr 38**

W § 12 ust. 3 prosimy o zastąpienie wyrażen „może ulec” wyrażeniem „ulegnie na wniosek Wykonawcy”;

**Odpowiedź na pytanie Nr 38**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 39**

Odnosnie § 14 ust. 3 i 4 – celem usprawnienia wymiany informacji prosimy o rozważenie możliwości wymiany korespondencji za pomocą poczty e-mail;

**Odpowiedź na pytanie Nr 39**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 40**

Odnosnie § 14 ust. 7 czy Zamawiający wyrazi zgodę na ustanowienie właściwości sądu dla siedziby powoda.

**Odpowiedź na pytanie Nr 40**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

**Pytanie Nr 41**

(...) czy Zamawiający posiada w wersji elektronicznej przedmiary robót zamieszczone w kosztorysach stanowiących załączniki do SIWZ od nr 49 do 56.

Jeśli tak, czy Zamawiający może je udostępnić, co pozwoli uniknąć błędów przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego liczącego łącznie ponad 1600 pozycji”.

**Pytanie Nr 42**

Czy ze względu na złożoność przedmiotu sprawy oraz krótki termin przygotowania oferty, jest możliwość zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego przedmiarów w wersji elektronicznej edytowalnej z rozszerzeniem - .ath?

**Odpowiedź na pytanie Nr 41 i Nr 42**

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 05 grudnia 2016 r. na stronie internetowej, Przedmiary robót - Załączniki od Nr 49 do Nr 56 do SIWZ - z rozszerzeniem .ath.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami rozdziału XXV SIWZ pn: „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2: „*Podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną*”.

**Pytanie Nr 43**

Prosimy o udostępnienie załączników Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do SIWZ w wersji edytowalnej (format doc lub rtf).

**Odpowiedź na pytanie Nr 43**

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 05.12.2016 r. na stronie internetowej niżej wymienione załączniki do SIWZ - z rozszerzeniem .doc:

Załącznik Nr 1	Druk OFERTA.
Załącznik Nr 2	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp
Załącznik Nr 3	Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w



	postępowaniu
Załącznik Nr 4	Wykaz robót budowlanych.
Załącznik Nr 5	Wykaz osób.
Załącznik Nr 6	Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
Załącznik Nr 7	Zakres – część/części przedmiotu zamówienia, którego/ych wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca może wykorzystać udostępnione przez Zamawiającego pliki z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany formy ww. dokumentów przez Wykonawcę.

Branża budowlana:

**Pytanie Nr 44**

Prosimy o wyjaśnienie, jaki rodzaj szklenia należy zastosować w zewnętrznej stolarnie stalowej - rysunek architektury nr 11?

**Odpowiedź na pytanie Nr 44**

Zamawiający informuje, że w zewnętrznej stolarnie stalowej należy zastosować przegrody szklane o współczynniku przenikania ciepła 0,8W/m<sup>2</sup>k oraz należy zastosować zestaw szybowy dwukomorowy.

**Pytanie Nr 45**

Prosimy o wyjaśnienie, jaki współczynnik przenikania ciepła ma spełniać zewnętrzna stolarka stalowa - rysunek architektury nr 11?

**Odpowiedź na pytanie Nr 45**

Zamawiający informuje, że w zewnętrznej stolarnie stalowej należy zastosować przegrody szklane o współczynniku przenikania ciepła 0,8W/m<sup>2</sup>k.

**Pytanie Nr 46**

Wg rysunku architektury nr 10, 11, 12, 13, należy wykonać stolarkę stalową. W opisie projektu architektury pkt. 9.13 nie opisano w żaden sposób stolarki zewnętrznej i wewnętrznej stalowej. Prosimy o uzupełnienie opisu technicznego stolarki stalowej.

**Odpowiedź na pytanie Nr 46**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa zawiera wszelkie niezbędne informacje, w tym rodzaj materiałów, z jakiego ma być wykonana część stolarki (tj.: stal) do prawidłowej wyceny.

**Pytanie Nr 47**

W opisie projektu architektury pkt. 9.13 należy zastosować zestawy szybowe 6/16/3.3.2, dalej opisano „przegrody szklane o współczynniku przenikania ciepła 0,8 W/m<sup>2</sup>K”. Z informacji uzyskanych od producenta szyb nie jest możliwe uzyskanie tak niskiego współczynnika przenikania ciepła dla zestawu szybowego jednokomorowego. Prosimy o wyjaśnienie, jakie szklenie należy zastosować?

**Odpowiedź na pytanie Nr 47**

Zamawiający informuje, że należy zastosować zestaw szybowy dwukomorowy.

**Pytanie Nr 48**

Prosimy o uszczegółowienie parametrów dźwigu do transportu osób.

**Odpowiedź na pytanie Nr 48**

Zamawiający informuje, że parametry dźwigu znajdują się na rzucie parteru części dobudowywanej w Uwagach – D1.

**Pytanie Nr 49**

Wg opisu projektu architektury pkt. 9.14 należy cały budynek oznakować. Prosimy o uszczegółowienie, z jakich materiałów i wielkości mają być tabliczki do oznakowania.

**Odpowiedź na pytanie Nr 49**

Zamawiający informuje, że oznakowanie całego budynku powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz powinno mieć certyfikat CNBOP.

Branża sanitarna:

**Pytanie Nr 50**

Proszę o podanie konkretnych nazw, symboli agregatów, ponieważ podana w przedmiarze moc jednego agregatu nie pokrywa się z mocą podaną w opisie. Drugi agregat jest tylko na rysunku, brak jego danych.”

**Odpowiedź na pytanie Nr 50**

Zamawiający informuje, że w Projekcie Wykonawczym - Elektryka (Załącznik Nr 36 do SIWZ) zostały opisane parametry techniczne agregatów, które mają być zamontowane w budynku.

**Pytanie Nr 51**

Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy ująć prace dotyczące rozbiórki istniejącego ogrodzenia?

**Odpowiedź na pytanie Nr 51**

Zamawiający informuje, iż prace dotyczące rozbiórki istniejącego ogrodzenia należy ująć w ofercie.

**Pytanie Nr 52**

Prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy ująć nawierzchnię poliuretanową w ilości 62m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem nr 1 projektu zagospodarowania.

**Odpowiedź na pytanie Nr 52**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć nawierzchnię poliuretanową w ilości zgodnej z rysunkiem nr 1 Projektu zagospodarowania działki.

**Pytanie Nr 53**

Prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy ująć pod nawierzchniami geosyntetyk TYPAR SF40 zgodnie z rysunkiem nr 1 projektu zagospodarowania terenu.

**Odpowiedź na pytanie Nr 53**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć pod nawierzchniami geosyntetyk TYPAR SF40 zgodnie z rysunkiem nr 1 projektu zagospodarowania terenu.

**Pytanie Nr 54**

W załączonych przedmiarach robót branży drogowej nie ujęto rozbiórek istniejących nawierzchni. Czy należy ująć te prace w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie Nr 54**

Zamawiający informuje, że rozbiórki istniejących nawierzchni należy ująć w ofercie.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych

we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

**Pytanie Nr 55**

W załączonych przedmiarach robót branży drogowej nie ujęto korytowania oraz wywozu zbędnego gruntu pod nawierzchnie utwardzone. Czy należy ująć te prace w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie Nr 55**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć korytowanie oraz wywóz zbędnego gruntu pod nawierzchnie utwardzone.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

**Pytanie Nr 56**

Prosimy o wyjaśnienie, czy ilości oraz warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót budowlanych, czy zgodnie z rysunkiem nr 1 projektu zagospodarowania terenu.

**Odpowiedź na pytanie Nr 56**

Zamawiający informuje, że warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wycenić zgodnie z rysunkiem nr 1 Projektu zagospodarowania działki

**Pytanie Nr 57**

Prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy ująć elementy małej architektury (słupki, stojaki, ławki)?

**Odpowiedź na pytanie Nr 57**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć elementy małej architektury oprócz elementów placu zabaw.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

**Pytanie Nr 58**

Prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy ująć wyburzenie i odtworzenie studzienek doświetlających okna piwniczne?

**Odpowiedź na pytanie Nr 58**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć wyburzenie i odtworzenie studzienek doświetlających okna piwniczne.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

#### **Pytanie Nr 59**

Czy można samodzielnie modyfikować przedmiar robót tj. zmieniać obmiar i dodawać pozycje?

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 59**

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z postanowieniami zawartymi w Rozdziale XXV „Opis sposobu obliczenia oferty” ust. 2 i 3, podstawą obliczenia ceny będzie kosztorys opracowany przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Wobec powyższego Wykonawca może przedstawić kosztorys ofertowy z własnymi pozycjami i obmiarami, uwzględniający wykonanie całego przedmiotu zamówienia, jak również dodać do kosztorysu ofertowego pozycje dotyczące robót nie ujętych w przedmiarze, a wymaganych do prawidłowej realizacji zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).

#### **Pytanie Nr 60**

Prosimy o podanie wielkości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 60**

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt. 9 druku „Oferta” stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji Załącznika Nr 8 do SIWZ poprzez wpisanie w § 8 ust. 1 po słowie „stanowiące” następującej treści „10”.

Wobec powyższego § 8 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje nowe następujące brzmienie:

*„ 1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w wysokości ..... zł (słownie: .....).*

*W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).”*

#### **Pytanie Nr 61**

Zgodnie z decyzją nr 520/2016/PE-ZD-II opłata za wycięcie drzew oraz krzewów pod inwestycje wynosi 509 730,64zł. Kto ponosi opłatę Inwestor czy Wykonawca.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 61**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z załączoną do przetargu Decyzją nr 520/2016/PE-ZD-II termin opłaty został odroczony na okres 3 lat w związku z wykonaniem nasadzeń zastępczych, które są w zakresie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie nasadzeń zastępczych co jest podstawą do zawieszenia/zwolnienia z opłaty administracyjnej Inwestora za wycinkę drzew i krzewów.

#### **Pytanie Nr 62**

Czy Wykonawca ma wycenić wykonanie membrany bitumicznej natryskowej gr. 0,4 cm izolacji fundamentów czy zgodnie z pozycją przedmiarową nr 40 kosztorys budowlany „Remont istniejącego budynku i rozbudowa”: Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonane na zimno z past emulsyjnych rzadkich - pierwsza warstwa.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 62**

Zamawiający informuje, iż należy wycenić wykonanie membrany bitumicznej natryskowej gr. 0,4 cm izolacji fundamentów - zgodnie z Projektem Wykonawczym - Architektura (Załącznik nr 23 do SIWZ). Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

#### **Pytanie Nr 63**

Prosimy o podanie parametrów wymaganego dźwigu - brak informacji w projekcie. Udźwig, wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne, rodzaj drzwi i sterowania itp.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 63**

Zamawiający informuje, że parametry dźwigu podano na rysunku 2.2 architektury (rzut parteru przedszkola) w części uwagi.

#### **Pytanie Nr 64**

Prosimy o przekazanie rzutów sufitów - obecnie nie ma możliwości zweryfikowania przedmiaru prac w tym zakresie.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 64**

Zamawiający informuje, że sufity zaznaczono na poszczególnych rzutach kondygnacji. W celu ułatwienia wyceny Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w dniu dzisiejszym 05.12.2016 r. projekt wnętrz - „Projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia”. Ponadto Zamawiający informuje, iż w ofercie należy wycenić kolorystykę ścian, posadzki, glazurę, terakotę, sufity podwieszane, poręcze, które ujęte są w projekcie wnętrz. Wyposażenie ruchome jak szafki, krzesła, stoliki itp. nie wchodzi w zakres zamówienia.

#### **Pytanie Nr 65**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie obiektu w: kontuar woźnego, szafy ubraniowe, szafki w szatni, przewijaki oraz inne wyposażenie przedstawione na projektach wykonawczych. Jeśli tak to prosimy o zestawienie wraz ze specyfikacją.

### **Odpowiedź na pytanie Nr 65**

Zamawiający informuje, że wyposażenie ruchome obiektu nie wchodzi w zakres zamówienia. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

### **Pytanie Nr 66**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych. Jeśli tak to prosimy o zestawienie wraz ze specyfikacją.

### **Odpowiedź na pytanie Nr 66**

Zamawiający informuje, że łazienki dla osób niepełnosprawnych muszą być wyposażone w sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych. W łazienkach muszą zostać zamontowane uchwyty (2 szt. poręczy uchylną i nieruchomą przy umywalce i 2 szt. uchylną i nieruchomą przy misce ustępowej) oraz lustro uchylne. Ich długość powinna wynosić 50-60 cm. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania sanitariatów zgodnie z przepisami, które warunkują odbiór obiektu przez odpowiednie służby i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ponadto Zamawiający udostępnia projekt wewnątrz celem ułatwienia wykonania oferty.

### **Pytanie Nr 67**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie łazienek w uchwyty na papier, pojemniki na mydło, uchwyty na ręczniki, lustra zgodnie z opisem architektury. Czy również w budynku istniejącym. Jeśli tak to prosimy o zestawienie wraz ze specyfikacją.

### **Odpowiedź na pytanie Nr 67**

Zamawiający informuje, że ruchome wyposażenie łazienek nie wchodzi w zakres zamówienia. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

### **Pytanie Nr 68**

W opisie architektury na str. 10 PW określono, że w istniejącym budynku w zakresie jest malowanie pomieszczeń, proszę o określenie których pomieszczeń. Na rzutach wykonawczych określono tylko wymianę drzwi oraz posadzek. Prosimy o określenie w celu weryfikacji przedmiaru prac.

### **Odpowiedź na pytanie Nr 68**

Zamawiający informuje, że należy ująć malowanie wszystkich pomieszczeń. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w dniu dzisiejszym 05.12.2016 r. cały projekt wewnątrz - „Projekt aranżacji wewnątrz i wyposażenia” celem ułatwienia wyceny.

### **Pytanie Nr 69**

W opisie architektury stolarka okienna/portale jest aluminiowa a okna z PCV w zestawieniach natomiast jest stalowa, prosimy o określenie jaki rodzaj stolarki Wykonawca ma ująć w wycenie.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 69**

Zamawiający informuje, że wycena stolarki okiennie-drzwiowej ma być wykonana zgodnie z zestawieniem stolarki. Kolor stolarki PCV, aluminiowy, stalowy ma być jednolity w całym budynku.

#### **Pytanie Nr 70**

W opisie warstw posadzki P4 określono że posadzka na hali sportowej ma spełniać wymagania normy PN EN 14904 :2009. Aby spełniać wymagania normy należy użyć pełnego certyfikowanego systemu podłogi sportowej również w zakresie wykończenia górnego np. z panelami z litego drewna gr 22mm. Czy Wykonawca ma wycenić pełny certyfikowany system parkiet jesionowy wg opisu warstw lub parkiet mozaikowy wg przedmiaru? Prosimy o określenie wymagań co do systemu.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 70**

Zamawiający informuje, że pełny certyfikowany system wchodzi w zakres zamówienia.

#### **Pytanie Nr 71**

W opisie architektury ujęto że obróbki blacharskie mają być ze stali tytan - cynk natomiast w pozycji przedmiarowej ujęto blachę ocynkowaną. Jaki materiał ma wycenić Wykonawca.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 71**

Zamawiający informuje, że obróbki blacharskie mają być zgodne z opisem architektury.

#### **Pytanie Nr 72**

W jakich miejscach należy zastosować maty systemowe na gumowym podkładzie w zagłębieniu.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 72**

Zamawiający informuje, że maty systemowe na gumowym podkładzie w zagłębieniu są zaprojektowane przed wejściami do istniejącego budynku natomiast kraty nierdzewne są zaprojektowane przed wejściami do nowo projektowanego skrzydła przedszkolnego.

#### **Pytanie Nr 73**

W przedmiarze architektury brak pozycji wykończenia cokołu elewacji blachą tytan cynk.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 73**

Zamawiający informuje, że wykończenie cokołu elewacji blachą tytan cynk należy wycenić zgodnie z Projektem wykonawczym – Architektura (Załącznik Nr 23 do SIWZ).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

#### **Pytanie Nr 74**

Czy wykonawca ma wycenić wykonanie parapetów wewnętrznych w istniejącym budynku szkoły czy zgodnie z opisem architektury PW wycenić demontaż istniejącego oraz jego ponowny montaż.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 74**

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem architektury PW Wykonawca ma wycenić demontaż parapetów wewnętrznych oraz ponowny montaż.

#### **Pytanie Nr 75**

W przedmiarze remontu istniejącego budynku brak pozycji obróbek blacharskich zewnętrznych z blachy tytan cynk ujętych w opisie architektury PW.

**Odpowiedź na pytanie Nr 75**

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma wycenić obróbki blacharskie zewnętrzne z blachy tytan cynk ujęte w opisie architektury PW.

**Pytanie Nr 76**

Z jakiego materiału mają być ścianki w łazienkach na 1 i 2 piętrze budynku dobudowanego. Czy mają być to ścianki systemowe, jeśli tak prosimy o podanie specyfikacji materiału, okuć, wysokości itp.

**Odpowiedź na pytanie Nr 76**

Zamawiający informuje, że są to ścianki systemowe opisane jako warstwa M7 na rzutach w Załączniku Nr 23 Projekcie Wykonawczym - Architektura .

**Pytanie Nr 77**

W związku z powyższymi pytaniami zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni, tj. do dnia 16.12.2016 r.

**Odpowiedź na pytanie Nr 77**

Zamawiający informuje, iż nie dokona przesunięcia terminu składania ofert. Wobec powyższego termin składania ofert upływa w dniu 09.12.2016 r. o godz. 11:30, zaś termin otwarcia ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godzinie 12:00.

**Pytanie Nr 78**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt aranżacji wnętrz, o którym jest mowa np. na stronie 32 opisu technicznego architektury.

**Odpowiedź na pytanie Nr 78**

Zamawiający informuje, że w dniu dzisiejszym tj. 05.12.2016 r. zamieszcza na stronie internetowej „Projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia”.

**Pytanie Nr 79**

Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać dekoracje akustyczne sufity podwieszane z wełny drzewnej łączonej magnezytem opisane na stronie 32 opisu technicznego architektury.

**Odpowiedź na pytanie Nr 79**

Zamawiający informuje, że pomieszczenia w których należy wykonać dekoracje akustyczne sufity podwieszane z wełny drzewnej łączonej magnezytem powinny być zgodne z Projektem aranżacji wnętrz i wyposażenia, który Zamawiający umieszcza w dniu dzisiejszym tj. 05.12.2016 r. na swojej stronie internetowej.

**Pytanie Nr 80**

Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać akustyczne sufity podwieszane z wełny skalnej opisane na stronie 25 opisu technicznego architektury.

**Odpowiedź na pytanie Nr 80**

Zamawiający informuje, że wszystkie sufity podwieszane należy wykonać z wełny drzewnej łączonej magnezytem tak jak jest to opisane w Załączniku Nr 23 do SIWZ Projektu Wykonawczego - Architektura na str. 32 opisu technicznego. Pomieszczenia zgodne z projektem wnętrz, który Zamawiający umieszcza w dniu dzisiejszym tj. 05.12.2016 r. na swojej stronie internetowej.

**Pytanie Nr 81**

Prosimy o wyjaśnienie, czy w wycenie należy ująć 11 szt. koszy na śmieci zgodnie z rysunkiem nr 1 zagospodarowania terenu.



**Odpowiedź na pytanie Nr 81**

Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć 11 szt. koszy zewnętrznych na śmieci zgodnie z rysunkiem nr 1 zagospodarowania działki.

**Pytanie Nr 82**

W załączonym przedmiarze zagospodarowania terenu nie ujęto znacznej ilości zbrojenia i betonu do wykonania ogrodzenia. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź na pytanie Nr 82**

Zamawiający informuje, że pozycja 15 do 19 przedmiaru zagospodarowania dotyczy ogrodzenia zewnętrznego.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

**Pytanie Nr 83**

W załączonym przedmiarach budowlanych nie ujęto wykonania parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź na pytanie Nr 83**

Zamawiający informuje, że wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej należy wycenić zgodnie z Projektem wykonawczym – Architektura (Załącznik Nr 23 do SIWZ).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

**Pytanie Nr 84**

Prosimy o wyjaśnienie, z jakiej blachy należy wykonać obróbki blacharskie attyk?

**Odpowiedź na pytanie Nr 84**

Zamawiający informuje, że obróbki blacharskie attyk należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

**Pytanie Nr 85**

Prosimy o wyjaśnienie, z jakiego materiału należy wykonać orywnowanie budynku?

**Odpowiedź na pytanie Nr 85**

Zamawiający informuje, że orywnowanie budynku należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

**Pytanie Nr 86**

W jakiej % wysokości wynagrodzenia brutto ma być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy?

**Odpowiedź na pytanie Nr 86**

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt. 9 druku „Oferta” stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia

należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji Załącznika Nr 8 do SIWZ poprzez wpisanie w § 8 ust. 1 po słowie „stanowiące” następującej treści „10”. Patrz odpowiedź na pytanie Nr 60.

#### **Pytanie Nr 87**

Ile, jakiego typu i jakiej pojemności mają być dyski twarde do rejestratora systemu CCTV?

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 87**

Zamawiający informuje, że dane i założenia jakie przyjęto dla systemu CCTV, zostały określone w pkt. 9 Projektu Wykonawczego – Teletechnika (Załącznik Nr 38 do SIWZ).

#### **Pytanie Nr 88**

„Ad. rozdziału XVI pkt. 2 ppkt. 1) i 2) SIWZ: czy Zamawiający uzna za spełnienie warunków, jeśli Wykonawca wykaże się doświadczeniem polegającym na rozbudowie obiektu użyteczności publicznej, odpowiednio o wartości zamówienia co najmniej 9.000.000,00 zł brutto / o powierzchni użytkowej co najmniej 1400 m<sup>2</sup>? Zaznaczamy, że wyrażenie zgody na powyższe jest w pełni uzasadnione charakterem prac objętych przedmiotowym zamówieniem, w ramach których należy wykonać również rozbudowę istniejącego obiektu o pawilon przedszkolny. Podkreślamy, iż nasze stanowisko znajduje odzwierciedlenie w wielu orzeczeniach KIO oraz Sądów Okręgowych, które nakazują Zamawiającym formułowanie warunków udziału w postępowaniu w sposób obiektywny i adekwatny do przedmiotowego zadania tak, aby umożliwiał udział w postępowaniu przetargowym każdemu podmiotowi, który jest zdolny do wykonania zamówienia. Opis warunku wiedzy i doświadczenia powinien uwzględniać zasadę konkurencyjności (niedyskryminowania), minimalności i niezbędności postawionych warunków udziału w postępowaniu celem zabezpieczenia udziału tych wykonawców, którzy są zdolni wykonać zamówienie zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.”

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 88**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień SIWZ w zakresie proponowanym przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

#### **Pytanie Nr 89**

Prosimy o doprecyzowanie, czy wynagrodzeniem obowiązującym w przedmiotowym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe?

#### **Pytanie Nr 90**

Jeśli wynagrodzeniem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest ryczałt, zwracamy się z prośbą o odstąpienie od wymogu załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

#### **Pytanie Nr 91**

Jeśli Zamawiający nie wyrazi zgody na odstąpienie od wymogu załączenia do oferty kosztorysów ofertowych, prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający zezwala w przypadku niezgodności przedmiarów z projektem technicznym na wprowadzanie zmian w przedmiarach robót, np. dopisywanie i usuwanie pozycji, zmiany ilości obmiarowych i jednostek obmiarowych, wprowadzanie zmian do opisów pozycji itp. w celu dostosowania przedmiaru do obowiązującej dokumentacji projektowej i nie będzie to skutkowało odrzuceniem oferty.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 89, Nr 90 i Nr 91**

Zamawiający wyjaśnia, że treść „§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy” wzoru umowy jednoznacznie wskazuje, iż w niniejszym postępowaniu cena oferowana w formularzu oferty jest ceną „quasi” ryczałtową. Powyższe oznacza, że jest ona ceną niezmienną, ustaloną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że może ona ulec zmianie nie tylko w sytuacjach przewidzianych w ustawie Pzp, ale również w sytuacjach określonych w umowie tj. w przypadku wystąpienia robót zaniechanych i zamiennych. Każdorazowa zmiana wynagrodzenia związana z wystąpieniem robót zaniechanych lub zamiennych będzie poprzedzona weryfikacją i analizą okoliczności faktycznych, które wystąpią w trakcie realizacji robót np.: brak dostępności produktu/urządzenia/materiału do realizacji robót budowlanych.

Zasadą jest, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie prace konieczne do wykonania zamówienia. Jego istotę stanowi określenie tego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z góry bez przeprowadzenia szczegółowej analizy kosztów wytwarzania zamawianego dzieła czy usługi. Powyższe potwierdził Sąd Najwyższy np. w wyroku z dnia 8 maja 2003 r., sygn. akt II CKN 46/01, czy w wyroku z dnia 22 listopada 2001 r., sygn. akt I PKN 690/00, lub z dnia 20 listopada 1998 r., sygn. akt II CKN 913/97. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac.

Czynnikiem ostatecznie rozstrzygającym o zakresie zamówienia przy wynagrodzeniu ryczałtowym jest dokumentacja projektowa. Skoro z SIWZ nie wynika, że kosztorys uproszczony - ofertowy określa zakres zamówienia, to nie zawiera on „treści oferty”. Nawet jeżeli Wykonawca złożyłby kosztorys ofertowy nieodpowiadający przedmiotowi zamówienia to nie mógłby się obawiać odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Pzp w związku z nie zaistnieniem podstawy faktycznej do zastosowania powyższego przepisu. Brak wyceny pozycji przedmiarowej, czy też elementu przedmiotu zamówienia wynikającego bezpośrednio z projektów i STWiOR w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego, wobec generalnego zobowiązania się do realizacji całego przedmiotu zamówienia wynikającego z SIWZ, nie powoduje niezgodności treści oferty z SIWZ.

Wobec powyższego, Wykonawca ma wykonać roboty zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową tj. zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi i STWiOR za ceną ustaloną w kosztorysie ofertowym. Jeżeli Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie wyceni jakiegokolwiek elementu wynikającego z dokumentacji projektowej, to przy tak przyjętym wynagrodzeniu umownym („quasi” ryczałtowym), zobowiązany będzie do realizacji robót budowlanych w całości zgodnie z dokumentacją projektową. Brak wyceny elementu w kosztorysie ofertowym na etapie oceny ofert nie będzie stanowił podstawy do odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Oznacza to, że ryzyko związane z kalkulacją ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia przerzucone jest w całości na Wykonawcę.

W wyroku KIO/421/11: Izba podkreśliła, że zgodnie z treścią art. 632 kodeksu cywilnego cechą wynagrodzenia ryczałtowego jest to, że jego wielkość się nie zmienia. Tym samym kosztorys ofertowy dołączony do oferty ma przy cenie ryczałtowej znaczenie jedynie pomocnicze. Przy zastosowaniu ceny ryczałtowej ryzyko uwzględnienia wszystkich prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu, w treści dokumentacji projektowej i STWiOR, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający nie ma nawet obowiązku żądania złożenia w ofercie kosztorysów ofertowych, jest to jego uprawnienie z którego w niniejszym postępowaniu Zamawiający skorzystał.

Podobny pogląd zajął skład arbitrów (wyrok ZA z 1.09.2006 r., sygn. akt UZP/ZO/0-2407/06) uznając, że cena ryczałtowa to cena ustalona za całość zamówienia, na podstawie dokumentacji projektowej, a przedmiary mają jedynie znaczenie pomocnicze. Z tego też powodu nawet w sytuacji braku w kosztorysie szczegółowym niektórych robót nie można uznać, że Wykonawca złożył ofertę niezgodną z treścią SIWZ, bowiem to dokumentacja projektowa określa treść i przedmiot zamówienia. Zespół arbitrów nie podzielił stanowiska, że podana w ofercie cena ryczałtowa powinna stanowić cenę wynikającą ze zsumowania kosztorysów i tylko przez tak zwane koszty ogólne możliwe jest różnicowanie ceny.

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z postanowieniami zawartymi w Rozdziale XXIV „Opis sposobu obliczenia oferty” ust. 2 i 3, podstawą obliczenia ceny będzie kosztorys opracowany przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Wobec powyższego Wykonawca może przedstawić kosztorys ofertowy z własnymi pozycjami i obmiarami, uwzględniający wykonanie całego przedmiotu zamówienia, jak również dodać do kosztorysu ofertowego pozycje dotyczące robót nie ujętych w przedmiarze, a wymaganych do

prawidłowej realizacji zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR).

#### **Pytanie Nr 92**

Ad. pkt. 1 „Formularza oferty”: dla robót obejmujących zagospodarowanie terenu i zieleni Zamawiający określił stawkę VAT w wysokości 8%. Jednakże stawką obowiązującą naszą firmę jako Generalnego Wykonawcę jest stawka w podstawowej wysokości równej 23% - również na zakres zagospodarowania terenu i zieleni. Prosimy o podanie podstawy prawnej, w oparciu o którą Zamawiający proponuje stawkę VAT w wysokości 8%. Prosimy o podanie prawidłowej stawki podatku VAT.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 92**

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji druku „OFERTA” (Załącznik Nr 1 do SIWZ) w sposób następujący:

1) w pkt. 1 poz. 1 Tabeli:

- w kolumnie 2 - po słowach „Zagospodarowanie terenu” wykreśla się słowo „i zieleni”,
- w kolumnie 4 – wpisuje się „23%”

2) w Tabeli po pkt. 1 wprowadza się nową pozycję 2:

- w kolumnie 2 wpisuje się słowo „Zieleni”
- w kolumnie 4 – wpisuje się „8%”

Wobec powyższego dotychczasowa numeracja w pkt 1 Tabeli ulega zmianie tj. dotychczasowa lp. 2 staje się lp. 3 oraz kolejno lp. 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 stają się kolejnymi lp. 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że 8% stawka podatku VAT na usługi związane z zagospodarowaniem terenów zieleni wynika z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2014r. o podatku od towarów i usług – dział VIII rozdz. 1 art. 41 ust. 2 (poz. 176 zał. nr 3).

**Ponadto Zamawiający informuje, iż modyfikacji ulegnie również pkt. 3 w druku „OFERTA” poprzez wykreślenie treści: „niezwłocznie od dnia podpisania umowy” a w to miejsce wstawia się „15.02.2017 r.”**

**Wobec powyższego w załączeniu przekazujemy oraz zamieszczamy na stronie internetowej Zamawiającego zmodyfikowany w dniu 05.12.2016 r. Załącznik Nr 1 do SIWZ – druk „OFERTA”.**

#### **Pytanie Nr 93**

Ad. rozdziału XXV pkt. 7 SIWZ: Wykonawca został zobowiązany do określenia w „Formularzu oferty” wysokości stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich i zysku, jaki przyjął do wyliczenia cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysach ofertowych, jednakże w załączonym do SIWZ wzorze „Formularza oferty” brak jest odpowiedniego punktu, umożliwiającego podanie tych informacji. Prosimy o przesłanie aktualnego załącznika nr 1 do SIWZ - druku „OFERTA”.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 93**

Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść SIWZ poprzez wykreślenie pkt. 7 Rozdziału XXV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY tj.: „Wykonawca w formularzu oferty, zobowiązany jest do określenia wysokości stawki r-g., wskaźnika kosztów pośrednich i zysku, jaki przyjął do wyliczenia cen jednostkowych zaproponowanych w kosztorysach ofertowych, o którym mowa w ust. 4.”

Wobec powyższego dotychczasowe punkty ulegają zmianie tj. dotychczasowe punkty 8 i 9 stają się kolejnymi punktami 7 i 8.

#### **Pytanie Nr 94**

Ad. rozdziału XIX pkt. 4) SIWZ: prosimy o dodanie po słowach „wraz z podaniem firm podwykonawców” sformułowania „o ile są już znane” – analogicznie do zapisów rozdziału XXXI pkt. 1 SIWZ.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 94**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikacje zapisów SIWZ w sposób zaproponowany przez Wykonawcę. Treść przywołanego pkt 4 rozdziału XIX SIWZ jest zgodny z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp.

#### **Pytanie Nr 95**

Ad. rozdziału XXX SIWZ oraz § 8 Wzoru umowy: prosimy o określenie procentowej wysokości wymaganego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jako czynnika mającego wpływ na cenę ofertową.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 95**

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt. 9 druku „Oferta” stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji Załącznika Nr 8 do SIWZ poprzez wpisanie w § 8 ust. 1 po słowie „stanowiące” następującej treści „,10”. Patrz odpowiedź na pytanie Nr 60.

#### **Pytanie Nr 96**

Ad. §6 ust. 7 Wzoru umowy: prosimy o podanie limitów finansowych brutto na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 96**

Zamawiający informuje, że kwota zarezerwowana na zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest dostępna na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2016-2045 – Uchwała Nr XXXVI/887/2016 Rady m. st. Warszawy z dnia 20.10.2016 r. Jednocześnie Zamawiający informuje, że środki jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć do dyspozycji w poszczególnych latach zostaną wskazane przed zawarciem umowy, uwzględniając ceny wynikające z oferty wybranego Wykonawcy, zobowiązania wynikające z już zawartych umów oraz środki określone w ww. uchwale na dany rok/lata.

#### **Pytanie Nr 97**

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert o min 7 dni w celu umożliwienia potencjalnym Wykonawcom przygotowania rzetelnej oferty i właściwego skalkulowania ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 97**

Zamawiający informuje, iż nie dokona przesunięcia terminu składania ofert. Wobec powyższego termin składania ofert upływa w dniu 09.12.2016 r. o godz. 11:30, zaś termin otwarcia ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godzinie 12:00.

#### **Pytanie Nr 98**

Zgodnie z opisem technicznym do PW Architektury w zakresie zamówienia jest demontaż, przeniesienie i ponowny montaż w nowej Sali gimnastycznej drabinek i kotary. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający wskaże miejsce składowania tych elementów? Co z pozostałym wyposażeniem Sali?

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 98**

Zamawiający informuje, że Wykonawca na własny koszt dokona demontażu, składowania oraz ponownego montażu drabinek gimnastycznych, dwóch tablic z koszami do koszykówki oraz kurtyny. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez

Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

**Pytanie Nr 99**

Czy wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o szczegółowe wyspecyfikowanie wymagań dla urządzeń zabawowych.

**Odpowiedź na pytanie Nr 99**

Zamawiający informuje, że wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

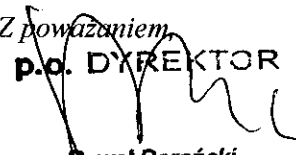
**Pytanie Nr 100**

Kto ponosi koszty administracyjne za wycinki drzew?

**Odpowiedź na pytanie Nr 100**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z załączoną do przetargu Decyzją nr 520/2016/PE-ZD-II termin opłaty został odroczony na okres 3 lat w związku z wykonaniem nasadzeń zastępczych, które są określone w dokumentacji. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie nasadzeń zastępczych co jest podstawą do zawieszenia/zwolnienia z opłaty administracyjnej Inwestora za wycinkę drzew i krzewów.

Treść powyższej zmiany SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,  
p.o. DYREKTOR  
  
Rawet Barański

Załączniki:

- 1) Zmodyfikowany w dniu 05.12.2016 r. – druk „OFERTA”;
- 2) Projekt aranżacji wnętrza i wyposażenia

