

DZP-1.260.29.2016.....JP

Nr sprawy: RZP-II-WI/17/DZP-1/2016

L.dz.

Warszawa, dn. 03 sierpnia 2016 r.

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 99 ul. Różana 22/24”.**

Zamawiający - działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) - informuje, że modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) w związku z odstąpieniem od umowy z Wykonawcą BEEM Architekci Spółka z o.o. z Warszawy w części obejmującej również projekt budowlany.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje w dniu dzisiejszym, tj. 03.08.2016 r. czynności polegającej na usunięciu ze strony internetowej Zamawiającego projektu budowlanego wraz z załącznikami, a w to miejsce zamieszcza Program funkcjonalno – użytkowy, będący opisem Przedmiotu Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie dopuszcza od chwili wykonania ww. czynności posługiwania się projektem budowlanym wraz z załącznikami (pierwotnie umieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego) przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

W przypadku niezastosowania się do powyższego zakazu wszelkie ryzyko powstałe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wobec powyższych okoliczności Zamawiający modyfikuje SIWZ w następujący sposób:

1) Na stronie tytułowej:

„Termin składania ofert: **18 sierpnia 2016 r. do godz. 11³⁰.**

Otwarcie ofert o godz. **12⁰⁰.**

Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, przy udziale Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 57/2016 Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z dnia 04 lipca 2016 r., Zarządzeniem zmieniającym Nr 61/2016 Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z dnia 06 lipca 2016 r., Zarządzeniem zmieniającym Nr 67/2016 Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z dnia 12 lipca 2016 r. oraz Zarządzeniem zmieniającym Nr 76/2016 Dyrektora Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z dnia 20 lipca 2016 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – zwanej dalej Ustawą.

Opłata za SIWZ wynosi: 153,00 zł brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy złote 00/100).”

2) W Rozdziale XII. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

„1. Termin składania ofert upływa **18 sierpnia 2016 r. o godz. 11³⁰**.

Uwaga! Dla ofert przesłanych do Zamawiającego, tak samo jak dla pozostałych składanych ofert, liczy się data i godzina złożenia oferty do miejsca wyznaczonego w siedzibie Zamawiającego. „

3) W Rozdziale XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

„1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, tj. do dnia **16 września 2016 r. włącznie**.

Uwaga! W przypadku przedłużenia terminu składania ofert, termin związania ofertą, o którym mowa powyżej, ulegnie automatycznie przesunięciu o ilość dni przedłużających termin składania ofert.”

4) W Rozdziale: XXXI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„1. Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Modernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 99 ul. Różana 22/24”.

Opis przedmiotu zamówienia:

Inwestycja obejmuje przebudowę budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 99 przy ul Różanej 22/24 w Warszawie, dz. Nr 15/4 obręb 10120 na potrzeby funkcjonowania dwóch placówek oświatowych: Zespołu Szkół Specjalnych Nr 99 oraz Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Nr 1.

Zagospodarowanie terenu – budowa placu na kontenery odpadów stałych, budowa boisk sportowych, budowa ciągu pieszego o parametrach drogi pożarowej, drogi manewrowej o parametrach drogi pożarowej wraz z miejscami postojowymi, chodników, ścieżki zdrowia wraz z DFA, budowa pełnej infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej wraz z przyłączami, budowa ogrodzenia wewnętrznego i zewnętrznego, rewaloryzacja zieleni.

Podstawowe parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy	- ok. 1 900 m ²
Powierzchnia całkowita	- ok. 7 700 m ²
Kubatura	- ok. 30 000 m ³
Powierzchnia użytkowa	- ok. 4 000 m ²

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

1) projekt budowlany w 6 egz. (z uzyskaniem/uzupełnieniem wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym: sprawdzenie i uzupełnienie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do projektowania oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę) obejmujący:

- a) projekt zagospodarowania terenu (w tym zieleni i gospodarka istniejącym drzewostanem),
- b) projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami instalacyjnymi (sanitarne, elektryczne, teletechniczne) i ekspertyzą konstrukcyjną,
- c) informację dotyczącą BIOZ,
- d) scenariusz pożarowy dla obiektu

2) Projekty wykonawcze – 4 egz., w tym:

- a) Projekt architektura,

- b) Projekt architektura – aranżacja wnętrz wraz z książką pomieszczeń (zawierającą m.in. zestawienie elementów wykończenia, urządzeń oraz wyposażenia),
 - c) Projekt architektura – wyposażenie,
 - d) Projekt technologiczny kuchni i stołówki,
 - e) Projekt zagospodarowania terenu, zawierający m. in.: projekt boiska do siatkówki i boiska do koszykówki, siłowni zewnętrznej, elementy odwodnienia terenu, projekt ogrodzenia, stacjonarną ściankę wspinaczkową,
 - f) Projekt drogowy,
 - g) Projekt konstrukcji,
 - h) Projekt instalacji elektrycznych zawierający m. in.:
 - wewnętrzne linie zasilające,
 - rozdział energii w obiekcie dla poszczególnych użytkowników,
 - instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, i kierunkowego,
 - instalacje gniazd wtykowych ogólnych, dedykowanych sieci komputerowych i technologicznych (np. kuchni, multimedia),
 - instalację przyzywową i dzwonekową,
 - instalacje połączeń wyrównawczych i odgromową,
 - instalację zasilającą węzeł cieplny,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - system podtrzymania napięcia dla serwerowni i wybranych obwodów.
 - i) Projekt instalacji teletechnicznych w tym wizualizacja (integracja) zainstalowanych systemów zabezpieczeń elektronicznych w pomieszczeniu nadzoru,
 - j) Projekt przyłącza teletechnicznego,
 - k) Projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
 - l) Projekt węzła cieplnego trójfunkcyjnego wraz z automatyką,
 - m) Projekt instalacji i sieci gazowej – likwidacja,
 - n) Projekt instalacji wod.-kan. zawierający m. in. instalacje wewnętrzne wod.-kan. (w tym instalacja wodna p.poż.); instalacje zewnętrzne (w tym projekt odwodnienia terenu),
 - o) Projekt wentylacji grawitacyjnej, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wraz z automatyką,
 - p) Projekt przyłączy wod.-kan.,
 - q) Projekt rozsączania części wód opadowych wraz z operatem wodnoprawnym,
 - r) Projekt zieleni wraz z aktualizacją inwentaryzacji zieleni i gospodarką zieleni istniejącej.
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) do każdego projektu wykonawczego - 4 egz.;
- 4) Kosztorysy robót budowlanych (metodą szczegółową) oraz szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia - 4 egz.

2.2. Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 99 i zmianą użytkowania części sal lekcyjnych na funkcję zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Poszczególne opracowania określone w pkt. 2 ppkt 2.1. należy wykonać w formie:
- 1) papierowej w ilościach jw.,
 - 2) elektronicznej - po 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD, w tym:

- a) projekt budowlany i projekty wykonawcze w formatach:
 - dla rysunków (*.dwg)/(*.dxt) oraz (*.pdf) i (*.jpg) albo (*.tif) w rozdzielczości 600 dpi,
 - dla tekstu (*.pdf) i (*.doc);
 - b) kosztorysy robót budowlanych - w programie Norma lub kompatybilnym w formacie (*.ath) i (*.pdf),
 - c) STWiOR, szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia - w programie WORD lub kompatybilnym w formacie (*.doc) lub (*.rtf) oraz (*.pdf).
- 3) decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne niezbędne opinie, decyzje i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie PDF.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych przedmiotem zamówienia, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

4. Ponadto szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy (Załącznik Nr 10 do SIWZ) oraz Program funkcjonalno – użytkowy (Załącznik Nr 11 do SIWZ).

5. Termin wykonania zamówienia: w terminie do dnia 30.06.2019 r., w tym:

- 5.1. Rozpoczęcie - niezwłocznie od daty zawarcia umowy, w tym:
 - a) rozpoczęcie opracowania dokumentacji projektowej - niezwłocznie od daty zawarcia umowy,
 - b) rozpoczęcie robót budowlanych - od dnia 01.03.2017 r.
- 5.2. Zakończenie – w terminie do dnia 30.06.2019 r., w tym:
 - a) zakończenie dokumentacji projektowej – w terminie do dnia 30.01.2017 r., w tym:
 - 1) Projekt budowlany - do dnia 30.11.2016 r.
 - 2) Projekty wykonawcze, STWiOR, kosztorysy robót budowlanych oraz szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia – do dnia 30.01.2017 r.,
 - b) zakończenie robót budowlanych – w terminie do dnia 30.06.2019 r.”

5) W Załącznikach do SIWZ w miejsce Załączników od Nr 11 do Nr 17 wprowadza się Załącznik Nr 11 do SIWZ pod nazwą „Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami”.

6) Modyfikacja Załącznika Nr 1 do SIWZ – Druk OFERTA (zmodyfikowany dokument w załączeniu);

7) Modyfikacja wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 10 do SIWZ (zmodyfikowany wzór umowy – w załączeniu);

W związku z powyższą modyfikacją Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający przesuwając termin składania ofert z dnia 05.08.2016 r. (do godz. 11:30) na dzień **18 sierpnia 2016 r. do godz. 11:30. Wobec czego termin otwarcia ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godzinie 12:00.**

Ponadto, Zamawiający zamieszcza Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, które uwzględnia powyższe zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym zmianę terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu oraz zamieszcza tą informację na stronie internetowej Zamawiającego www.szrm.pl Katalog: Zamówienia publiczne powyżej 30 tys. euro, a także w swojej siedzibie na: „Tablicy Ogłoszeń”.

Treść powyższych odpowiedzi i zmiana SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,
p.c. DYREKTOR
Paweł Barański