



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Topella N/S

Znak: UD-XVIII-WAB.6740.102.2016 JTO

Warszawa, dnia 14.09.2016r.

DECYZJA NR 137 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290.j.t.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23.j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. 2015. 1438 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2015.1445. t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 sierpnia 2016r. złożonego przez inwestora - Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5 w Warszawie, reprezentowane przez ustanowionego pełnomocnika Pana Rafała Stachowicza,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam Miastu Stołecznemu Warszawie
z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5 w Warszawie,
pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

polegających na „Budowa pomnika Witolda Pileckiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” w pasie międzyjezdniowym alei Wojska Polskiego w Warszawie, na działce ew. nr 130 z obrębem 7-01-14 w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy,

wg projektu artysty rzeźbiarza mgr Jacka Kicińskiego, zgodnie z projektem budowlanym z lipca 2016 roku sporządzonym przez :

architektura

- mgr inż. arch. Rafał Stachowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 16/SLOKK/2013 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Izby Architektów RP pod nr SL1641,

konstrukcja

- mgr inż. Zenon Słaboń posiadający uprawnienia budowlane nr 2384/64 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/4480/01,

instalacje sanitarne

- mgr inż. Grzegorz Kubanek posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5869/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci : instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9444/16,

instalacje elektryczne

- mgr inż. Szymon Skrobol posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3438/POOE/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/4923/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:-~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 *Prawo budowlane*),
- b) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- c) roboty budowlane należy prowadzić przy szczególnym uwzględnieniu zaleceń wynikających z : decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 134 Z/16 z dnia 11.03.2016r., uzgodnienia Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych Nr 2289 z dnia 20.05.2016r, uzgodnienia Veolia Energia Warszawa S.A. z dnia 11.02.2016r. (pismo znak : VVAW/TT/16/1602320/1) oraz uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o.o. nr NI-NU/Zab/282/2016 z dnia 20.07.2016r.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, nie wykracza poza teren działki, do której Inwestor okazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 2 sierpnia 2016r. Inwestor - Miasto Stołeczne Warszawa reprezentowane przez ustanowionego pełnomocnika Pana Rafała Stachowicza, złożyło w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz wniosek o pozwolenie na budowę pt. „*Budowa pomnika Witolda Pileckiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu*” w pasie międzyjezdniowym alei Wojska Polskiego w Warszawie, na działce ew. nr 130 z obrębu 7-01-14 w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy, w jednostce ewidencyjnej nr 146519_8, dołączając 4 egz. projektu budowlanego oraz złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ wniosek nie spełniał wymagań ustalonych w przepisach prawa, w dniu 9 sierpnia 2016r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. 2016.23), wezwano Wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od daty odbioru niniejszego wezwania. Wniosek został uzupełniony, co zobligowało tut. organ do wszczęcia postępowania w sprawie.

W dniu 25 sierpnia 2016r. stosownie do ustaleń art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu Żoliborza Historycznego: zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXII/2738/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 listopada 2006r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006r. Nr 229, poz.8494), a także wymaganiami ochrony środowiska. Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, zawiera m.in. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* oraz pozytywną opinię Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa z dnia 26 stycznia 2016r.

Inwestycja została uzgodniona przez Stołecznego Konserwatora Zabytków decyzją Nr 134 Z/16 z dnia 11 marca 2016r.

Projekt jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*. Projektanci złożyli także wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa została uzgodniona z :

- Zarządem Dróg Miejskich – pismo z dnia 11.02.2016r. oraz decyzja Nr ZDM/ZUWD/Ż/POST/427/2016 z 19.05.2016r.
- Veolia Energia Warszawa S.A. - pismo znak : VVAW/TT/16/1602320/1 z dnia 11.02.2016r.
- Orange Polska S.A. pismo znak 32515/TODDRA/P/2016 z dnia 30.05.2016r.

- Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna – uzgodnienie nr 1580/2016 z dnia 11.07.2016r. z uwagami
- RWE Stoen Operator Sp. z o.o. - uzgodnienie nr NI-NU/Zab/282/2016 z dnia 20.07.2016r. w zakresie zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych krzyżujących się z projektem
- Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych Nr 2289 z dnia 20.05.2016r.
- Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie – pismo znak : PSG/OW/OIU/795/2016 z dnia 22.06.2016r.
- Zarządem Oczyszczania Miasta - pismo znak : ZOM/TZ – 16/2310/2404/16 z dnia 03.06.2016r.
- Zarządem Dróg Miejskich – decyzja Nr ZDM/ZUWD/Ż/POST/427/2016 z dnia 19.05.2016r.
Inwestycja posiada warunki :
- przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o.o. - nr ND\LW\01917\2016 z dnia 18.02.2016r.
- odprowadzenia wód opadowych – pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna z dnia 8.02.2016r.

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uzgodnione zostało na naradzie koordynacyjnej w w dniach 12.05.2016r. i 23.06.2016r.

W dniu 5 września 2016r. na podstawie art. 10 §1 ustawy Kpa, powiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia procedury w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Do dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strona nie złożyła żadnych uwag ani zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym, wobec spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2016.290.j.t.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ((Dz. U. 2015.1422 j.t.), orzeczono jak w sentencji.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane*.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy w/w ustawy.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA m. st. Warszawy

Krzysztof Fugła

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja : Odwołania od decyzji można składać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Żoliborz, ul. Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa, tel. 22/ 560 12 55, fax. 22/ 560 12 50.

Załączniki

Projekt budowlany pt. „Budowa pomnika Witolda Pileckiego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu” w pasie międzyjezdniowym alei Wojska Polskiego w Warszawie, na działce ew. nr 130 z obrębem 7-01-14 w Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy, w jednostce ewidencyjnej nr 146519_8

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robot budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. O wydanie dziennika budowy inwestor winien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej

Otrzymują :

Wnioskodawca

1. Miasto Stołeczne Warszawa, działające przez pełnomocnika
p. Rafał Stachowicz, ul. Skośna 3, 42-500 Będzin
+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości :

2. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami. pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami – wm.
6. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Żoliborz – wm.
7. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz – w/m.