

Założenia programowe – „Modernizacja Alei Głównej”

I. Cel realizacji zadania

1. Zgodność realizacji zadania z zadaniami własnymi m.st. Warszawy oraz dokumentami strategicznymi i programami branżowymi

Aleja Główna stanowi centralny ciąg komunikacyjny Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, o charakterze pieszo – jezdnym. Pod nawierzchnią znajdują się instalacje wod. - kan., położone w latach 30-tych ubiegłego wieku. Ze względu na swój wiek i częste awarie instalacja podziemna wymaga wymiany. W związku z długoletnią eksploatacją nastąpiło pogorszenie stanu nawierzchni Alei Głównej. Nawierzchnia asfaltowa jezdni i chodników wykonana w latach 60-tych uległa degradacji. Wymiana nawierzchni Alei Głównej wpłynie na poprawę wizerunku całego Ogrodu.

II. Opis stanu istniejącego

1. Powiązania komunikacyjne

Dostęp do dróg komunikacyjnych: ul. Ratuszowa, Wybrzeże Helskie, ul. Starzyńskiego.

2. Istniejąca infrastruktura

Teren Miejskiego Ogrodu Zoologicznego jest w pełni uzbrojony w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłą, gazową oraz telekomunikacyjną.

3. Stan formalno prawny nieruchomości

Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego, działka nr 5 z obrębu 4-15-01, przy ul. Ratuszowej 1/3 w Warszawie. Teren Miejskiego Ogrodu Zoologicznego został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1434-A decyzją z dnia 03.07.1990 r. Stanowi on własność m.st. Warszawy.

III. Charakterystyka zadania i sposób jego realizacji

1. Opis zadania – w tym m. in.:

a. charakterystyczne parametry:

Wykonanie nowej infrastruktury podziemnej, oświetlenia oraz wykonanie nowej nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego. Długość ciągu pieszo-jezdnego wynosi 1 200 mb, szerokość 14 m.

b. zakres prac:

- *wycięcie drzew stanowiących zagrożenie dla zwiedzających,*
- *wymiana instalacji wod-kan,*
- *wykonanie nowej jezdni i chodników,*
- *położenie światłowodu między ul. Ratuszową a Mostem Gdańskim,*
- *oświetlenie lampami LED Al. Główniej, szlabany (podnoszone na pilota) 2 szt. (przy bramach wjazdowych do ZOO)*
- *wykonanie zjazdów do nowo projektowanych obiektów.*

2. Przewidywana konstrukcja i technologia

Technologia wykonania nawierzchni drogowych dla kategorii ruchu od KR1 (ruch lekki) do KR6 (ruch ciężki) przyjęto KR3.

Ciąg jezdny nawierzchnia;

- kostka brukowa szlachetna
- podbudowa kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie

Ciąg pieszy nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej;

- Kostka brukowa szlachetna
- piasek gruboziarnisty
- chudy beton

3. Przewidywane decyzje administracyjne

- decyzja Konserwatora Zabytków,
- pozwolenie na budowę,
- pozwolenie na użytkowanie.

Z-CA DYREKTORA

Katarzyna Myszkorowska