



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

00-622 Warszawa, ul. Polna 1

INSTYTUT GŁUCHONIEMYCH
Wpłynęło dnia 2015-10-26
Nr dz. 1988/3
Załatwi _____
JML

WZ.5595.370.1.2015

Warszawa, dnia 12 października 2015 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 30, poz. 168 z 1960 r. z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Instytutu Głuchoniemych im. Jakuba Falkowskiego, Plac Trzech Krzyży 4/6, 00-499 Warszawa*” wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Ryszarda Psujka, nadesłanej przy piśmie z dnia 17 września 2015r. Instytutu Głuchoniemych, Plac Trzech Krzyży 4/6, 00-499 Warszawa

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych dla przedmiotowego zespołu budynków Instytutu Głuchoniemych im. Jakuba Falkowskiego, Plac Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie, polegający na:

1. Zastosowaniu ochrony całkowitej budynków A, B, i C systemem sygnalizacji pożarowej (SSP), sterującym w przypadku alarmu drugiego stopnia: klapami pożarowymi wentylacji mechanicznej, klapami oddymiającymi klatki schodowe i innymi urządzeniami (wyłączeniem wentylacji mechanicznej bytowej, zwalnianiem kontroli dostępu, tablicami synoptycznymi z komunikatami informującymi o zagrożeniu pożarowym, dodatkowymi sygnalizatorami optyczno-akustycznymi w pokojach mieszkalnych)
2. Zastosowaniu w systemie SSP dodatkowych sygnalizatorów optycznych zlokalizowanych w salach mieszkalnych internatów.
3. Podłączeniu systemu SSP do monitoringu pożarowego PSP.
4. Zastosowaniu samozamykaczy w drzwiach zawężających szerokość korytarzy ewakuacyjnych poniżej 1,40 m (drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń) - wskazanych w części graficznej opracowania.
5. Zastosowaniu w drzwiach dwuskrzydłowych, o szerokości skrzydeł poniżej 0,8 m, zlokalizowanych na drogach ewakuacyjnych i wyjściach z budynków, rozwiązań technicznych umożliwiających jednoczesność otwarcia dwóch skrzydeł pod naciskiem ewakuujących się ludzi.
6. Wydzieleniu klatki schodowej K1/A (głównej w budynku A) ścianami REI 120 oraz drzwiami o odporności ogniowej EI 60, bez wyposażenia jej w urządzenia do

- oddymiania lub zapobiegające zadymieniu, jako odrębnej strefy pożarowej w budynku A dla potrzeb ewakuacji ludzi.
7. Zastosowaniu wydzielonego korytarza ewakuacyjnego na 1 piętrze budynku A, ścianami REI 60, i drzwiami EI 30, łączącego klatkę schodową K2/A z klatką schodową K1/A., wg części graficznej ekspertyzy .
 8. Wykonaniu schodów zewnętrznych z fosy na poziom terenu, przeznaczonych do ewakuacji ludzi z dodatkowych drzwi ewakuacyjnych ze stołówki (drzwi nowoprojektowanych), o konstrukcji stalowej bez wymaganej klasy odporności ogniowej R 60, zaznaczonych w części graficznej ekspertyzy.
 9. Oddzieleniu poddaszy użytkowych budynków A, B ,C, i D przeznaczonych na cele edukacyjne, korytarzy ewakuacyjnych oraz pomieszczeń technicznych, od palnej konstrukcji dachu i palnych elementów przekrycia dachu, przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, spełniającymi warunek NRO.
 10. Wydzieleniu piwnic budynku A, B i C drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
 11. Zastosowaniu organizacji ewakuacji z większości pomieszczeń przy wykorzystaniu dwóch dojsć (opisanych w pkt. 3.9 ekspertyzy), poprzez pomieszczenia użytkowe poddaszy budynków A, B, C i D połączonych między sobą korytarzami ewakuacyjnymi oraz drzwi pożarowe pomiędzy budynkami, z wykorzystaniem schodów wewnętrznych opisanych w pkt. 3.9.1. ekspertyzy.
 12. Wydzieleniu auli na 1 piętrze budynku A jako odrębnej strefy pożarowej.
 13. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych budynków A, B i C w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu oświetlenia co najmniej 10 lx i czasu pracy awaryjnej min. 1 h.
 14. Ochronie przestrzeni pod sceną stałą systemem sygnalizacji alarmu pożaru SSP - czujką pożarową zainstalowaną pod podłogą sceny.
 15. Zastosowaniu przewodów i kabli elektrycznych oraz innych instalacji w przestrzeni pod sceną, wykonanych z materiałów niepalnych.
 16. Zainstalowaniu w pomieszczeniach kuchni, do których doprowadzony jest gaz, systemu czujek wykrywających wypływ gazu oraz uruchamiających alarm akustyczny przy progu 10% dgw. gazu oraz zaworu elektromagnetycznego typu MAG, odcinającego dopływ gazu do budynku.
 17. Zastosowaniu czytelnego oznakowania znakami bezpieczeństwa dróg ewakuacji w budynkach wg zasady, aby z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej widoczne były dwa znaki określające kierunek ewakuacji.
 18. Zapewnieniu całodobowego dyżuru ochrony budynku przez przeszkolony personel.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.1 ekspertyzy, tj.:

- Braku wyposażenia klatki schodowej K1/A (klatki schodowej głównej w budynku A) w urządzenia do oddymiania lub zapobiegające zadymieniu.
- Szerokości zawężonych spoczników i podestów ewakuacyjnych klatek schodowych mniejszych od 1,50 m, tj.: K1/A do 1,42 m, K2/A do 0,8 m, K1/B do 1,25 m, K1/C do 1,30 m, K1/D do 1,31 m, schodów wewnętrznych od 0,97 m do 1,22 m, wg wskazań pkt. 3.9.1 ekspertyzy, zaznaczone w części graficznej .
- Szerokości zawężonych biegów schodów ewakuacyjnych klatek schodowych i schodów odpowiednio mniejszych od 1,20 m, tj.: K2/A do 1,18 m, K1/B do 1,10 m oraz schodów wewnętrznych w budynku B na poddaszu do 0,94 m.
- Szerokości skrzydła drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz do innej strefy pożarowej poniżej 1,20 m, tj.: z klatki schodowej K1/A w podziemiu 1,16 m,

- z budynku C do przejazdu pod budynkiem 1,16 m, 1,12 m z zaplecza kuchni, 0,75 m z zaplecza magazynu sklepu, 0,8 m - 0,85 m ze sklepu oraz drzwi między strefami pożarowymi (między budynkami) od 0,80 do 1,20 m, zaznaczone w części graficznej.
- Szerokości zasadniczego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń i budynków oraz do innej strefy pożarowej poniżej 0,90 m, tj., od 0,58 m - 0,75 m oraz drzwi jednoskrzydłowych od 0,75 m - 0,9 m, wg wskazań pkt. 3.9.2 i 3.9.4 ekspertyzy, zaznaczone w części graficznej.
 - Nieprawidłowego kierunku otwierania się drzwi wiatrołapu z klatki schodowej K1/A.
 - Szerokości korytarzy ewakuacyjnych poniżej 1,40 m, zawężonych poprzez drzwi otwierane na zewnątrz z pomieszczeń (zaznaczonych w części graficznej ekspertyzy), przy zastosowaniu samozamykaczy.
 - Szerokości korytarzy wynoszących poniżej 1,40 m, tj., 0,83 m-1,40 m wg wskazań pkt. 3.9.3 ekspertyzy.
 - Wysokości drzwi ewakuacyjnych wynoszącej poniżej 2 m, tj., 1,77 m - 1,82 m - 2,0 m, z uwagi na elementy konstrukcyjne budynków, wg wskazań pkt. 3.9.2 i 3.9.4 ekspertyzy.
 - Lokalnego obniżenia klatki schodowej K2/A do wysokości 1,80 m oraz korytarzy do 1,87 m -2,07 m, przy wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej min. 2,20 m, wg wskazań pkt. 3.9.1 i 3.9.3 ekspertyzy.
 - Braku wydzielenia drzwiami klatki schodowej K1/B w podziemiu, od pomieszczeń zaliczonych do ZL, w przejściach z lokalnymi obniżeniami 1,76 m - 1,82 m.
 - Lokalnych przewężeń i obniżeń przejść w pomieszczeniach, tj., w stołówce budynku A, w podziemiu – szer. 0,86 m, wysokość 1,9 m, do 2,0 m, na długości do 4,40 m oraz obniżenia wynikające z łukowej zabytkowej konstrukcji stropów, w podziemiach wszystkich budynków, do ok. 1,7 m - 1,9 m.
 - Występowania spocznika klatki schodowej K1/C, na poddaszu z dwoma stopniami, wynikających z różnicy poziomów.
 - Występowania w klatce schodowej K1/C (z poziomu parteru na 1 piętro) biegu schodów z 19 stopniami.
 - Szerokości drzwi wyjść z klatek schodowych, bezpośrednio na zewnątrz budynku poniżej 1,20 m, wg wskazań pkt. 3.9.2 ekspertyzy.
 - Braku wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku z ewakuacyjnej klatki schodowej K2/A (wyjście na 1 piętro).
 - Występowania 2 stopni zabiegowych na pierwszym biegu schodów klatki schodowej K2/A.
 - Wysokości stopni 0,15 m - 0,175 m - 0,18 m (nieliczne przypadki) przy wymaganej 0,15 m dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II.
 - Szerokości stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynków wynoszącej 0,27 m - 0,37 m, przy wymaganej 0,35 m.
 - Palnej konstrukcji dachów wszystkich budynków i elementów przekrycia dachów (deskowanie) zabezpieczonych do stopnia trudnozapalności oraz oddzielonych od niższych kondygnacji stropami Kleina w klasie odporności ogniowej REI 60, ścianami REI/EI 60, i drzwiami na poddasza EI 30.
 - Palnej konstrukcji sceny stałej w auli budynku A., zabezpieczonej farbą ogniochronną do stopnia trudnozapalności,
 - Występowania w budynkach A, B, C i D wewnętrznych schodów do pokonania różnicy poziomów między kondygnacjami, na 1 piętrze, i kondygnacjach najwyższych, wymienione w pkt. 3.9.1 ekspertyzy, wykonanych z konstrukcji częściowo palnych (drewnianych) i stalowych nośnych - bez odporności ogniowej R 60.

- Występowania w budynkach A, B i C drewnianych podłóg, na drewnianych legarach, z pustką pod podłogami wypełnioną gruzem i piaskiem jako elementu wykończenia wnętrz, do ewentualnej wymiany podczas remontu kapitalnego budynków.
- Braku wydzielenia ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w pionie – od fundamentu do przekrycia dachu na granicy budynków A i C, na kondygnacji podziemnej, i 2 piętra.
- Braku odporności ogniowej EI 60 okna w ścianie klatki schodowej K1/B na poddaszu, zlokalizowanej pod kątem 90° do budynku Jubilera KRUK, w pasie 4 m (od okna klatki schodowej do ściany przeciwpożarowej ww. budynku), tj., w odległości 3,45 m od ściany pożarowej, zamiast 4 m.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przypadków wymienionych w pkt. 5.1 ekspertyzy,
- postanowienie nie sankcjonuje nieprawidłowości w zakresie braku wyjść na dach z klatek schodowych, bowiem wymaganie to nie zostało określone w rozdziale dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego przepisów techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych, jak również „braku odporności ogniowej EI 60 dla ściany zewnętrznej budynku A wynikającej z częściowego wypełnienia ściany (przy drzwiach wyjściowych z przychodni ZOZ „OTICON” na zewnątrz budynku B), elementami szklanymi bez odporności ogniowej”, jako elementu spełniającego wymagania przepisów techniczno – budowlanych,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości nie wykazane przez autorów opracowania, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

Pouczenie

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Instytut Głuchoniemych
Plac Trzech Krzyży 4/6
00-499 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a x 2