



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa,

07.11.2016

KZ.IAU.4120.1816.2016.DSZ(3)

Pan Paweł Barański  
p.o. Dyrektora  
Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta  
ul. Senatorska 29/31  
00-099 Warszawa

*Paweł Barański*

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dla planowanych prac remontowych w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników oraz podniesienia komfortu użytkownika budynku Instytutu Głuchoniemych przy pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-587/1 decyzją z dnia 01.07.1965 r. Pismo z dnia 15.09.2016 r. (data wpływu: 16.09.2016 r.).

W odpowiedzi na w/w pismo, działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), Stołeczny Konserwator Zabytków przedstawia zalecenia konserwatorskie:

Zgodnie z wnioskiem planuje się przeprowadzenie prac remontowych w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników oraz podniesienia komfortu użytkownika budynku Instytutu Głuchoniemych przy pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie. Odnośnie do planów uwzględniających wytyczne ekspertyzy pożarowej, Stołeczny Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń do zmiany nawierzchni dziedzińca budynku. Istniejącą w chwili obecnej niejednorodną nawierzchnię, wykonaną z asfaltu i kostki betonowej, zaleca się zastąpić szlachetniejszą, na przykład wykonaną z kamienia.

Stołeczny Konserwator Zabytków nie widzi możliwości przebudowy bramy wjazdowej, będącej elementem ogrodzenia dziedzińca. Poszerzenie szerokości bramy wiązałoby się ze zniszczeniem istniejącego ogrodzenia.

W przypadku konieczności wymiany stolarki drzwiowej, na spełniającą wymogi ochrony pożarowej, należy odtworzyć wygląd stolarki wzorując się na oryginalnej powojennej stolarce znajdującej się w budynku. Projektowana stolarka drzwiowa dwuskrzydłowa powinna posiadać symetryczne skrzydła.

Odnośnie do przebudowy spoczników, czy biegów schodów organ konserwatorski nie widzi możliwości znacznych ingerencji w wygląd klatek schodowych. Planowane do wymiany podłogi należy zastąpić nowymi, drewnianymi.

Ponadto Stołeczny Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń do działań polegających na wykonaniu nowej instalacji c.o., instalacji wykrywającej wpływ

gazu, a także remoncie instalacji wodno-kanalizacyjnej, remoncie sanitariatów oraz konieczności zastosowania klap pożarowych, przebudowy instalacji hydrantowej, zamontowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w/w prace wymagają pozwolenia konserwatora zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2015 poz. 1789).


Niniejsze zalecenia zostały wydane na podstawie opisanych i osteplowanych załączników: Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Instytutu Głuchoniemych im. Jakuba Falkowskiego Plac Trzech Krzyży 4/6 Warszawa, autorstwa: mgr inż. Ryszarda Psujka, inż. bud. Łąd. Mariana Noculi.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-950 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

(Zalecenia konserwatorskie przygotowała Dominika Szewczykiewicz, tel. 22 44 33 660)

*Z poważaniem,*

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
  
Michał Krasucki  
p.o. Stołecznego Konserwatora  
Zabytków