



STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA

Nr sprawy: RZP-II-WI/11/DZP-1/2015
L.dz. SZRM/DZP-1/DK/ /2015

Warszawa, dn.15 czerwca 2015 r.....

.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej rozbudowy Zespołu Szkół Specjalnych nr 97 o pawilon przedszkolny dla dzieci z autyzmem wraz z uwzględnieniem prac niezbędnych do wykonania w istniejącym obiekcie szkolnym, warunkujących właściwe funkcjonowanie przedszkola wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie Nr 1:

Zgodnie z SIWZ, rozdział XVI Warunki udziału w postępowaniu, pkt. 2 wiedza i doświadczenie, 2) wykaz wykonanych głównych usług (...) wymagane jest wykazanie wykonania „*co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej i przetargowej na przebudowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000m²”*”.

Nasza firma posiada referencje na budynek użyteczności publicznej (publiczna szkoła podstawowa) o powierzchni użytkowej 3000m². Jest to budynek nowoprojektowany (nie rozbudowa lub przebudowa). W naszej ocenie posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zadania. Czy w związku z tym możemy brać udział w postępowaniu i złożyć ofertę?

Odpowiedź do pytania Nr 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w Rozdziale XVI SIWZ ust. 2, w celu potwierdzenia spełniania warunku w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą między innymi Wykaz wykonanych głównych usług (zgodny w treści ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ), w którym Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi, polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej albo dokumentacji projektowej i przetargowej na przebudowę lub rozbudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m².

Wobec powyższego Zamawiający wymaga spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie Nr 2:

Czy dla przedmiotowego zadania należy uzyskać decyzji o warunkach zabudowy czy też teren objęty tym zadaniem posiada obowiązujący mpzp?

Odpowiedź do pytania Nr 2:

Zamawiający, informuje, iż zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3 pkt 8 Załącznika Nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie Nr 3:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie projektu aranżacji wnętrz jedynie dla przedszkola czy też dla istniejącego budynku szkoły?

Odpowiedź do pytania Nr 3:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 3 pkt 9 Załącznika Nr 10 do SIWZ - Wzór umowy, przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń przedszkolnych.

Pytanie Nr 4:

Czy przewidziana w programie sala do ćwiczeń o powierzchni 200 m² jest jedyną salą która ma obsługiwać zarówno przedszkole jak i szkołę? Jakie pomieszczenia znajdują się w budynku sali gimnastycznej przewidzianej do wyburzenia? Czy były tam jakieś pomieszczenia służące obsłudze szkoły, które trzeba zachować w nowo projektowanym budynku?

Odpowiedź do pytania Nr 4:

Zamawiający informuje, że Sala do ćwiczeń/gimnastyczna o powierzchni około 200m² będzie przewidziana dla całego zespołu szkolnego. W łączniku przy Sali gimnastycznej znajduje się zaplecze sanitarne, przebieralnie, magazyn przyrządów do ćwiczeń oraz sala doświadczeń świata. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się w łączniku są do odtworzenia. Załącznik Nr 12 do SIWZ – Wytyczne do projektowania zawiera informacje dotyczące metrażu budynku przedszkolnego, który będzie miał od 600 do 800 m², w tym metrażu nie ujęto Sali gimnastycznej oraz łącznika. W przedszkolu należy uwzględnić salę ćwiczeń o wielkości około 30m².

Pytanie Nr 5:

Czy na terenie Zespołu Szkół Specjalnych istnieją miejsca postojowe wystarczające do obsługi tego zespołu szkół po uwzględnieniu rozbudowy o pawilon przedszkolny?

Odpowiedź do pytania Nr 5:

Zamawiający informuje, iż na terenie inwestycji nie ma miejsc postojowych obsługujących Zespół Szkół, znajduje się jedynie plac manewrowy służący do obsługi zaplecza kuchni i stołówki szkolnej.

Pytanie Nr 6:

Uprzejmie proszę o przesłanie lub zawieszenie na stronie internetowej załączników do wypełnienia w wersji edytowalnej.

Odpowiedź do pytania Nr 6:

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 15 czerwca 2015 r. na swojej stronie internetowej niżej wymienione załączniki do SIWZ od Nr 1 do Nr 9 i Nr 11 – z rozszerzeniem .doc.

Załącznik Nr 1	Druk OFERTA.
Załącznik Nr 2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
Załącznik Nr 3	Wykaz wykonanych głównych usług
Załącznik Nr 4	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik Nr 5	Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
Załącznik Nr 6	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1
Załącznik Nr 7	Formularz „Zestawienie kosztów zamówienia”
Załącznik Nr 8	Zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy
Załącznik Nr 9	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że podmiot nie należy do grupy kapitałowej
Załącznik Nr 11	Zakres (część) przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom, lub nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający informuje, że Wykonawca może wykorzystać udostępnione przez Zamawiającego pliki z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany formy i treści ww. dokumentów przez Wykonawcę.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wizja lokalna odbędzie się w dniu 16.06.2015 r. o godz. 12:00. Wizja lokalna będzie odbywać się przy udziale przedstawiciela Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. technicznych

Jan Leśniewski