



# PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-III-WAB.6740.18.2016.PZI  
RO/1375/16

Warszawa, dnia 14 MAR. 2016

## DECYZJA NR 21 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29.01.2016 r., uzupełnionego w dniu 10.03.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla:

**Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z/s przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie**

*(nazwa i adres lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

obejmujące:

roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Warszawie, wykonaniu zadaszenia schodów zewnętrznych (w części „C” budynku) oraz przebudowie podestu i schodów oraz studzienek podokiennych w części „C” budynku usytuowanego na działce nr ewid. 1 z obrębem 7-05-11 przy ul. Reymonta 16 w Warszawie, według projektu budowlanego wykonanego w listopadzie 2015 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, w branżach:

- architektura: mgr inż. arch. Marcela Gila posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień MA/057/12 i wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-2466,
- konstrukcja: mgr inż. Marka Skórzewskiego, posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień MAZ/0089/POOK/10 i wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0859/07,
- instalacje sanitarne: mgr inż. Wiesława Sieranta, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień MAZ/0329/POOS/04 i wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0074/05,
- instalacje elektryczne: mgr inż. Janusza Wojnarskiego, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień Wa-297/01 i wpisanego na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/4989/01,

*(nazwa i adres lub adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(cy) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień do wykonywania prac w tej specjalności i wpisanie na listę członków Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa)*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
  - c) zastosować się do warunków zawartych w wymaganych opiniach i uzgodnieniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.<sup>2)</sup>
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych w okresie od 1 marca do 16 października należy uzyskać:
- ekspertyzę ornitologiczną stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w budynkach (przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót),
  - zgodę Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (w trybie art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.);
    - na płoszenie ptaków (przy braku jaj i młodych w gniazdach),
    - na zabicie piskląt i zniszczenie jaj lub na odchów piskląt i inkubację jaj (przy obecności jaj i piskląt w gniazdach) w przypadku obecności gatunków ptaków objętych ochroną ścisłą, gnieźdzących się w otworach wentylacyjnych i innych szczelinach:
  - zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (w trybie art. 56 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy):
    - na płoszenie ptaków (przy braku jaj i młodych w gniazdach),
    - na zabicie piskląt i zniszczenie jaj lub na odchów piskląt i inkubację jaj (przy obecności jaj i piskląt w gniazdach) w przypadku obecności gatunków ptaków objętych ochroną częściową, gnieźdzących się w otworach wentylacyjnych i innych szczelinach.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działkę ewid. nr 1 z obrębu 7-05-11 przy ul. Reymonta 16 w Warszawie w dzielnicy Bielany m. st. Warszawy  
*(jednost. nr dzialki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dot. sądu rejonowego dla m. st. Warszawy)*

### UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ niniejsza decyzja w całości spełnia żądanie strony, na wniosek której zostało wszczęte postępowanie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Stwierdza się, że decyzja nr 111/2016 z dnia 16.03.2016 r. stała się ostateczna z dniem 27.04.2016 r. w Wydziale Architektury i Budownictwa w Warszawie 27.04.2016 r. Agnieszka Stawik, Inspektor Sanitarny

PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Agnieszka Stawik*

Agnieszka Stawik

Inspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa

dla Dzielnicy Bielany w Warszawie

(pieczęć mienna i podpis Agnieszki Stawik)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinia inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

### Pouczenie<sup>2)</sup>:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy

organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:** (adres w aktach sprawy)

1. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta  
Ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
2. Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych  
Ul. Reymonta 16, 01-842 Warszawa
3. Miasto stołeczne Warszawa  
reprezentowane przez:  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa,  
Plac Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
4. Miasto stołeczne Warszawa  
reprezentowane przez:  
Delegaturę Biura Gospodarki Nieruchomościami  
w Dzielnicy Bielany
5. Aa.

**Do wiadomości:**

6. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Centralny Rejestr Decyzji  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.