

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI I HARMONOGRAM PRAC

powierzchnia	czynność	częstotliwość wykonania				
		dzień	tydzień	miesiąc	rok	według potrzeb/ sezonowo
wszystkie pomieszczenia	mycie okien				Min. 2 razy*	
	usuwanie pajęczyn	1				
pomieszczenia biurowe korytarze, piwnice, garaż						
posadzki: parkiet, panele, lastryko, gres, pcv, gumoleum itp.	zamiatanie/odkurzanie	1				
	mycie**	1				
	konserwacja**			1		
	czyszczenie**					x
schody	zamiatanie/odkurzanie	1				
	mycie**	1				
	konserwacja**			1		
	czyszczenie**					x
wykładziny, dywany	odkurzanie	1				
	punktowe usuwanie plam					x
poręcze i balustrady	mycie	1				
gabloty, obrazy, antyramy, ościeżnice	ścieranie kurzu	1				
	mycie		1			
biurka	ścieranie kurzu	1				
	konserwacja		1			
	gruntowne czyszczenie					x
stoły	ścieranie kurzu	1				
	konserwacja		1			
	gruntowne czyszczenie					x

powierzchnia	czynność	częstotliwość wykonania				
		dzień	tydzień	miesiąc	rok	według potrzeb/ sezonowo
szafy na dokumenty	ścieranie kurzu	1				
	konserwacja		1			
	czyszczenie wnętrza					x
szafki przy biurku, pomocniki	ścieranie kurzu	1				
	konserwacja		1			
	gruntowne czyszczenie					x
komody, regały	ścieranie kurzu	1				
	konserwacja		1			
	gruntowne czyszczenie					x
szafki i szafy serwerowe	mycie		1			
krzesła	ścieranie kurzu	1				
	punktowe usuwanie plam					x
	gruntowne czyszczenie					x
parapety	ścieranie kurzu	1				
	mycie		1			
monitory	ścieranie kurzu	1				
obudowy komputerów	ścieranie kurzu	1				
klawiatury	ścieranie kurzu	1				
myszki	ścieranie kurzu	1				
aparaty telefoniczne	ścieranie kurzu	1				
urządzenia biurowe	ścieranie kurzu	1				
wieszaki na ubrania	ścieranie kurzu	1				
meble tapicerskie i skórzane	odkurzanie	1				
	czyszczenie					x

powierzchnia	czynność	częstotliwość wykonania				
		dzień	tydzień	miesiąc	rok	według potrzeb/ sezonowo
gniazda elektryczne, komputerowe, telefoniczne	ścieranie kurzu	1				
	mycie			1		
wyłączniki światła	ścieranie kurzu	1				
	mycie		1			
znaki ewakuacyjne	mycie			1		
drzwi wraz z futryną	mycie	1				
	punktowe usuwanie plam					x
	mycie klamki	1				
kosze na śmiecie	opróżnianie i wynoszenie ich zawartości do pojemników na odpady	1				
	wymiana worka	1				
	mycie i dezynfekcja		1			
niszczarki	opróżnianie i wynoszenie ich zawartości do pojemników na odpady	1				
	wymiana worka					x
lampy wiszące, żyrandole	mycie		1			
lampy ścienne/kinkiety	mycie		1			
halogeny w suficie	mycie		1			
lampki na biurkach	ścieranie kurzu	1				
	mycie		1			
tablice informacyjne	mycie		1			
skrzynki hydrantowe	mycie		1			
kaloryfery	ścieranie kurzu	1				
	mycie		1			
listwy osłaniające instalacje	mycie	1				
drzwiczki skrzynek elektrycznych	ścieranie kurzu		1			
	mycie			1		

powierzchnia	czynność	częstotliwość wykonania				
		dzień	tydzień	miesiąc	rok	według potrzeb/ sezonowo
przeszklenia	ścieranie kurzu	1				
	mycie		1			
	punktowe usuwanie plam					x
plexi nad świetlikiem w pom. 16	mycie			1		
kratki wentylacyjne	mycie		1			
wentylatory stojące przenośne	ścieranie kurzu	1				
wentylatory wyciągowe	mycie			1		
wywietrznik w suficie	mycie			1		
łazienki, toalety, kuchnie						
pisuary	mycie	1				
	dezynfekcja	1				
	usuwanie rdzy i kamienia	1				
muszla wc z deską sedesową	mycie	1				
	dezynfekcja	1				
	mycie dolnopełtu	1				
	czyszczenie szczotki do wc wraz z pojemnikiem	1				
	uzupełnianie kostek zapachowych					x
	usuwanie rdzy i kamienia	1				
umywalki, zlewy	mycie	1				
	dezynfekcja	1				
	mycie baterii	1				
	usuwanie rdzy i kamienia	1				
suszarka do naczyń	mycie	1				
ściany w glazurze	mycie	1				
	punktowe usuwanie plam					x

powierzchnia	czynność	częstotliwość wykonania				
		dzień	tydzień	miesiąc	rok	według potrzeb/ sezonowo
posadzki: parkiet, panele, lastryko, gres, pcv, gumoleum itp.	mycie**	1				
	dezynfekcja**	1				
	czyszczenie**					x
kratki odpływowe	zalewanie wodą					x
pojemniki na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe; odświeżacze powietrza	mycie	1				
	uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych	1				x
lustra	mycie	1				
	punktowe usuwanie plam					x
drzwi wraz z futryną	mycie	1				
	punktowe usuwanie plam					x
	mycie klamki	1				
kosze na śmiecie	opróżnianie i wyносzenie ich zawartości do pojemników na odpady	1				
	wymiana worka	1				
	mycie i dezynfekcja					x
kratki odpływowe	zalewanie wodą					x
wentylatory wyciągowe	mycie			1		
szafki kuchenne	mycie	1				
blaty	mycie	1				
	punktowe usuwanie plam					x
teren zewnętrzny						
teren wokół budynku wraz z wyznaczonymi kopertami przy ul. Canaletta	zamiatanie	1				
	usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń	1				
	posypywanie piaskiem z solą					x
	odśnieżanie***					x
	skuwanie lodu					x

powierzchnia	czynność	częstotliwość wykonania				
		dzień	tydzień	miesiąc	rok	według potrzeb/ sezonowo
parking + opaska wokół budynku	zamiatanie	1				
	usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń	1				
	usuwanie chwastów wyrastających pomiędzy kostką brukową oraz na opasce wokół budynku					x
	posypywanie piaskiem z solą					x
	odśnieżanie***					x
	skuwanie lodu					x
trawniki na zewnątrz budynku i w wewnętrznym patio	koszenie					x
	podlewanie					x
	wygrabianie zanieczyszczeń	1				
	nawożenie					x
	odtworzenie zniszczonych części					x
	grabienie liści	1				
	opróżnianie popielnic i pojemników na śmiecie	1				
	usuwanie samosiejek					x
kwiaty - róże, utrzymanie	podlewanie					x
	cięcia pielęgnacyjne					x
	usuwanie przekwitłych kwiatostanów					x
drzewa, krzewy na zewnątrz budynku i w wewnętrznym patio	cięcia pielęgnacyjne****					x
	podlewanie					x
	usuwanie przekwitłych kwiatostanów					x
	prycinanie roślin pnących zapobiegające przyleganiu ich do elewacji budynku					x
żywoplot	podlewanie					x
	cięcie formujące				2	x

powierzchnia	czynność	częstotliwość wykonania				
		dzień	tydzień	miesiąc	rok	według potrzeb/ sezonowo
donice	obsadzanie roślinami				3	
	usuwanie przekwitłych kwiatostanów					x
	podlewanie					x
	uzupełnianie przekwitłych sadzonek					x
	pielenie					x
zjazd do garażu	zamiatanie	1				
	usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń	1				
	posypywanie piaskiem z solą					x
	odśnieżanie					x
	skuwanie lodu					x
	czyszczenie kratki odpływowej					x
schody do budynku od strony ul. Senatorskiej, od ul. Canaletta i w patio	zamiatanie	1				
	czyszczenie **			1		
	konserwacja**			1		
	odśnieżanie***					x
	posypywanie odpowiednimi środkami antypoślizgowymi					x

*ostateczna częstotliwość mycia wszystkich okien w ciągu roku zostanie ustalona na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w najkorzystniejszej ofercie.

** Zamawiający wymaga, aby mycie, czyszczenie i konserwacja wszelkiego rodzaju posadzek i schodów odbywała się przy użyciu środków i preparatów przystosowanych do określonego podłoża.

*** W okresie zimowym – należy odśnieżać, oczyszczać i posypywać piaskiem z solą lub innymi, odpowiednimi środkami chemicznymi wszystkie zewnętrzne powierzchnie utwardzone, tj. wejścia do budynków, schody wejściowe (bez soli), zjazd do garażu, miejsca parkingowe oraz ciągi komunikacyjne – niezależnie od dnia tygodnia, przy czym wyżej wymienione miejsca muszą być oczyszczone do godz. 7:00 rano, łącznie z usunięciem śniegu, lodu i błota; odśnieżanie musi być wykonywane przy udziale optymalnej ilości osób, która umożliwi sprawne i terminowe wykonanie usługi. Do czynności odśnieżania należy przystąpić natychmiast po wystąpieniu opadów, a następnie, jeżeli śnieg pada nieprzerwanie, należy go usuwać na bieżąco, aż do momentu, gdy opady ustaną, a śnieg zostanie usunięty.

**** Przez cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów Zamawiający rozumie cięcia w razie potrzeby, zapewniające bezpieczeństwo tj. usuwanie z koron drzew i krzewów gałęzi suchych, słabych, zasłaniających widoczność, utrudniających poruszanie się po jezdni, chodniku lub parkingu oraz usunięcie gałęzi złamanych lub rozłamanych w sytuacjach nieprzewidzianych, np. burza, wichura itp.