

**Umowa Nr ...../DZP-2/2015**

W dniu ..... 2015 r. w Warszawie pomiędzy

**Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta**, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON Nr 000162665, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP 0052/1901/2011, przez:

Pana Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,

a

..... z siedzibą w ..... (kod: .....) przy ul. ...., zarejestrowaną/-ym w ..... w dniu ..... r. przez ..... pod numerem ..... zgodnie ze stanem na dzień ..... r.; kapitał zakładowy ....., NIP ....., REGON: .....zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), procedura Nr RZP-II-WB/3/DZP-1/2015,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sprzątanie powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i pielęgnację zieleni oraz w okresie zimowym odśnieżanie ciągów komunikacyjnych pieszych, parkingu i zjazdu do garażu - nieruchomości przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie – zwane dalej Przedmiotem Umowy**, w tym:

- 1) Sprzątanie powierzchni wewnętrznej o łącznej wielkości ok. 2.760 m<sup>2</sup> zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy przez minimum 6 osób.
- 2) Sprzątanie powierzchni zewnętrznej (w tym pielęgnacja zieleni i odśnieżanie w okresie zimowym) o łącznej wielkości ok. 1.134 m<sup>2</sup> zgodnie z Załącznikiem Nr 3 i Nr 4 do niniejszej umowy przez minimum 2 osoby.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają nw. dokumenty, stanowiące załączniki do umowy:

- 1) Szczegółowy zakres czynności i harmonogram prac.
- 2) Zestawienie powierzchni wewnętrznej.
- 3) Zestawienie powierzchni terenu zewnętrznego.
- 4) Opis zieleni objętej pracami pielęgnacyjnymi.

**§ 2.**

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. **od dnia 01 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.**

**§ 3.**

1. Usługa sprzątania wewnątrz budynku winna być wykonywana po godzinach urzędowania Zamawiającego, tj.: od godz. 15:30 do godz. 22:00, w dni robocze (dotyczy to także sobót, gdy Zamawiający w tych dniach będzie wykonywał pracę). W przypadku zaistnienia okoliczności

- uniemożliwiających udostępnienie pomieszczeń, pojedyncze pomieszczenia (pokoje) będą udostępniane od godz. 20:00.
2. Sprzątanie terenu zewnętrznego winno być wykonywane codziennie – łącznie z sobotami i niedzielami oraz dniami ustawowo wolnymi od pracy.
  3. W okresie opadów śniegu, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania śniegu z terenu zewnętrznego objętego przedmiotem zamówienia. Do czynności tych należy przystąpić natychmiast po wystąpieniu opadów, a następnie, jeżeli śnieg pada nieprzerwanie, należy go usuwać na bieżąco, aż do momentu, gdy opady ustaną, a śnieg zostanie usunięty.
  4. Zamawiający wymaga zapewnienia czystości w budynku także w czasie przeprowadzania prac remontowych, zwłaszcza poprzez sprzątanie pomieszczeń przyległych do remontowanych np. korytarzy. Wykonawca winien zapewnić także, w ramach ceny oferty, kompleksowe sprzątanie wyremontowanych pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych oraz czyszczenie mebli.
  5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego, pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania swojego personelu oraz za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac, zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i p.poż. wg obowiązujących przepisów.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawnej organizacji pracy oraz właściwych efektów – czystości pomieszczeń wewnętrznych i terenu zewnętrznego bez konieczności dodatkowych upomnień lub wezwań. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
  8. Wykonawca – w terminie 7 dni od zawarcia umowy – dostarczy Opis Sposobu Realizacji Zamówienia, który po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie stanowił Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy. Ww. załącznik, na podstawie którego Zamawiający będzie nadzorował rzetelność wykonania umowy, powinien zawierać m.in.:
    - a) organizację wykonania zamówienia (ilość kadry, przewidywane godziny pracy, harmonogram czynności wykonywanych rzadziej niż codziennie, ilość osób pracujących na każdej kondygnacji) i sposób nadzoru (ilość osób nadzorujących, system łączności),
    - b) opis konserwacji podłóg – sposób konserwacji, użyte środki czystości, kiedy będzie wykonywana czynność;
    - c) wykaz środków czystości i preparatów (z podaniem nazwy producenta, przedstawieniem atestów higienicznych lub informacji o dopuszczeniu do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych), które będą używane do wykonania zamówienia oraz wykaz środków chemicznych używanych do posypywania oblodzonych powierzchni zewnętrznych,
    - d) opis używanego sprzętu – z podaniem nazwy producenta.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Administracji budynku wszelkich uszkodzeń i awarii w sprzątanym budynku.
  10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom.  
*\* Jeśli Wykonawca zamierza zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy pzp), w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa powyżej w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*
- \* jeśli Wykonawca nie powoła się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy pzp, zapis zostanie usunięty.*
11. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiot stanowi część przedmiotu niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą.
  12. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres.

13. Realizacja części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
14. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami.
15. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
16. Obowiązek, o którym mowa w ust. 15 dotyczy umów o podwykonawstwo bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy części przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 11.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu - przed przystąpieniem do realizacji umowy - wykazu osób zatrudnionych do pracy w obiekcie.
2. O każdej zmianie w składzie osób przeznaczonych do realizacji usługi, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia (nie dotyczy to przypadków losowych).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z procedurami i regulaminami obowiązującymi na terenie Zamawiającego, a w odniesieniu do osób (pracowników), wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, osób nadzorujących, innych osób wyznaczonych do kontaktów z Zamawiającym, zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zapoznania tych osób z ww. procedurami i regulaminami,
  - 2) zapewnienia podporządkowania się tych osób procedurom związanym z ochroną i bezpieczeństwem obiektu,
  - 3) zapewnienia dobrowolnego poddania się tych osób, na żądanie, badaniu na obecność alkoholu w organizmie lub innych środków działających podobnie, w obecności osoby nadzorującej z ramienia Wykonawcy,
  - 4) zapewnienia możliwości dokonania okazania, na żądanie pracowników ochrony działających na rzecz Zamawiającego, przenośnego bagażu (torebki, reklamówki itp.).
4. W przypadku osób nie stosujących się do postanowień zawartych w ust. 3, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, który po zbadaniu sprawy i potwierdzeniu zgłoszenia wyciągnie konsekwencje służbowe w stosunku do tych osób.
5. Wykonawca wyznaczy Kierownika, tj. osobę do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, upoważnioną do bieżącego kontaktu z Zamawiającym, zdolną do stawiania się w sytuacjach nieprzewidzianych na wezwanie Zamawiającego i tym samym zapewni:
  - a) gotowość osobistego stawiania się tej osoby w siedzibie Zamawiającego w sytuacji nieprzewidzianej, w czasie nie dłuższym niż 2 h od momentu powiadomienia o takiej konieczności;
  - b) dostępność dla przedstawiciela Zamawiającego kontaktu telefonicznego przez cały czas trwania umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności, określone przedmiotem umowy, posiadają ważne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy, wystawione przez lekarza medycyny pracy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w/w zaświadczeń.
7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przy realizacji Przedmiotu Umowy pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy, wyłącznie przy użyciu sprzętu, materiałów, środków czyszczących i pielęgnacyjnych odpowiednich do zakresu zadania i rodzaju powierzchni oraz spełniających niżej wymienione wymagania:
  - 1) dopuszczonych do obrotu i stosowania na terytorium RP,
  - 2) posiadających stosowne atesty lub certyfikaty.
2. Rodzaje używanych materiałów, środków czyszczących i pielęgnacyjnych Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest używać środków czyszczących i pielęgnacyjnych zgodnie z instrukcjami odpowiednich dostawców i producentów. Środki powierzchniowo czynne powinny podlegać biologicznej degradacji i nie wpływać w decydujący sposób na jakość ścieków (wartości pH, ChZT, fosfor). Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodną z przepisami gospodarkę odpadami, utylizację pojemników po środkach czyszczących, bądź resztek tych środków.
3. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy, w tym w szczególności materiału roślinnego, zaopatrywanie w papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki zapachowe do toalet, sól i piasek do posypywania, worki na śmieci, zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (akcesoria nie mogą nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę.
6. Wszelkie urządzenia i sprzęty użytkowane przez pracowników Wykonawcy tj. odkurzacze, wiadra, szczotki, mopy itp., nie mogą pozostawać w korytarzach bez nadzoru osoby sprzątającej.
7. Koszty środków chemicznych i eksploatacyjnych maszyn czyszczących użytych do utrzymania czystości w obiekcie, zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałe zaopatrywanie i uzupełnianie artykułów higieniczno-sanitarnych w toaletach (również na bieżąco w ciągu dnia).
9. Zamawiający określa minimalne wymagania dotyczące użytkowanych środków higienicznych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 6.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń wewnętrznych i terenów zewnętrznych określonych w § 1 niniejszej umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących Przedmiotem Umowy.
2. Zapewnienia Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi oraz dostępu do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego.
3. Zapłaty Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 7.

## § 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, określa się łącznie na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym:
  - 1) wynagrodzenie za sprzątnięcie powierzchni wewnętrznych - za okres 36 miesięcy - w wysokości ..... zł brutto,
  - 2) wynagrodzenie za pielęgnację zieleni, sprzątnięcie powierzchni zewnętrznych, w tym odśnieżanie w okresie zimowym - za okres 36 miesięcy - w wysokości ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym:
  - a) koszty ubezpieczenia wynikające ze zmian przepisów ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych, obowiązujących od dnia 01.01.2016 r.
  - b) koszty minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązujące od 01.01.2016 r.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowało na podstawie wystawionych **co miesiąc** faktur, w wysokości ..... zł brutto, w tym za:
  - 1) sprzątnięcie powierzchni wewnętrznych w wysokości ..... zł brutto,
  - 2) pielęgnację zieleni, sprzątnięcie powierzchni zewnętrznych, w tym odśnieżanie w okresie zimowym w wysokości ..... zł brutto.
4. Na rozliczenie Przedmiotu Umowy Zamawiający stawia do dyspozycji Wykonawcy środki finansowe w następującej wysokości:
  - 1) w roku 2016 do kwoty brutto ..... zł (słownie:..... zł),
  - 2) w roku 2017 do kwoty brutto ..... zł (słownie:..... zł),
  - 3) w roku 2018 do kwoty brutto ..... zł (słownie:..... zł),
  - 4) w roku 2019 do kwoty brutto .....zł (słownie:.....zł).
5. W przypadku konieczności dokonania zmiany w finansowaniu Przedmiotu Umowy w poszczególnych latach, kwoty określone w ust. 3 ulegną zmianie po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich kwot w poszczególnych latach.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-3 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa w ust. 6, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania. Wniosek Wykonawcy wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 6 powyżej z zastrzeżeniem ust. 2. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku.
8. Faktury będą wystawiane na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797 i dostarczane do jego siedziby.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.

10. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wg zasad ustalonych w ust. 1 i 2.
11. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 3 ust. 12 zapłata należności Wykonawcy będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców, którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo:
- 1) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w Protokole „Potwierdzenie wykonania usług” (Załącznik Nr 5) stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokół po podpisaniu przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 2) Wykonawca w terminie pięciu dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom,
  - 3) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt. 2 dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom z faktury Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom,
  - 4) Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom,
  - 5) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek Podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy,
  - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 8) zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.
12. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
13. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## § 8.

1. Ze strony Zamawiającego bieżącą kontrolę i nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy sprawować będą:
- ..... tel. kont. ....adres e-mail .....
- ..... tel. kont. ....adres e-mail .....

2. Ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, sprawować będą:
  - 1) kierownik, o którym mowa w § 4 ust. 5: ..... tel. kont. ....adres e-mail ....., oraz
  - 2) ..... tel. kont. ....adres e-mail .....
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga dla swej skuteczności jednostronnego pisemnego oświadczenia skierowanego do drugiej strony umowy.
4. Odbiór jakościowy wykonywanych usług przewidzianych do wykonania codziennie oraz zgodności z warunkami wynikającymi z niniejszej umowy, będzie się odbywać nieregularnie poprzez wyrywkową kontrolę stanu czystości sprzątanym powierzchni i pozostałych obowiązków wynikających z umowy, przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.
5. Odbiór jakościowy usług przewidzianych do wykonania rzadziej niż codziennie będzie się odbywać w pierwszy roboczy dzień następujący po zakończeniu okresu przeznaczonego na wykonanie prac.
6. Częściowe wykonanie prac będzie zawsze traktowane jako wykonanie nienależyte.
7. W przypadku stwierdzenia w czasie kontroli, o której mowa w ust. 4 i 5, nieprawidłowości, pracownik dokonujący kontroli zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego protokołu nieprawidłowości oraz udokumentowania ich np. w formie fotograficznej oraz zgłoszenia tego faktu osobie ze strony Wykonawcy wyznaczonej do kontroli nad prawidłowym przebiegiem realizacji umowy, o której mowa w ust. 2. Zgłoszenie będzie następowało faksem lub w formie e-maila. Brak zwrotu e-maila na skrzynkę pocztową osób wskazanych w ust. 1, będzie traktowane jako jego dostarczenie.
8. Na podstawie czynności, o których mowa w ust. 4 i 5 dokonywany będzie przez osobę wskazaną przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, miesięczny jakościowy odbiór usług, w formie pisemnej, na potwierdzenie czego będzie co miesiąc wystawiany dokument – Protokół „Potwierdzenie wykonania usług” według wzoru określonego w Załączniku nr 5. Nieprawidłowości stwierdzone w „Potwierdzeniu wykonania usług”, stanowić będą podstawę do naliczenia kar umownych.
9. Stwierdzone podczas kontroli nieprawidłowości, powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 24 godz. od chwili przesłania zgłoszenia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach, niezależnie od postanowień określonych w ust. 8.

## § 9.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....zł (słownie złotych: .....), zwane dalej **Zabezpieczeniem**, stanowiące 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy.
2. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, tj. roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 50,00 zł – za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonaną czynność wskazaną do wykonania codziennie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy,
  - 2) 100,00 zł – za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonaną czynność wskazaną do wykonania raz w tygodniu lub według potrzeb zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy, bądź w innych terminach odrębnie uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 3) 200,00 zł – za każdą niewykonaną lub nienależycie wykonaną czynność wskazaną do wykonania w okresach rocznych, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy,
  - 4) 0,5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto (o którym mowa w § 7 ust. 3), za każde dostarczenie środków higienicznych nie spełniających wymagań określonych w § 5 ust. 9 umowy, bądź dostarczenie ich w ilości niewystarczającej i nie uzupełnienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 5) 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 7 ust. 3), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, stwierdzonych w wykonywaniu umowy, o których mowa w § 8 ust. 9,
  - 6) 50,00 zł - za każdy brak zawiadomienia o zmianie osób wykonujących usługę stanowiącą przedmiot umowy (zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 4 ust. 2),
  - 7) 200,00 zł – za każdy przypadek wykonywania usługi przez mniejszą liczbę osób niż 6 osób przy sprzątnięciu powierzchni wewnętrznej i 2 osób przy sprzątnięciu terenu zewnętrznego.
  - 8) 300,00 zł – za każde stawiennictwo się osoby wykonującej usługę w stanie wskazującym na obecność alkoholu w organizmie, stwierdzoną w obecności osoby ze strony Wykonawcy ,
  - 9) 10% łącznego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 7 ust. 1), w przypadku rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia) umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 10) 10% łącznego wynagrodzenia brutto (o którym mowa w § 7 ust. 1), w przypadku rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia) umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 11) 200,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Łączna wysokość naliczonych w danym miesiącu Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1 – 8 nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia brutto za dany miesiąc określonego w § 7 ust. 3.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonej kary.

**§ 11.**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w załącznikach do niniejszej umowy,
  - 2) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.

3. W przypadku zaprzestania wykonywania obowiązków Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania prac przez inne osoby.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w zakresie części przedmiotu niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1, 3 i 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
7. Rozwiązanie albo odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12.

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w § 4 ust. 1, szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 szkodami związanymi z realizacją niniejszej Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę stanowiącą równowartość w złotych polskich kwoty minimum **500.000,00 zł na jedno i 3.000.000,00 zł na wszystkie zdarzenia** i będzie kontynuował to ubezpieczenie przez cały okres trwania niniejszej umowy.

### § 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4,
  - 3) zmiana osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 - 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta  
ul. Senatorska 29/31  
00-099 Warszawa
  - 2) Wykonawcy – .....
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby, osób reprezentujących, lub adresu, dla doręczeń korespondencji. W

przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody obu Stron.
8. Umowa podlega prawu polskiemu.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
10. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- 1) Szczegółowy zakres czynności i harmonogram prac.
- 2) Zestawienie powierzchni wewnętrznej.
- 3) Zestawienie powierzchni terenu zewnętrznego.
- 4) Opis zieleni objętej pracami pielęgnacyjnymi.
- 5) Protokół „Potwierdzenie wykonania usług”.
- 6) Opis Sposobu Realizacji Zamówienia.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**