



Tel./faks:
59 834 60 13

Biuro:
ul. Stefana Batorego 2
77-300 Człuchów

E-mail:
biuro.aro@wp.pl

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY
UL. 11 LISTOPADA 13/15
WARSZAWA

ZLECAJĄCY: ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY PRAGA PÓŁNOC W m.st. WARSZAWA
UL. JAGIELLOŃSKA 23
03-719 WARSZAWA

WYKONAWCA: PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE „ARO”
INŻ. JÓZEF RYSZARD HRYNIEWICKI
UL. STEFANA BATOREGO 2
77-300 CZŁUCHÓW

Projektant:

inż. Józef Ryszard Hryniewicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewid. inż.: 1176346/62/77

CZŁUCHÓW, LIPIEC 2014 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Uprawnienia budowlane
6. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Budownictwa
7. Świadectwa i certyfikaty przyrządów pomiarowych
8. Rysunki techniczne

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Umowa nr 142/2014 z dnia 28.05.2014 r. pomiędzy ZGN Praga - Północ, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa, a PPHU "ARO", ul. Stefana Batorego 2, 77-300 Człuchów.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku gospodarczego przy ul. 11 Listopada 13/15 w Warszawie

Pomiary wykonano metodą nieniszczącą, pomiarów odległości dokonano za pomocą dalmierza laserowego HILTI PD 42 i miary stalowej.

3. Opis stanu istniejącego

Opis opracowano w oparciu o:

- szczegółowe oględziny i pomiary obiektu w dniu 16.06.2014 r.;
- dokumentację fotograficzną obiektu;
- materiały uzyskane od Zamawiającego;
- materiały własne zebrane przez autora niniejszego opracowania.

Powierzchnia:

Piwnice	62,03	m ²
Parter	70,20	m ²
Powierzchnia użytkowa	132,23	m ²
Powierzchnia zabudowy	128,87	m ²
Kubatura	565	m ³

Opis budynku

Budynek o konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, jednej kondygnacji nadziemnej i jednej podziemnej. Całkowicie podpiwniczony. Dobudówka budynku (pomieszczenie gospodarcze) bez podpiwniczenia. Położony na działce ewidencyjnej nr 20 z obrębu 4-12-02 w dzielnicy Praga-Północ. Wejścia do budynku na parter od frontu - wzdłuż ściany północno - wschodniej (po rampie). Na poziom piwnic wejście zewnętrzne wzdłuż ściany południowo - zachodniej. Budynek w parterowej części o charakterze administracyjnym (biurowym), dobudówka o charakterze gospodarczym. Piwnice o charakterze gospodarczym (wydzielone komórki piwniczne). Aktualnie w całości nieużytkowany. W piwnicach znajdują się stare rzeczy. Wjazd na teren działki z obu stron szczytowych budynku frontowego - administracyjnego. Teren przed budynkiem utwardzony sześcioboczną kostką betonową (trylinką) jako parking. Teren ogrodzony z elementów stalowych na cokole betonowym. Wejście do piwnic poza ogrodzeniem

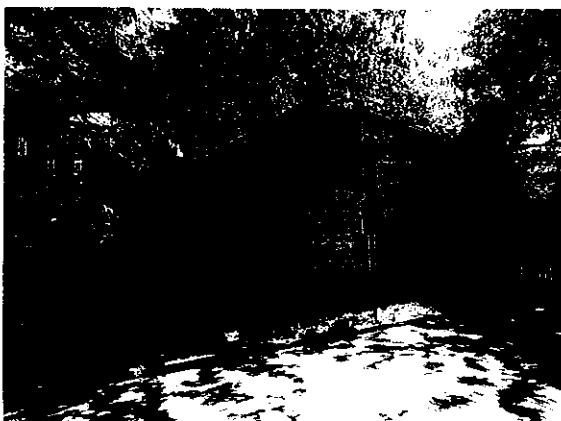
- fundamenty żelbetowe
- izolacja pozioma 2 x papa na lepiku
- ściany nośne piwnic żelbetowe monolityczne
- ściany nośne kondygnacji wyższych z betonu komórkowego i pustaków ceramicznych
- ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej i gazobetonu
- posadzka w piwnicy betonowa, drzwi w piwnicy deskowe
- strop nad piwnicą żelbetowy na podciągach żelbetowych, które zakończone wspornikiem stanowią konstrukcję dla oparcia rampy wejściowej na parter
- nadproża prefabrykowane typu "L"
- schody na parter żelbetowe, wspornikowe wykończone terakotą

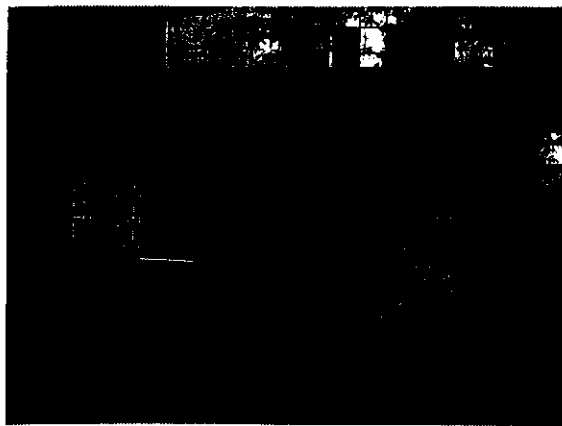
- rampa żelbetowa z końcówką z elementów stalowych wsparta dodatkowo na słupkach stalowych 2 x L 60x60x6 zespawanych ze sobą tworząc przekrój zamknięty
- konstrukcja dachu - stropodach ocieplony konstrukcji lekkiej na dwuteowych belkach I 160 w rozstawie ca 360 i 400 cm
- pokrycie dachu 2 x papa termozgrzewalna
- podłogi i posadzki betonowe, wykończenie terakota i wykładzina PCV
- stolarka okienna w piwnicy drewniana, parter PCV - dodatkowo kraty
- stolarka drzwiowa drewniana i parteru antywłamaniowa typu Gerda wyposażona w 3 zamki patentowe
- wykończenie ścian wewnętrznych glazura, tynki + malowanie, w piwnicach bez wykończenia
- wykończenie ścian zewnętrznych - otynkowane, elewacja ocieplona styropianem
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

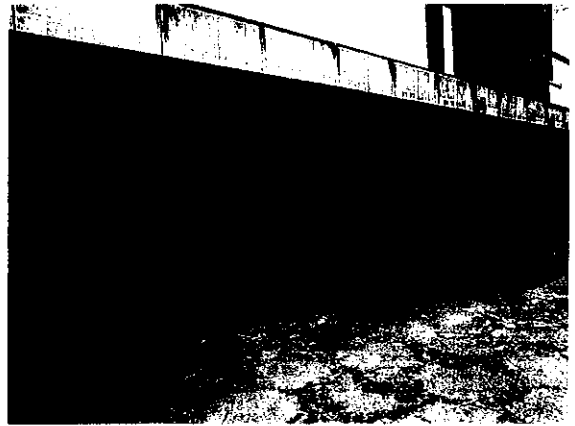
Wyposażenie w instalacje:

- wod. - kan.
- elektryczna
- telefoniczna
- komputerowa
- instalacja elektryczna ogrzewania akumulacyjnego

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ELEWACJI







Budynek gospodarczy			
piwnice	0.01	Komunikacja	7,28
	0.02	Komunikacja	7,38
	0.03	Piwnica	2,73
	0.04	Piwnica	2,73
	0.05	Piwnica	2,71
	0.06	Piwnica	2,73
	0.07	Piwnica	2,73
	0.08	Piwnica	2,01
	0.09	Piwnica	2,01
	0.10	Piwnica	1,99
	0.11	Piwnica	2,01
	0.12	Piwnica	2,01
	0.13	Piwnica	1,92
	0.14	Piwnica	1,92
	0.15	Piwnica	1,91
	0.16	Piwnica	1,92
	0.17	Piwnica	1,92
	0.18	Piwnica	2,36
	0.19	Piwnica	2,36
	0.20	Piwnica	2,34
	0.21	Piwnica	2,34
	0.22	Piwnica	2,36
	0.23	Piwnica	2,36
RAZEM			62,03
parter	1.01	Komunikacja	2,40
	1.02	Komunikacja	6,58
	1.03	Pom. Gospodarcze	4,21
	1.04	Pom. Gospodarcze	22,60
	1.05	WC	1,67
	1.06	Łazienka	1,83
	1.07	Pom. Gospodarcze	23,77
	1.08	Pom. Gospodarcze	7,14
RAZEM			70,20
Ogółem			132,23

inż. Józef Ryszard Hryniewicki
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej
 w ograniczonym zakresie, w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
 Nr ewidencji GTV 8846/62/97

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel JOZEF RYSZARD HRYNIEWICKI
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 4 lipca 1942r. w Trzeszczkowo

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: JOZEF RYSZARD HRYNIEWICKI jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

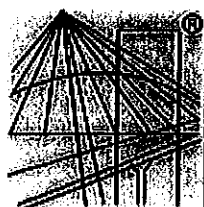
- 1/: do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych
- 2/: do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/: budowli nie będących budynkami,
- 3/: w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych

Otrzymuje:

1. Jozef Ryszard Hryniewicz
Człuchów (strona)
Osiedle Piastowskie 3/26
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Kazimierz Ostrego
DYREKTOR WYDZIAŁU



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NIT-WIY-QC1 *

Pan Józef Ryszard Hryniewicki o numerze ewidencyjnym POM/BO/1541/01
adres zamieszkania Os.Piastowskie 3/26, 77-300 Człuchów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-27 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Produkt: PD 42 Dalmierz laserowy
Numer seryjny: 126080561
Data przeglądu: 26.02.2014



1. Specyfikacja

Dokładność pojedynczego pomiaru		
w temp. 23° C:	0.05 m -200 m	±1 mm*
Klasa lasera wg IEC 825-1:		Klasa 2
FDA 21CFR1040:		Klasa II

* Dokładność pomiaru odpowiada zaleceniom ISO 17123-4, przy statystycznym poziomie ufności 95,0% (+/- podwójne odchylenie standardowe)

2. Wyniki

Współczynnik korekcji	0.30 mm
Moc wyjściowa lasera	0.66 mW

3. Certyfikat

Niniejszym deklarujemy, że urządzenie zostało skontrolowane przed wysyłką, a otrzymane wyniki są zgodne z podaną wyżej specyfikacją.

Wykorzystana procedura testowa jest zgodna z ISO 17123-4. Warunki badania zostały określone przez nasz system zarządzania jakością zgodny z ISO 9001.

W celu ponownej kalibracji urządzenie może być przesłane do Serwisu Centralnego HILTI (Poland) Sp. z o.o..

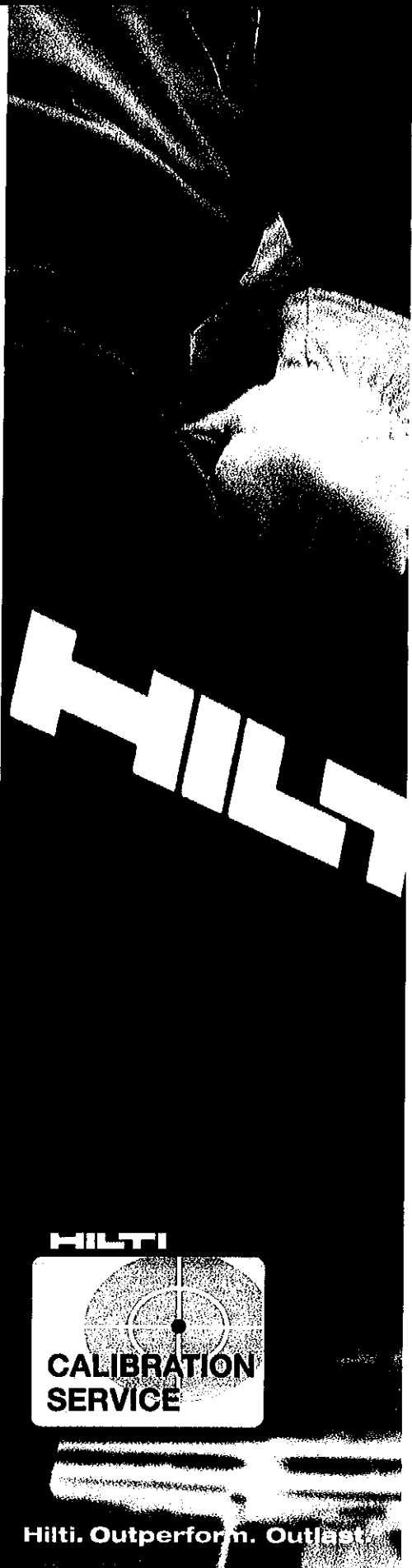
Lokalizacja: TSC Wrocław
Data: 26.02.2014

Specjalista ds kalibracji _____ Kierownik Serwisu _____

Krzysztof Gąsiewski

Piotr Binkowski

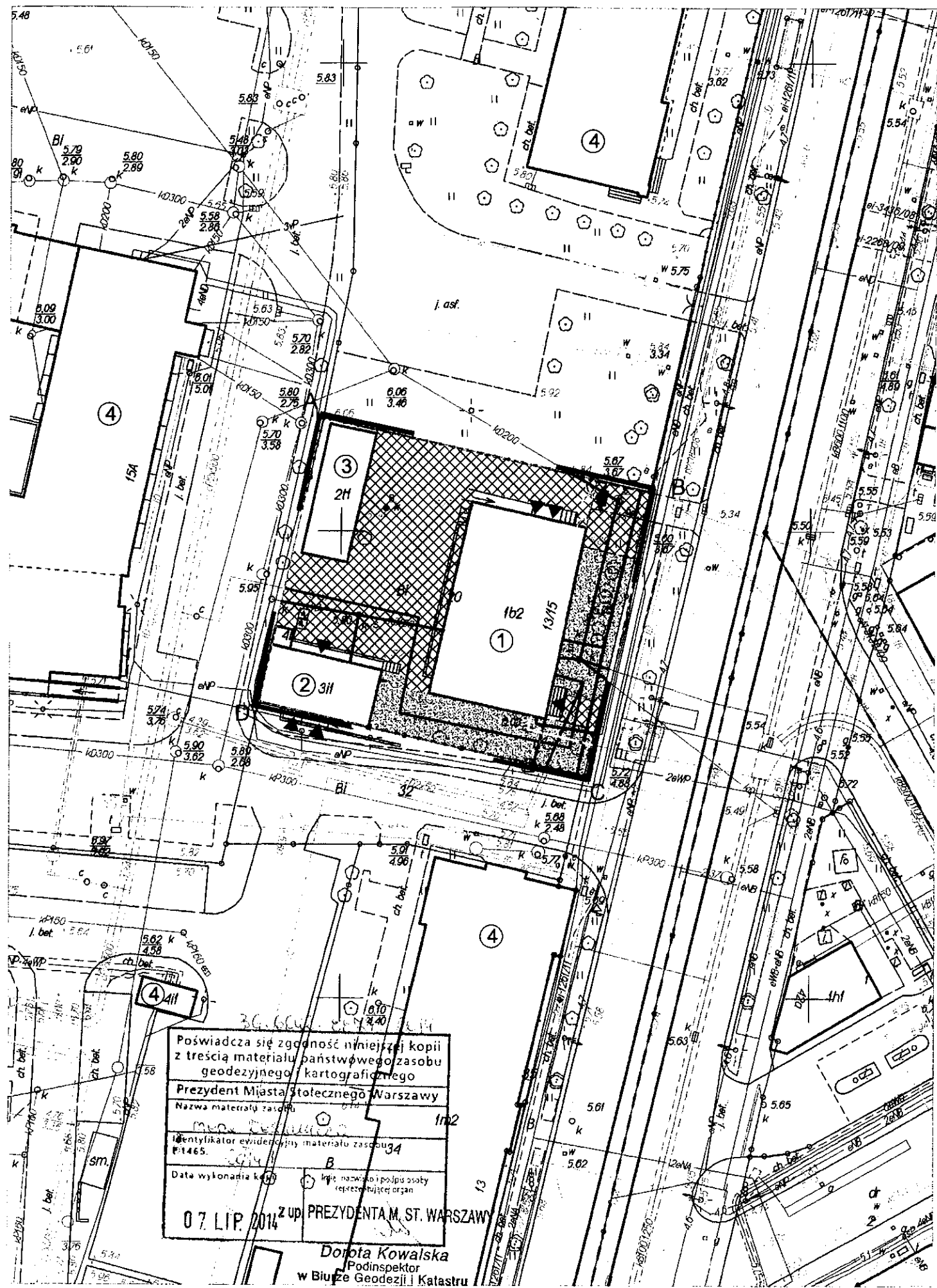
HilTI (Poland) Sp. z o.o.
Tool Service Center Wrocław
Mechanik TSC Wrocław
Krzysztof Gąsiewski



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI EWID. NR 20

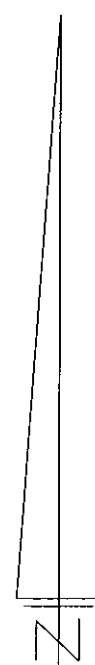
Skala 1:500

Obiekt: Budynek administracyjny i gospodarczy
 Lokalizacja: ul. 11 Listopada 13/15, Warszawa, Praga-Północ



A B C D - granica opracowania

- ① budynek administracyjny
- ② budynek gospodarczy
- ③ wiatła stalowa
- ④ sąsiednia zabudowa
- ▲ wjazdy na działkę
- ▶ wejścia do budynku
- ▨ teren zielony
- ▩ teren utwardzony
- furtki, bramy
- ogrodzenie
- smietniki
- studzienki
- przyłącze elektryczne
- przyłącze kanalizacji
- przyłącze wody
- przyłącze ciepłownicze
- przyłącze telekomunikacyjne



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
 Nazwa materiału zasobu: 1m2
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P1465
 Data wykonania kopii: 07 LIP. 2014
 Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Dorota Kowalska
 Podinspektor w Biurze Geodezji i Katastru

Potwierdzam zgodność wykonanej dokumentacji na czas jej sporządzenia - 07.2014 r.

P.P.H.U "ARO"
77-300 CZŁUCHÓW

Rys. nr PZT

Skala: 1:500

Temat: Inwentaryzacja - Plan zagospodarowania terenu, dz. ewid. nr 20, obręb 4-12-02

Obiekt: Budynek administracyjny i gospodarczy - Warszawa, ul. 11 Listopada 13/15

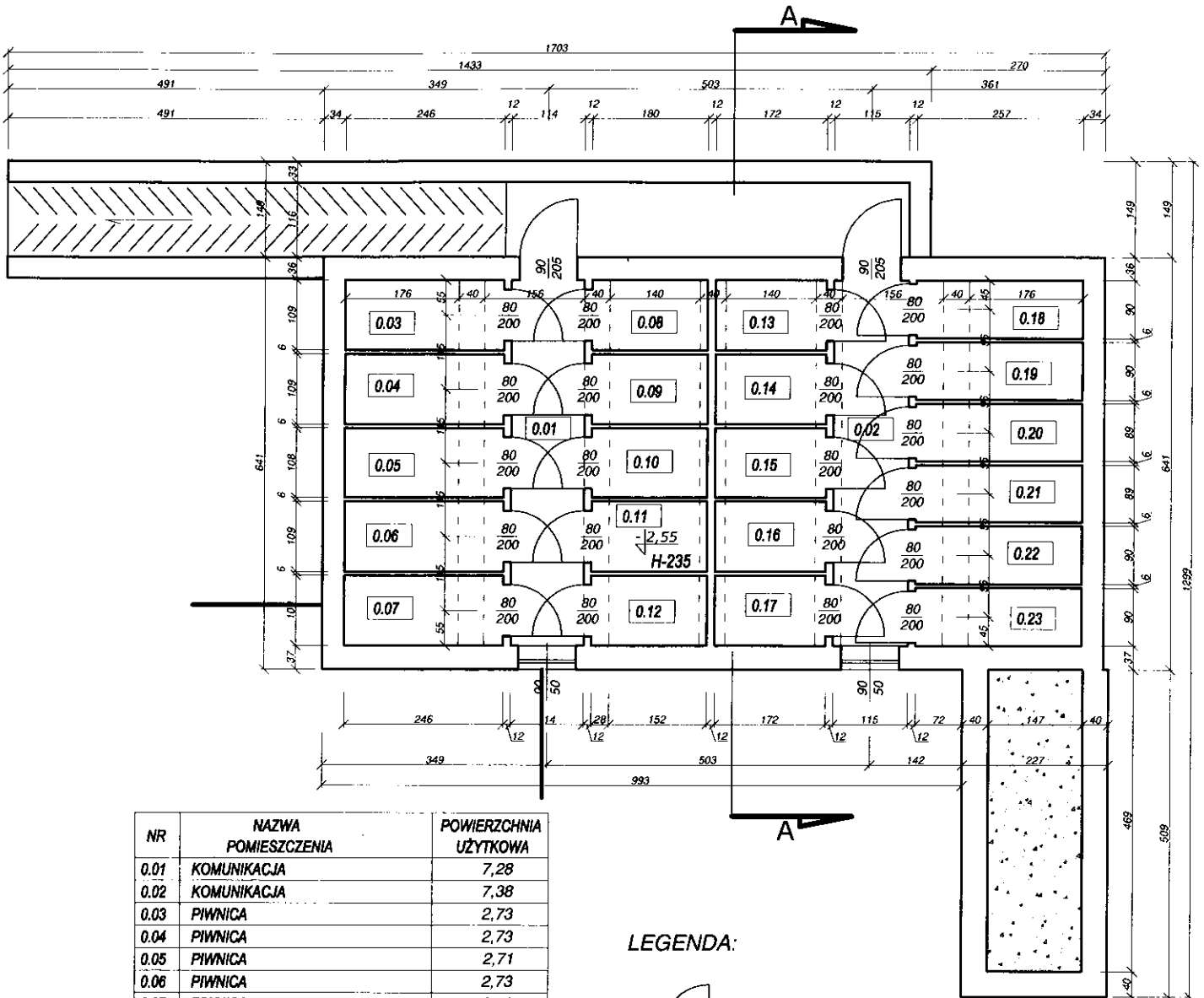
Wykonek: Imię i Nazwisko uprawnień budowlanych

Data: Podpis:

Projektant: inż. Józef Ryszard Hryniewicki
 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej; w ograniczonym zakresie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; bez ograniczeń
 Nr ewidenc.: GT/RS/46/62/77







07.2014

**BUDYNEK GOSPODARCZY
WARSZAWA, UL. 11 LISTOPADA 13/15
RZUT PIWNIC**



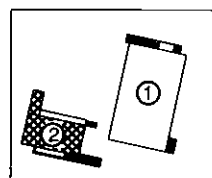
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
0.01	KOMUNIKACJA	7,28
0.02	KOMUNIKACJA	7,38
0.03	PIWNICA	2,73
0.04	PIWNICA	2,73
0.05	PIWNICA	2,71
0.06	PIWNICA	2,73
0.07	PIWNICA	2,73
0.08	PIWNICA	2,01
0.09	PIWNICA	2,01
0.10	PIWNICA	1,99
0.11	PIWNICA	2,01
0.12	PIWNICA	2,01
0.13	PIWNICA	1,92
0.14	PIWNICA	1,92
0.15	PIWNICA	1,91
0.16	PIWNICA	1,92
0.17	PIWNICA	1,92
0.18	PIWNICA	2,36
0.19	PIWNICA	2,36
0.20	PIWNICA	2,34
0.21	PIWNICA	2,34
0.22	PIWNICA	2,36
0.23	PIWNICA	2,36
RAZEM		62,03

LEGENDA:

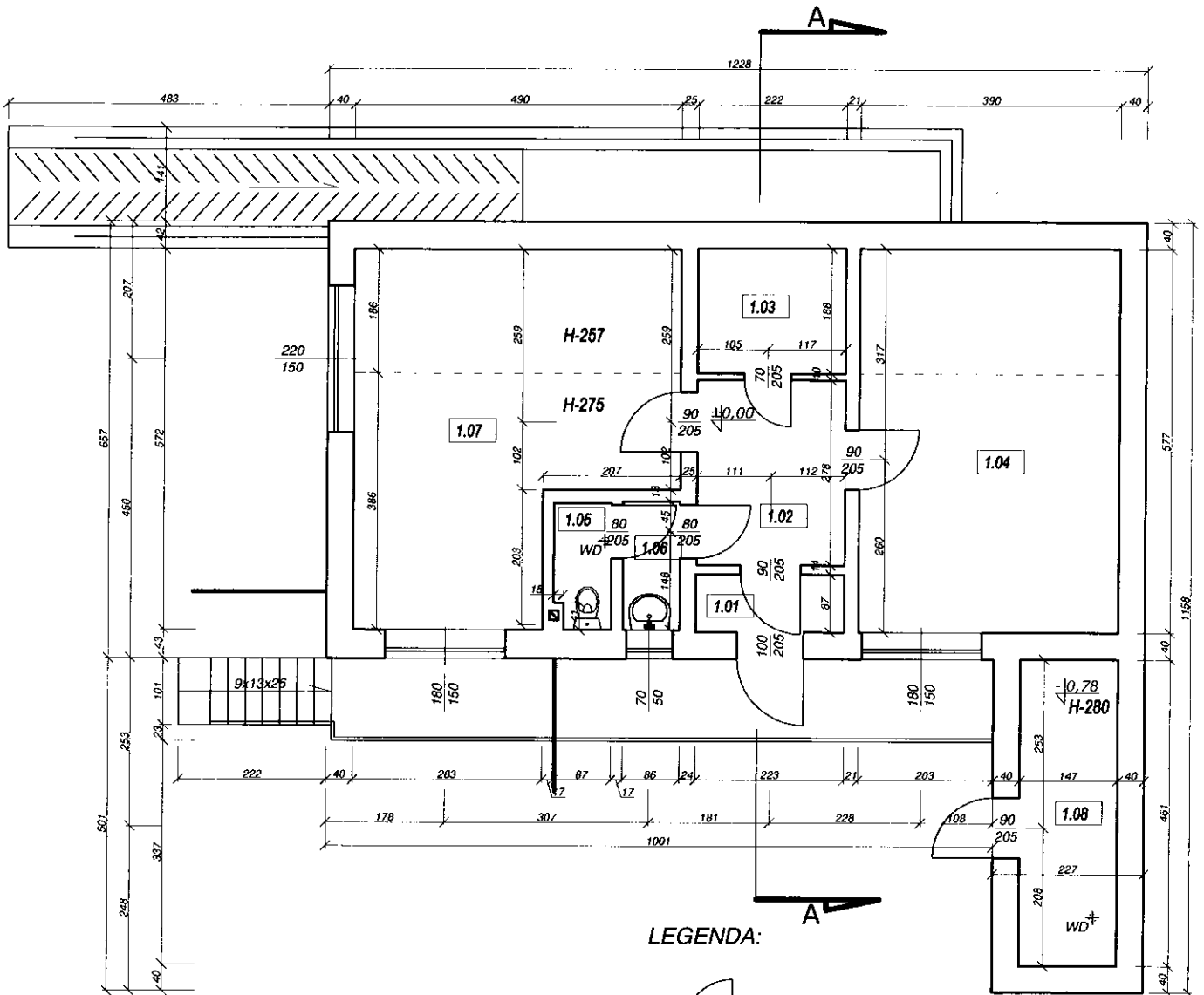
-  drzwi istniejące
-  urządzenia sanitarne
-  wentylacja grawitacyjna
-  wentylacja dachowa
-  przyłącze elektryczne
-  przyłącze kanalizacji

Potwierdzam zgodność wykonanej dokumentacji na czas jej sporządzenia - 07.2014 r.

P.P.H.U "ARO"		Rys. nr 1
77-300 CZŁUCHÓW		Skala: 1:100
Temat :	Inwentaryzacja - Rzut piwnic	
Obiekt :	Budynek gospodarczy - Warszawa, ul. 11 Listopada 13/15	
Wykonat:	Imię i Nazwisko uprawnienia budowlane	Data:
Projektant:	mgr Józef Ryszard Hryniewicki Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej; w ograniczonym zakresie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; bez ograniczeń Nr ewidenc.: 63/R/346/62/77	07.2014



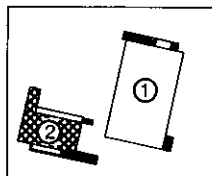
**BUDYNEK GOSPODARCZY
WARSZAWA, UL. 11 LISTOPADA 13/15
RZUT PARTERU**



LEGENDA:

- drzwi istniejące
- urządzenia sanitarne
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja dachowa
- przyłącze elektryczne
- przyłącze kanalizacji

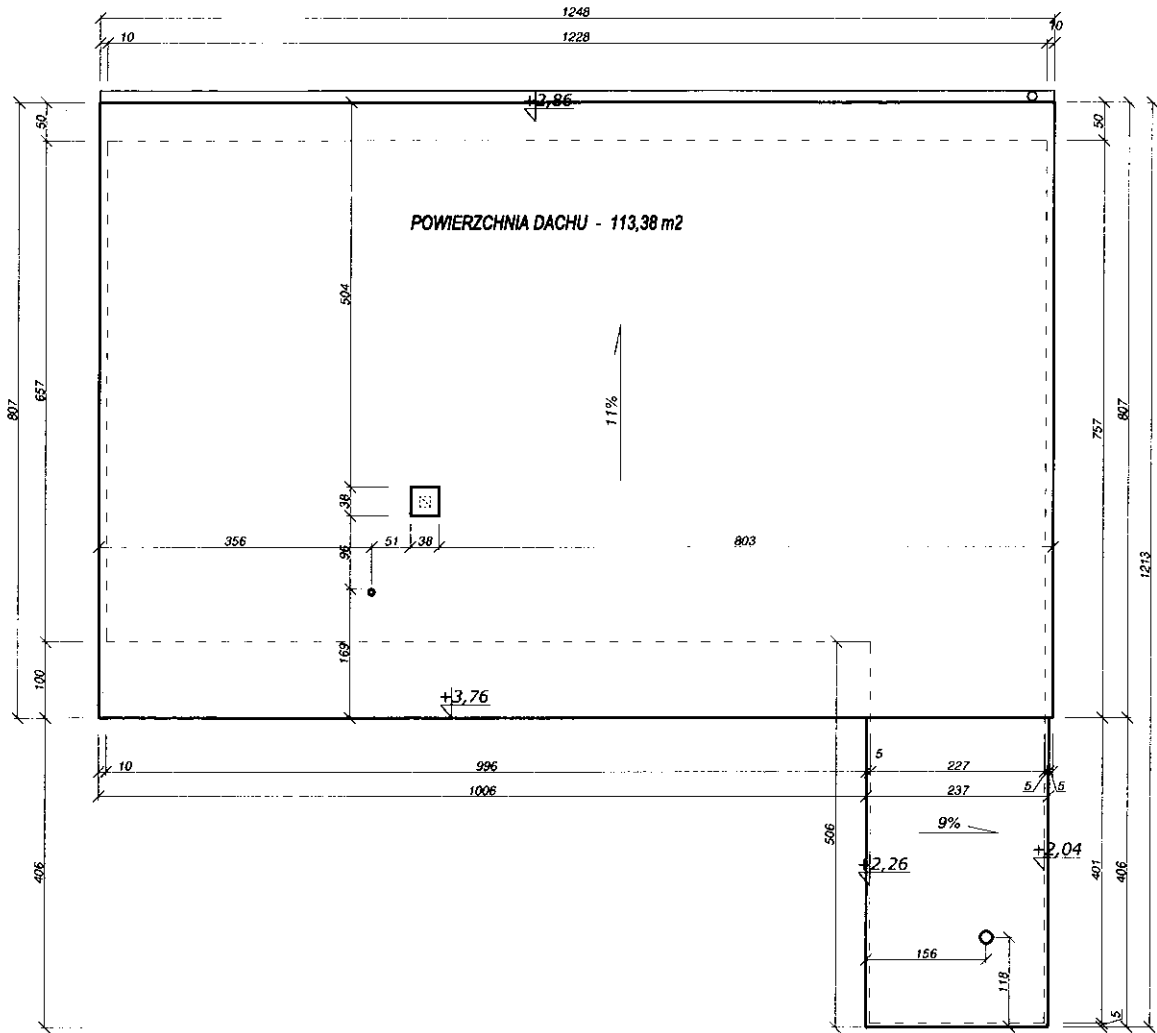
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.01	KOMUNIKACJA	2,40
1.02	KOMUNIKACJA	6,58
1.03	POM. GOSPODARCZE	4,21
1.04	POM. GOSPODARCZE	22,60
1.05	WC	1,67
1.06	ŁAZIENKA	1,83
1.07	POM. GOSPODARCZE	23,77
1.08	POM. GOSPODARCZE	7,14
RAZEM		70,20



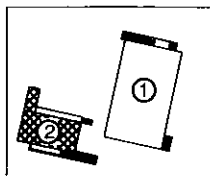
Potwierdzam zgodność wykonanej dokumentacji na czas jej sporządzenia - 07.2014 r.

P.P.H.U "ARO"		Rys. nr 2
77-300 CZŁUCHÓW		Skala: 1:100
Temat :	Inwentaryzacja - Rzut parteru	
Obiekt :	Budynek gospodarczy - Warszawa, ul. 11 Listopada 13/15	
Wykonał:	Imię i Nazwisko uprawnienia budowlane inż. Józef Ryszard Hryniewicki	Data:
Projektant:	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej; w ograniczonym zakresie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; bez ograniczeń Nr ewidencyjny: GT/8346/62/77	Podpis:
		07.2014

**BUDYNEK GOSPODARCZY
WARSZAWA, UL. 11 LISTOPADA 13/15
RZUT DACHU**



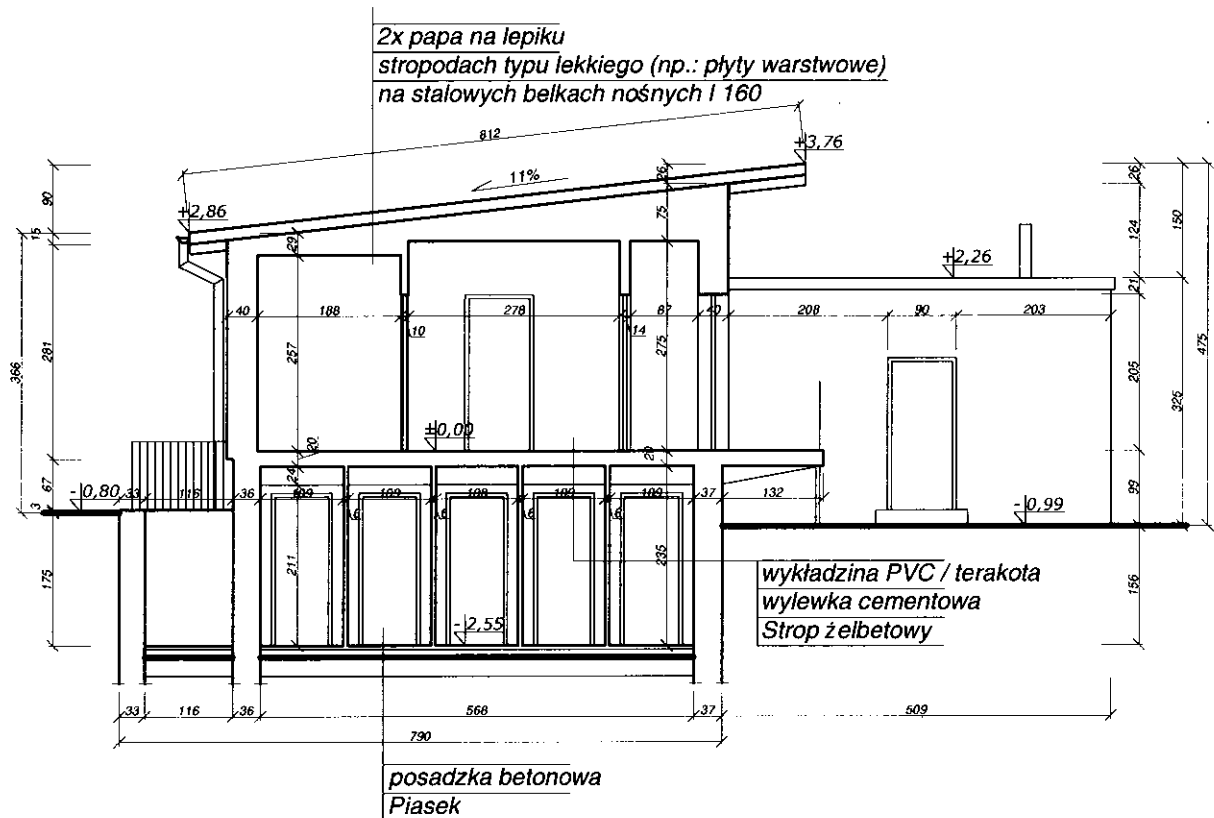
Potwierdzam zgodność wykonanej dokumentacji na czas jej sporządzenia - 07.2014 r.



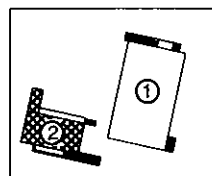
P.P.H.U "ARO"		Rys. nr 3
77-300 CZŁUCHÓW		Skala : 1:100
Temat :	Inwentaryzacja - Rzut dachu	
Obiekt :	Budynek gospodarczy - Warszawa, ul. 11 Listopada 13/15	
Wykonał:	Imię i Nazwisko uprawnienia budowlane	Data:
Projektant:	inż. Józef Ryszard Hryniewicki Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej; w ograniczonym zakresie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; bez ograniczeń Nr ewiden : GT/8446/62/77	Podpis: 07.2014

BUDYNEK GOSPODARCZY
 WARSZAWA, UL. 11 LISTOPADA 13/15
 PRZEKRÓJ A-A

A-A

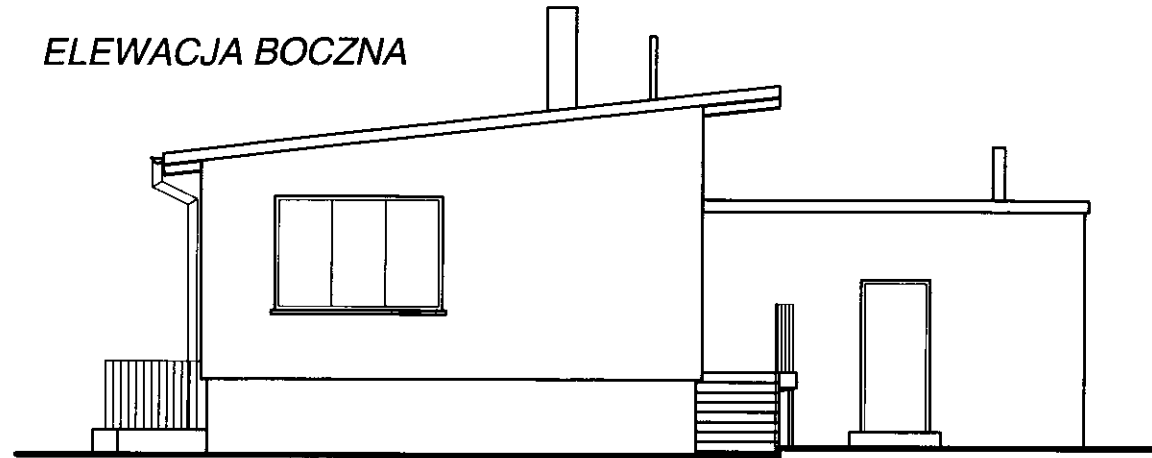


Potwierdzam zgodność wykonanej dokumentacji na czas jej sporządzenia - 07.2014 r.

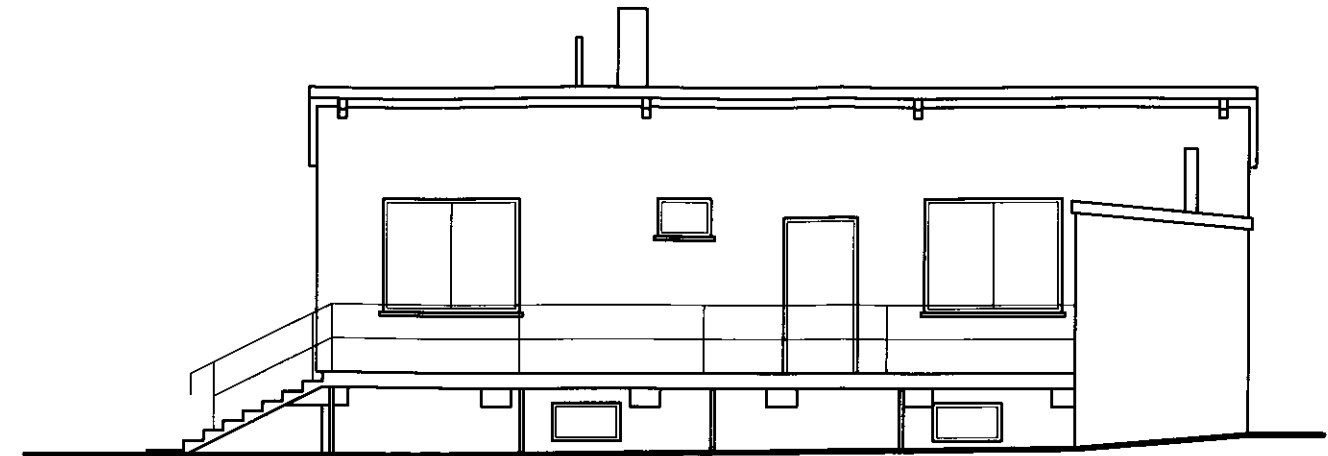


P.P.H.U "ARO"		Rys. nr 4	
77-300 CZŁUCHÓW		Skala : 1:100	
Temat :	Inwentaryzacja - Przekrój A-A		
Obiekt :	Budynek gospodarczy - Warszawa, ul. 11 Listopada 13/15		
Wykonał:	Imię i Nazwisko uprawnienia budowlane inż. Józef Ryszard Hryniewicki	Data:	Podpis:
Projektant:	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej; w ograniczonym zakresie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; bez ograniczeń Nr ewiden.: CT/8346/62/77	07.2014	

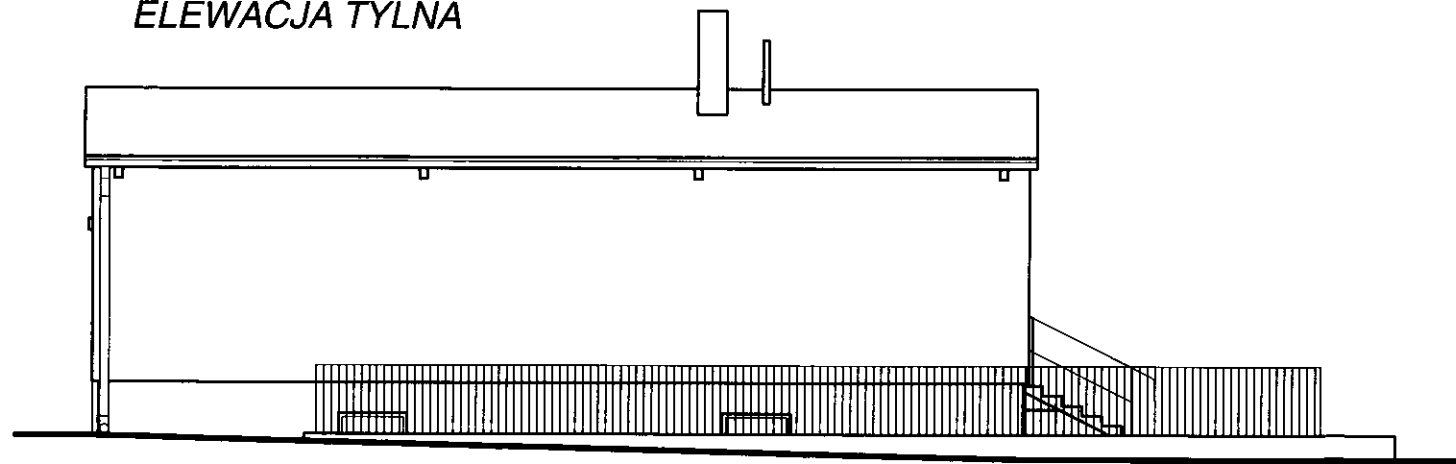
ELEWACJA BOCZNA



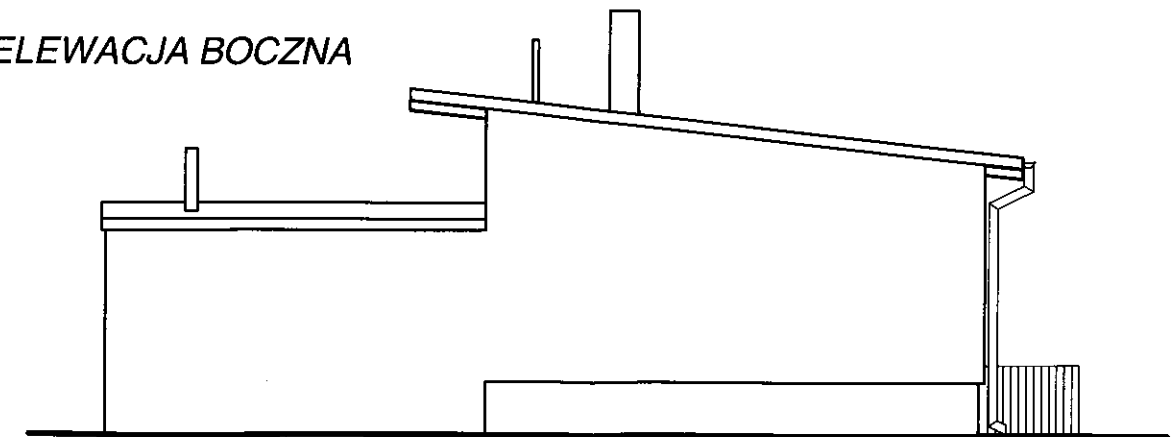
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA



Polwierdzam zgodność wykonanej dokumentacji na czas jej sporządzenia - 07.2014 r.

P.P.H.U "ARO"		Rys. nr 5	
77-300 CZŁUCHÓW		Skala: 1:100	
Temat :	Inwentaryzacja - Elewacje		
Obiekt :	Budynek gospodarczy - Warszawa, ul. 11 Listopada 13/15		
Wykonał:	Imię i Nazwisko inż. Janusz Włodzisław Hryniewicki	Data:	Podpis:
Projektant:	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej; w ograniczonym zakresie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; bez ograniczeń Nr ewiden.: GT/8346/62/77	07.2014	

