



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6740.240.2015.EDW  
(15)  
KO/31531/15

Warszawa, dnia 03.02.2016 r.

### DECYZJA NR 21/N/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.08.2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**m.st. Warszawy Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta**  
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa

obejmujące:

przebudowę budynku Centrum Usług Socjalnych i Szkolenia Kadr Pomocy Społecznej „Ośrodek Nowolipie”, rozbiorę i budowę wiaty śmietnikowej oraz roboty towarzyszące w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Centrum Usług Socjalnych i Szkolenia Kadr Pomocy Społecznej »Ośrodek Nowolipie«” przy ul. Nowolipie 25B w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy (dz. ew. nr 91 z obrębu 6-02-07),

według projektu budowlanego z 03.05.2015 r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez:

Pana Mariana Lisa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr UAN.85/8346/II/25/87, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr. WP-0116,

Pana Jacka Matuszaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WKP/0216/POOK/07, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. WKP/BO/0169/08,

Pana Radosława Dziubczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0359/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. WKP/IS/0172/10,

Pana Jakuba Kłeczka posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0101/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. PDK/IE/0240/06,

sprawdzonego przez:

Pana Andrzeja Wydro posiadającego uprawnienia budowlane nr GPB.I.7342-103/98 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr. WP-0259,

Pana Wojciecha Wyczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WKP/0229/POOK/08, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. WKP/BO/0054/09,

---

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy  
Urząd Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 44 35 777, faks (22) 44 35 600

Pana Alberta Smucerowicza posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0153/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. WKP/IS/0379/12,  
Pana Kazimierza Kłeczka posiadającego uprawnienia budowlane nr E-91/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. PDK/IE/1363/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 5 i art. 41 Prawa budowlanego,
  - b) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zastosowaniem się do uwag i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach, decyzjach i uzgodnieniach, w tym decyzjach z dnia 22.05.2015 r. nr DE ZNS/01265/2015 i nr DE ZNS/01267/2015 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, decyzji z dnia 24.07.2015 r. nr DE ZNS/183/2015 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie oraz postanowieniach z dnia 14.05.2015 r. znak WZ.5595.50.4.2015 i znak WZ.5560.22.3.2015 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę ew. nr 91 z obrębu 6-02-07 na terenie dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

## UZASADNIENIE

W dniu 06.08.2015 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie. Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 22.10.2015 r.

Do akt sprawy dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Postanowieniem nr 246/N/2015 z dnia 22.12.2015 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku. Projekt budowlany z dnia 03.05.2015 r. (uzupełniony ostatecznie w dniu 20.01.2016 r.) jest kompletny oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania/uzupełnienia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany posiada uzgodnienia rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych Pani Anny Marczak z dnia 04.08.2015 r. i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Kamila Karpińskiego z dnia 22.09.2015 r.

Przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy pod nr. ID 00020464 (nazwa historyczna obiektu: Osiedle Muranów Południowy – część zachodnia), założonej na podstawie Zarządzenia Nr 2998/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. W związku z tym, powyższa inwestycja została pozytywnie uzgodniona postanowieniem Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 331 B/15 z dnia 04.12.2015 r.

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu pismem z dnia 30.10.2015 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 20.01.2016 r. strony zostały zawiadomione o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Do czasu wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w administracyjnym toku instancji

z dniem 23.02.2016 r.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Budzeński  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Anna Zabłocka  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Otrzymują:

- ① m.st. Warszawa Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa  
- w załączeniu **2 egz. projektu budowlanego**
2. m.st. Warszawa Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy,  
pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa

Do wiadomości:

3. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m.st. Warszawy  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. PINB dla m.st. Warszawy - ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa  
- w załączeniu **1 egz. projektu budowlanego**
5. BAiPP Urzędu m.st. Warszawy – ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - a/a

*Postępowanie administracyjne prowadziła: główny specjalista Ewa Dworecka – Zakrzewska, tel. (22) 44 35 781*

---

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy  
Urząd Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 44 35 777, faks (22) 44 35 600