

DZP-1.260.44.2016. .MW
Nr sprawy: RZP-II-WI/26/DZP-1/2016

Warszawa, dn.18 listopada 2016 r.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej w budynku Instytutu Głuchoniemych Części A, B i C w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Instytutu Głuchoniemych przy Pl. Trzech Krzyży 4/6 – etap II” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu oraz dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

Pytanie Nr 1

„Czy w zakresie opracowania jest wykonanie mapy do celów projektowych dla terenu objętego inwestycją”.

Odpowiedź do Pytania Nr 1

Zamawiający informuje, że zakres opracowania nie obejmuje wykonania mapy do celów projektowych. Zamawiający jest w trakcie zlecenia mapy do celów projektowych. Zamawiający udostępni ww. mapę po podpisaniu umowy.

Pytanie Nr 2

„Czy teren opracowania jest objęty planem miejscowym?”.

Odpowiedź do Pytania Nr 2

Zamawiający informuje, że teren opracowania nie jest objęty planem miejscowym.

Pytanie Nr 3

„Czy posiadacie Państwo aktualną inwentaryzację architektoniczno-budowlanej obiektu?”.

Odpowiedź do Pytania Nr 3

Zamawiający informuje, iż posiada inwentaryzację architektoniczno- budowlaną budynku w zakresie, który obejmował wcześniejsze etapy realizacji inwestycji w Instytucie Głuchoniemych tj. część D, część C-aula, piwnice (opis wykonanego zakresu robót znajduje się w opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w SIWZ w Rozdziale XXXII ust. 2 „Charakterystyka obiektu”). Zamawiający udostępni ww. opracowania w formacie .dwg - po podpisaniu umowy.

Ponadto Zamawiający informuje, iż Ekspertyza Pożarowa dołączona do SIWZ zawiera inwentaryzację architektoniczno- budowlaną, która zgodnie ze wskazanymi przez Zamawiającego obowiązkami Wykonawcy winna zostać uszczegółowiona w zakresie branży architektoniczno – budowlanej z elementami konstrukcji, branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej oraz zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją zieleni.

Pytanie Nr 4

„Jaki jest zakres interwencji w konstrukcję obiektu (przebudowa dachu, stropów, ścian nośnych, wzmocnienie fundamentów budynku)?”.

Odpowiedź do Pytania Nr 4

Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy należy ostateczne określenie niezbędnego zakresu interwencji w konstrukcję obiektu.

Pytanie Nr 5

„Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych? Jeśli tak, to czy posiadanie Państwo konieczne przy realizacji prac projektowych aktualne warunki techniczne:

- a) przedsiębiorstwa energetycznego,
- b) przedsiębiorstwa wodociągowego,
- c) ciepłowniczego, gazowego”

Odpowiedź do Pytania Nr 5

Zamawiający informuje, że w zakresie opracowania jest wykonanie projektu przyłącza kanalizacji deszczowej na dziedzińcu od strony Pl. Trzech Krzyży. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż obiekt Instytutu Głuchoniemych jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłowniczej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje wykonania ww. przyłączy instalacyjnych.

Zamawiający nie posiada warunków technicznych niezbędnych do wykonania prac projektowych związanych z realizacją przyłącza kanalizacji deszczowej (odwodnienie terenu).

Pytanie Nr 6

„Jaką szacunkową kwotę przeznaczył Zamawiający na realizację dokumentacji projektowej”.

Odpowiedź do Pytania Nr 6

Zamawiający informuje, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie podana podczas otwarcia ofert.

Pytanie Nr 7

„Czy poza Załącznikiem nr 11 do SIWZ dot. „Podstawowych informacji wynikających z organizacji Instytutu Głuchoniemych w roku szkolnym 2016/17 i kolejnych – wstępne wytyczne” Zamawiający posiada i udostępni PFU? Jeżeli tak, to kiedy?”.

Odpowiedź do Pytania Nr 7

Zamawiający informuje, że nie posiada programu funkcjonalno – użytkowego.

Pytanie Nr 8

„W § 3 ust. 2 pkt 1 ppkt a Zamawiający wymienia jako materiał wyjściowy mapę do celów opiniodawczych. Jeżeli opracowanie swoją zawartością ma obejmować również projekt zagospodarowania całego terenu zgodnie §1 ust.2, to należy wykonać mapę do celów projektowych. Czy to jest materiał, który zostanie dostarczony przez Zamawiającego?”.

Odpowiedź do Pytania Nr 8

Zamawiający informuje, że mapa do celów projektowych, zostanie dostarczona przez Zamawiającego. Patrz odpowiedź do pytania Nr 1

Pytanie Nr 9



„§3 ust. 2 pkt 5 i pkt 7 – wnioskujemy o zmianę zapisu, by zgodnie z umową, której uczestnikiem jest Zamawiający, ograniczyć się do uzgodnień tylko z jednostkami Zamawiającego. Użytkownik nie jest stroną umowną.

Jednocześnie prosimy, by zapis dotyczył wszystkich zapisów Umowy i SIWZ, które na takie czynności wskazują.

W sytuacji, gdy Zamawiający będzie chciał pozostać przy dotychczasowym zapisie, wnosimy o określenie zasad uzgadniania wraz z wskazaniem nadrzędnego uzgadniającego w sytuacji, gdyby wystąpiła rozbieżność zdań między Zamawiającym a Użytkownikiem.

Odpowiedź do Pytania Nr 9

Zamawiający informuje, że nadrzędną jednostką uzgadniającą, w sytuacji, gdy wystąpi rozbieżność zdań między Zamawiającym a Użytkownikiem, będzie Zamawiający.

Pytanie Nr 10

„§ 3 ust. 2 pkt 8 jaki termin Zamawiający planuje przewidzieć na udzielenie pisemnych wyjaśnień Wykonawcy?”.

Odpowiedź do Pytania Nr 10

Zamawiający informuje, że udzielenie pisemnych wyjaśnień Wykonawcy następuje w terminie wskazanym w wezwaniu, przy czym termin uzależniony jest od zakresu uwag.

Pytanie Nr 11

„Jakie terminy Zamawiający przewiduje na ustosunkowanie się do pytań, uwag, sugestii Wykonawcy w trakcie opracowywania poszczególnych etapów prac projektowych i w jakiej formie miałyby być one przekazywane Zamawiającemu?”

Odpowiedź do Pytania Nr 11

Zamawiający informuje, że udzielanie pisemnych wyjaśnień Wykonawcy następuje w terminach uzgodnionych między stronami.

Pytanie Nr 12

„§ 3 ust. 2 pkt 10 – jeśli Wykonawca w trakcie opracowywania prac projektowych, uzyska wszystkie wymagane przepisami decyzje, opinie, pozwolenia, zatwierdzenia i uzgodnienia, a tym samym dokumentacja będzie zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami oraz gotowa do złożenia wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę, to jaki przypadek uzyskania zmiany decyzji Zamawiający ma na myśli i z czyjej winy?”

Prosimy o doprecyzowanie zapisu. Obecny zapis jest nieprecyzyjny i nie pozwala na dokładne oszacowanie wartości zamówienia. Jednocześnie w sytuacji kompletności dokumentacji i możliwości uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, czyli spełnienia warunku umowy, późniejsze zmiany nie mogą być traktowane jako część zakresu Umowy”.

Odpowiedź do Pytania Nr 12

Zamawiający informuje, że przychyła się do wniosku Wykonawcy i dokonuje modyfikacji wzoru Umowy w § 3 ust. 2. pkt 10), poprzez wykreślenie z treści pkt 10) - sformułowania o następującej treści: „jak również złożenie stosownych wniosków i uzyskania zmian decyzji, jeżeli zaistnieje taka potrzeba”.

Zmodyfikowany § 3 ust. 2 pkt 10) – wzoru Umowy otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„10) przygotowania materiałów oraz złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków, uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę,”



Pytanie Nr 13

„§5 ust. 1 – prosimy o podanie terminu w jakim Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw na pisemny wniosek Wykonawcy.”

Odpowiedź do Pytania Nr 13

Zamawiający informuje, że stosownych pełnomocnictw udzieli niezwłocznie, na pisemny wniosek Wykonawcy.

Pytanie Nr 14

„§6 ust. 2. – prosimy o skrócenie terminu oczekiwania Wykonawcy na sprawdzenie i zawiadomienie przez Zamawiającego przedłożonej dokumentacji z 14 dni na 7 dni, biorąc pod uwagę, iż jednym z kryteriów wyboru ofert jest termin realizacji, na który ma wpływ zdanie pierwsze. Wnosimy o określenie, czy Zamawiający ma na myśli dni robocze, czy kalendarzowe?”

Odpowiedź do Pytania Nr 14

Zamawiający informuje, że przychyła się do prośby Wykonawcy w zakresie skrócenia terminu na sprawdzenie przedłożonej dokumentacji z 14 dni na 10 dni.

W związku z powyższym dokonuje się modyfikacji zapisu § 6 ust. 2 wzoru Umowy, poprzez wykreślenie dotychczasowego brzmienia i nadanie mu nowego, o następującej treści:

„2. W terminie 10 dni od dnia otrzymania każdego Dokumentu, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:

- 1) akceptuje dany Dokument w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
- 2) odrzuca dany Dokument w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
- 3) akceptuje dany Dokument pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień,

Odrzucenie Dokumentu w całości, może wynikać ze sprzeczności danego Dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.”

Pytanie Nr 15

§6 ust. 4 i ust. 5 – prosimy o podanie terminu, jaki Zamawiający zamierza stosować w stosunku do Wykonawcy w sytuacji, gdy w wyniku sprawdzenia dokumentacji Zamawiający ją odrzuci bądź każe Wykonawcy dokonać modyfikacji/uzupełnień. Jeśli zamawiający określa maksymalny czas, w jakim będzie mógł ustosunkować się do złożonej dokumentacji przez Wykonawcę, to może również podać minimalny czas, jaki będzie stosował na wniesienie nowego dokumentu lub modyfikacji/uzupełnień w dokumentacji przez Wykonawcę.”

Odpowiedź do pytania Nr 15

Zamawiający informuje, że minimalny czas na wniesienie przez Wykonawcę nowego dokumentu lub modyfikacji /uzupełnień w dokumentacji będzie adekwatny do zakresu uwag, uzupełnień/modyfikacji.

Pytanie Nr 16

„Prosimy o podanie minimalnego czasu, jaki Zamawiający będzie stosował do bezpłatnego usunięcia wad w okresie rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 4. Jednocześnie wnioskujemy o zmianę zapisu na: „(...) Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z jego winy ...()”.

Odpowiedź do pytania Nr 16

Zamawiający informuje, że do bezpłatnego usunięcia wad w okresie rękojmi wyznaczy stosowny termin w zależności od wielkości wady.



Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie modyfikacji zapisu w § 13 ust. 4 wzoru Umowy.

Pytanie Nr 17

„W związku z rodzajem świadczonych usług oraz zróżnicowanymi częstotliwościami uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych prosimy o zmianę częstotliwości spotkań koordynacyjnych w trakcie projektowania z minimum 1 raz w tygodniu na dwa tygodnie, z określeniem harmonogramu po podpisaniu umowy; w okresie nadzorów autorskich – w miarę uzasadnionej potrzeby Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze). Jeżeli na etapie projektowania zaszłyby konieczność zorganizowania dodatkowego spotkania koordynacyjnego ze strony Zamawiającego/Wykonawcy, strony poinformują się o zaistniałej sytuacji z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.”

Odpowiedź do pytania Nr 17

Zamawiający informuje, że przychyła się do prośby Wykonawcy w zakresie zmiany częstotliwości spotkań koordynacyjnych.

W związku z powyższym dokonuje się modyfikacji zapisu § 3 ust. 2 pkt 4 wzoru Umowy, poprzez wykreślenie dotychczasowego brzmienia i nadanie mu nowego, o następującej treści:

„4) bierze udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania minimum 1 raz w tygodniu na etapie sporządzania koncepcji oraz minimum 1 raz na dwa tygodnie na etapie sporządzania projektu budowlanego i projektu wykonawczego, a także scenariusza pożarowego, STWiOR, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich – w celu bieżącego rozwiązania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień”.

Pytanie Nr 18

„Wnosimy o zmianę zapisu w §7 ust. 2 i ust. 3 tak, by autorskie prawa majątkowe przenoszone były na Zamawiającego w momencie dokonania zapłaty za przekazany etap.”

Odpowiedź do pytania Nr 18

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 7 ust. 2 i ust. 3 – wzoru Umowy.

Pytanie Nr 19

„W§ 11 ust. 1 prosimy o dodanie w celu zachowania zasad sprawiedliwości kontraktowej zapisu: „z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1”.

Odpowiedź do pytania Nr 19

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści wzoru umowy, zaproponowanych przez Wykonawcę.

Kara umowna dotyczy niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania i Zamawiający musi dysponować skutecznymi narzędziami umożliwiającymi wyegzekwowanie wykonania zamówienia, które ma służyć nie Zamawiającemu, a celom publicznym. Z drugiej strony Zamawiający nie może rezerwować (zamrażać) środków publicznych z przeznaczeniem na potencjalną wypłatę kar umownych. Zakres i skutki możliwych naruszeń obowiązków umownych przez Wykonawcę oraz dostępne środki egzekwowania tych obowiązków są nieporównywalne i nierównoważne z zakresem i skutkami możliwego naruszenia umowy przez Zamawiającego, a zatem umowa z założenia nie może zapewnić pełnej równowagi stron w tym zakresie.

Pytanie Nr 20



5

„W związku z możliwą sytuacją losową prosimy w § 11 ust. 1 o dopisanie do pkt 5 i pkt 6 sformułowania: „za każdy nieusprawiedliwiony przypadek”.

Odpowiedź do pytania Nr 20

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści wzoru Umowy w § 11 ust. 1 pkt 5 i 6 - w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 21

„W §11 ust. 1 pkt 8 wnosimy o dodanie zapisu, iż inwentaryzacja wykonanego Przedmiotu Umowy musi być potwierdzona przez obydwie strony Umowy.”

Odpowiedź do pytania Nr 21

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dokonanie zmian w treści wzoru Umowy w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 22

„Wnosimy o bardziej realne oszacowanie terminów przewidzianych na realizację dokumentacji w stosunku do wymienionych w § 2. Dokumentacja wymaga uzyskania uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji m. in. z: Stołecznym Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., ewentualnych odstępstw od warunków technicznych. Już te wymienione uzgodnienia niezbędne do opracowania dokumentacji powodują znaczne obciążenie terminów, co będzie skutkowało automatycznym niewywiązaniem się z założonych okresów na realizację poszczególnych etapów.

Prosimy o wyłączenie z okresów na opracowanie poszczególnych zadań, czasu jaki będzie się oczekiwać na ww. uzgodnienia, w tym również okres oczekiwania na uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, od daty złożenia dokumentacji do uzgodnienia/uzyskania pozwolenia, do dnia uzyskania uzgodnień/decyzji.

Jednocześnie wnosimy o określenie terminu związania nadzorem autorskim od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, na okres, jaki Zamawiający przewiduje na realizację przedsięwzięcia (prosimy o podanie czasu, jaki Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację robót budowlanych) z zaznaczeniem, iż wydłużenie robót budowlanych będzie za sobą pociągało jednocześnie wydłużenie okresu nadzoru autorskiego dodatkowo rozliczanego. Koszt wydłużenia nadzoru określony zostanie w aneksie w momencie zaistnienia takiej sytuacji.

Odpowiedź do pytania Nr 22

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę terminów realizacji Przedmiotu zamówienia.

Treść powyższych odpowiedzi wraz z dokonanymi modyfikacjami jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

p.o. DYREKTOR

Paweł Barański