

UMOWA NR/DZP-2/2015

W dniu 2015 r. w Warszawie pomiędzy

Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON Nr 000162665, zwanym dalej „Zamawiającego”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP 0052/1901/2011, przez:

Pana Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,

a

..... z siedzibą w (kod:) przy ul., zarejestrowana/-ym w w dniu r. przez pod numerem zgodnie ze stanem na dzień r.; kapitał zakładowy, NIP, REGON:zwanym dalej „Wykonawca”, reprezentowanym przez:

.....
dalej zwane również Stroną lub łącznie Stronami;

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), procedura Nr RZP-II-WB/5/DZP-1/2015,

§ 1

Przedmiotem Umowy jest **kompleksowa dostawa i przesyłanie energii cieplnej do nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Senatorskiej 29/31** w ilościach wynikających z mocy cieplnej zamówionej przez Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Warunki dostarczania ciepła określone są na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 194, poz. 1291),
- c) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92),

d) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy.

§ 3

Umowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2018 r.**

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji lub przesyłania ciepła do miejsca, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 5

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i rabatów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej - zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 3 - nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto zł (słownie złotych), w tym netto zł, z zastrzeżeniem § 7.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-3 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania. Wniosek Wykonawcy wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 3 powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku.
5. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie według cen i opłat z uwzględnieniem rabatów wskazanych w Załączniku Nr 3 - Zestawienie Kosztów Zamówienia,

2/8

- a w przypadku zmiany taryfy dla grupy taryfowej o symbolu (wg taryfy Wykonawcy), odpowiednio według cen i opłat z ww. grupy taryfowej z uwzględnieniem rabatów w wysokościach wskazanych w Zestawieniu Kosztów Zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
6. Należności wynikające z realizacji Umowy, Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie dni* od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy.
 7. W razie niezapłacenia za fakturę w terminie określonym w ust. 6, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
 8. Odczyt wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowane na fakturze do zapłaty.

§ 6

1. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody o zmiennej temperaturze, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik Nr 4 do umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
2. Tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania ciepła. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła ciepła, a Zamawiający, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Zamawiającego.
3. Odchylenie od obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego nie powinno przekraczać +5% i -5%.
4. Odchylenie temperatury nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego w stosunku do tabeli regulacyjnej nie powinno przekraczać +5% i -5%, pod warunkiem, że temperatura wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej jest zgodna z tabelą regulacyjną, z tolerancją +7% i -7%.
5. Ustalanie ilości pobranego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.



6. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Zamawiającego co najmniej za okres 12 miesięcy i może być zmieniona w terminie ustalonym w umowie, w zależności od terminu, w którym zostanie złożony wniosek. Jeżeli zgłoszenie o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
 - 1) w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego,
 - 2) w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

7. Sprzedawana energia cieplna rozliczana będzie według cen jednostkowych, określonych w Zestawieniu Kosztów Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zmianę cen w przypadku zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie ceny energii cieplnej, wskazując podstawę prawną zmiany.
3. Nowe ceny energii będą obowiązywać od chwili wejścia w życie przepisów prawnych, stanowiących podstawę do ich zmiany.

§ 8

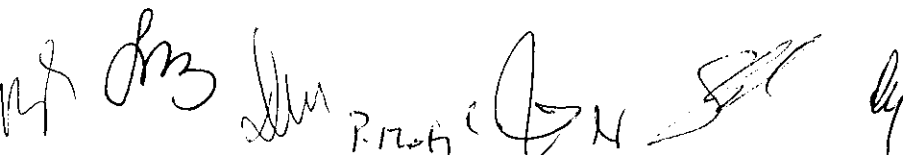
W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu;
- 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadającym parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
- 3) usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Wykonawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki;
- 4) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- 5) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.

§ 9

W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;



- 3) utrzymywania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji;
- 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego

§ 10

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
- 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
- 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości działania układu;
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;

§ 11

1. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczonego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne oraz rozporządzenia wykonawczego.
2. Przerwa w dostarczaniu ciepła na wykonanie planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej może wystąpić tylko w okresie maj-wrzesień i nie może przekroczyć 14 dni.
3. O terminach planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego co najmniej 7 dni przed przerwą.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków zawartej umowy w zakresie:
 - terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania;



- planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie maj-wrzesień;
Zamawiającemu przysługują bonifikaty na zasadach określonych w § 40 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. (Dz. U. Nr 194, poz. 1291).
- 5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu przysługują bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie.
- 6. W przypadku przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu trwającej dłużej niż 24 godziny, Zamawiającemu przysługuje upust za ograniczenie mocy cieplnej. Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu i podstawą udzielenia upustu, jest protokół spisany przez Strony. W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w uzgodnionym pisemnie miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół może być sporządzony przez jedną ze Stron oraz stanowi podstawę do dochodzenia upustu.
- 7. Wysokość upustu, o którym mowa w pkt. 6 oblicza się według następującego wzoru:

$$S_{um} = 0,5 \times [N_{oo} \times (t_w - t_b) : (t_w - t_o) + N_{cwo}^{sr}] \times h_p \times C_n / 30 \text{ dni}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

S_{um} – upust za ograniczenie mocy cieplnej, w zł;

N_{oo} – moc cieplna zamówiona przez Odbiorcę w celu ogrzewania eksploatowanych obiektów, w MW;

N_{cwo}^{sr} – moc cieplna zamówiona przez Odbiorcę w celu podgrzewania wody wodociągowej w eksploatowanych obiektach, w MW;

t_w – normatywna temperatura wewnętrzna, wynosząca +20°C;

t_b – średnia temperatura powietrza atmosferycznego w okresie przerwy w dostarczaniu ciepła, w °C;

t_o – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego, wynosząca -20°C;

h_p – liczba dni, w których wystąpiły ograniczenia w dostarczaniu ciepła, spowodowane niedotrzymaniem przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorców;

C_n – cena za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej, w zł/MW, m-c.

- 8. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia reklamacji w związku z realizacją Umowy.
- 9. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do zadania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 12

- 1. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy

Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 13

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia Przedmiotu Umowy – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy, w tym postanowień § 7 niniejszej umowy.

§ 14

1. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:

.....

Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

.....

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
- 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 5,
- 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt 1 - 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

5. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

- 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
Polska

- 2) Wykonawcy –

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
9. Umowa podlega prawu polskiemu.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji gdy Wykonawca stosuje warunki umowy), stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
11. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
12. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
- 3) Zestawienie Kosztów Zamówienia,
- 4) Tabela regulacyjna wody sieciowej.

The image shows several handwritten signatures in black ink. To the right, there is an official stamp of the City Council of Warsaw (Rada Miasta Stołecznego Warszawy). The stamp is circular and contains the text: 'RADA MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY', 'Kameralna 38/38', and 'Piketia'. The stamp is partially obscured by the signatures.

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej (sprzedaż i dystrybucja) do budynku przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie na warunkach określonych poniżej:

1. Dane odbiorcy:

- a) odbiorca: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta,
- b) adres odbiorcy: ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa,
- c) adres obiektu: ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa.

2. Charakterystyka obiektu:

- a) rok budowy: 1951
- b) temperatury obliczeniowe instalacji CO: 95/70 °C
- c) powierzchnia całkowita budynku: 2 952,00 m²
- d) liczba stałych użytkowników: około 110 pracowników
- e) kubatura budynku: 9 510,00 m³
- f) informacje dodatkowe: budynek otynkowany,
- g) nośnikiem ciepła jest gorąca woda o zmiennej temperaturze
- h) rozgraniczenie Odbiorcy i Sprzedawcy: zawory przyłącza w węźle cieplnym

3. Dane dotyczące zamówionej mocy cieplnej:

- a) moc cieplna na potrzeby ogrzewania: 0,1395 MW
- b) moc cieplna na potrzeby ciepłej wody: max. 0,0523 MW, śr. 0,0366 MW
- c) zamówiona moc cieplna: 0,1761 MW
- d) dotychczasowa grupa taryfowa: A3/B1/C3
- e) natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy – 2,16 m³/h
- f) natężenie przepływu nośnika ciepła dla lata – 1,08 m³/h
- g) węzeł cieplny jest własnością Zamawiającego
- h) układ pomiarowo-rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczane do węzła cieplnego jest własnością Veolia Energia Warszawa S.A. i jest zainstalowany w mackie węzła cieplnego;

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r. (36 miesięcy)