

DZP-1.260.56.2016... ..DK
Nr sprawy: RZP-II-WI/27/DZP-1/2016
L.dz.

Warszawa, dn. 30 listopada 2016 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 97 przy ul. Tarchomińskiej wraz z dobudową pawilonu przedszkolnego”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie Nr 1

Czy modernizowany budynek istniejący będzie czynny podczas prowadzenia robót?

Pytanie Nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że obiekt w czasie prowadzenia prac będzie wyłączony z użytkowania.

Pytanie Nr 3

Prosimy o określenie czy obiekt istniejący będzie wyłączony z użytkowania na czas prac.

Odpowiedź na pytanie Nr 1, 2 i 3

Zamawiający informuje, iż podczas prowadzenia robót budowlanych, budynek będzie wyłączony z użytkowania.

Pytanie Nr 4

W pozycji 31-35 oraz 48-51 przedmiaru uwzględniono dodatek za każdy następny 1 m wysokości oraz krotność. Proszę o wyjaśnienie czy wskazana krotność dotyczy wysokości ściany czy ich grubości?

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Zamawiający informuje, iż wskazana krotność dotyczy grubości i powinna mieć oznaczenie KNR 2-02 0255/05.

Pytanie Nr 5

Czy należy wycenić wszystkie okna znajdujące się w zestawieniach jako nowe?

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Zamawiający informuje, że wycenę należy wykonać w zakresie dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej. Należy wycenić wszystkie okna opisane jako nowe w dokumentacji.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Pytanie Nr 6

Czy należy wycenić wszystkie drzwi znajdujące się w zestawieniach jako nowe?

Odpowiedź na pytanie Nr 6

Zamawiający informuje, iż wszystkie drzwi należy ująć w ofercie jako nowe.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Pytanie Nr 7

Czy w zakresie zamówienia wchodzi wyposażenie w meble lub sprzęt sportowy?

Odpowiedź na pytanie Nr 7

Zamawiający informuje, że wyposażenie elementów ruchomych wewnątrz budynku np. meble czy też sprzęt sportowy nie wchodzi w zakres zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Pytanie Nr 8

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie zagospodarowania w ławki lub inne elementy małej architektury?

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Zamawiający informuje, iż wyposażenie zagospodarowania terenu małej architektury (tj.: ławki, kosze, stojaki na rowery, zabezpieczenia na nowe nasadzenia) należy ująć w ofercie, natomiast wyposażenie placu zabaw nie podlega wycenieniu co jest zapisane na rys nr 1 Projektu Zagospodarowania Działki – Projekt wykonawczy (Załącznik Nr 21 do SIWZ).

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiary robót opracowane przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy stanowią jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Pytanie Nr 9

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Pytanie Nr 10

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na obiekcie.

Odpowiedź na pytanie Nr 9 i 10

Zamawiający informuje, iż wyznacza termin wizji lokalnej na dzień **02.12.2016r. o godz. 11:30**. Wizja lokalna odbędzie się na terenie Zespołu Szkół Specjalnych Nr 97 przy ul. Tarchomińskiej 4 w Warszawie, z udziałem przedstawicieli SZRM. Zbiorka przy wejściu głównym do budynku.

Pytanie Nr 11

„Ad. rozdziału XVI pkt. 1 SIWZ, w powiązaniu z rozdziałem XVIII pkt. 3 ppkt. 1) SIWZ: prosimy o doprecyzowanie wymaganej wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej: jest to 1.000.000,00 zł czy 9.000.000,00 zł?”

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Patrz odpowiedź Nr 1 w piśmie z dnia 25.11.2016 r.

Pytanie Nr 12

„Ad. rozdziału XVI pkt. 2 ppkt. 2) SIWZ: zwracamy się z prośbą o dopuszczanie tolerancji powierzchni wymaganej przez Zamawiającego o -1%. Wykazanie doświadczenia w realizacji zadań o powierzchni mniejszej jedynie o kilka lub kilkanaście m2 przy wymaganej powierzchni 1400m2 nie ma istotnego wpływu na doświadczenie firmy wykonawczej. Z całą pewnością jest też dla Zamawiającego wystarczające do sprawdzenia, czy Oferent posiada stosowne doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie kontraktu.”

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień SIWZ w zakresie proponowanym przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

Pytanie Nr 13

W §12 ust. 2 ppkt. 2) Wzoru umowy pojawia się zapis dopuszczający zmianę terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania kontaktu. Prosimy o zawarcie we wzorze umowy zapisów doprecyzowujących warunki rozliczenia tych robót.

Odpowiedź na pytanie Nr 13

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu. Ponadto Zamawiający informuje, iż zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2) nie wymagają określenia szczegółowych warunków ich wprowadzenia.

Pytanie Nr 14

Ad. §10 ust. 1 ppkt. 1) wzoru umowy: z uwagi na charakter zamówienia, tj. prace remontowe i modernizacyjne, z uwagi na możliwość wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na terminy realizacji całego zadania i poszczególnych jego etapów, wnosimy o obniżenie wysokości kary z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy z 0,2% do 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Odpowiedź na pytanie Nr 14

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

Pytanie Nr 15

Ad. §10 ust. 1 ppkt. 2) wzoru umowy: wnosimy o obniżenie wysokości kary z tytułu zwłoki w usunięciu wad z 2% do 1% wynagrodzenia brutto za dany element Harmonogramu dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Odpowiedź na pytanie Nr 15

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

Pytanie Nr 16

Ad. §10 ust. 1 ppkt. 3) wzoru umowy: wnosimy o obniżenie kary z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z 20% do zwyczajowo stosowanego poziomu 10%.

Odpowiedź na pytanie Nr 16

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

Pytanie Nr 17

Ad. §10 ust. 1 ppkt. 4) wzoru umowy: wnosimy o obniżenie kary z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z 50% do 20% wynagrodzenia za niewykonaną część Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź na pytanie Nr 17

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę postanowień wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 8 do SIWZ, w sposób zaproponowany przez Wykonawcę w powyższym pytaniu.

Treść powyższych odpowiedzi i zmiana SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR

Paweł Barański