

**STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
OGŁASZA NABÓR
NA WOLNE STANOWISKO URZĘDNICZE/KIEROWNICZE**

**Inspektor nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych w Zespole ds. Nadzoru
Inwestorskiego**

- 1. Wymagania niezbędne:**
 - wykształcenie wyższe kierunku elektryczny
 - uprawnienia zawodowe: uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - wymagany staż pracy – 10 lat,
 - rodzaj doświadczenia: prowadzenie i nadzorowanie inwestycji z zakresu robót elektrycznych.
 - obsługa komputera w zakresie programów MS Office,
 - przynależność do izby inżynierów
- 2. znajomość regulacji prawnych:** prawo budowlane, znajomość przepisów dotyczących procesu inwestycyjnego
- 3. Wymagania dodatkowe:**
 - dobra organizacja pracy,
 - dyspozycyjność,
 - odporność na stres i umiejętność pracy pod presją czasu,
 - umiejętność analitycznego myślenia,
 - umiejętność interpretowania przepisów,
 - umiejętność pracy w zespole,
 - łatwość nawiązywania kontaktów interpersonalnych
 - samodzielność w pracy i realizacji powierzonych zadań
 - dokładność, sumienność, kreatywność
 - pożądana znajomość języka angielskiego
 - dobry stan zdrowia
- 4. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku:**
 - Sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy z Wykonawcą,
 - Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - Prawidłowy i terminowy tok realizacji inwestycji oraz postęp robót na budowie;
 - Zabezpieczenie interesów Inwestora w toku realizacji zadania inwestycyjnego;
 - Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, komisjach odbiorów częściowych, końcowych, usterkowych i przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji;

- Współdziałanie przy realizacji inwestycji z projektantem, przedstawicielem inwestora i inspektorami robót branżowych oraz z użytkownikiem obiektu, na obszarze którego prowadzona jest inwestycja, dla zapewnienia niezakłóconego przebiegu inwestycji,
- Kontrolowanie przebiegu realizacji budowy w okresach zapewniających skuteczny, prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót, potwierdzając dokonane czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy wraz z kontrolowaniem ich wykonania oraz sprawdzeniem wykonania zaleceń władz budowlanych, inwestora, nadzory autorskiego i organów kontrolnych,
- Potwierdzenie ilości faktycznie wykonanych robót, weryfikowanie dokumentów rozliczeniowych i stałe kontrolowanie rozliczenia budowy;
- Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania w tym kontrolowanie dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytku, potwierdzanie kompletności i zgodności dokumentacji powykonawczej. Terminowe sporządzanie rozliczeń budów w tym sporządzanie dowodów przekazania środków trwałych dla celów majątkowych;
- Sporządzanie na bieżąco protokołów konieczności na roboty dodatkowe i zaniechane wraz z weryfikowaniem kosztorysów;
- W przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego jako koordynatora, koordynowanie na budowie działań wszystkich stron procesu inwestycyjnego;
- Współdziałanie z innymi Zespołami w zakresie niezbędnych czynności na etapie przygotowania, realizacji i rozliczenia inwestycji;
- Wykonywanie czynności w zakresie weryfikacji kosztorysów, sprawdzanie pod względem merytorycznym faktur za wykonane roboty, harmonogramów oraz planów rzeczowo-finansowych;
- Opracowanie danych niezbędnych dla celów sporządzania sprawozdań z realizacji inwestycji;
- Nadzorowanie usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji;
- Współpraca w przygotowaniu dokumentów przetargowych w tym danych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wnoszeniem ewentualnych uwag i propozycji do wzoru umowy na roboty budowlane i usługi w zakresie technicznych warunków realizacji;
- Zgłaszanie uwag i propozycji do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każdym etapie jej opracowania oraz dokumentacji przetargowej, programu funkcjonalno-użytkowego oraz udział w naradach uzgadniających w przedmiotowym obszarze;
- Uczestniczenie w postępowaniach przetargowych na roboty budowlane, udział w komisjach przetargowych oraz przy redagowaniu odpowiedzi na zapytania wykonawców;
- Wykonywanie innych zadań zleconych przez Kierownika z zakresu działania Zespołu ds. Nadzoru Inwestorskiego.

5. **Wymagane dokumenty:**

- a) list motywacyjny – podpisany odręcznie,
- b) curriculum vitae z przebiegiem nauki i pracy zawodowej – podpisane odręcznie,
- c) kserokopia świadectw pracy,
- d) kserokopia dyplomów potwierdzających wykształcenie,
- e) kserokopia zaświadczeń o ukończonych kursach, szkoleniach,
- f) oryginał kwestionariusza osobowego,
- g) oświadczenie kandydata o dobrym stanie zdrowia,

- h) oświadczenie o posiadanym obywatelstwie - podpisane odręcznie,
- i) oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych - podpisane odręcznie,
- j) oświadczenie, że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe - podpisane odręcznie,
- k) klauzula o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb rekrutacji, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - podpisaną odręcznie,
- l) inne dodatkowe dokumenty niż ww. wymienione.

Osoby zainteresowane proszone są o dostarczenie kompletu dokumentów osobiście do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31 w Warszawie w terminie **do dnia 31-07-2016** r z dopiskiem: „***Dotyczy naboru na stanowisko inspektor nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych***”.

Dokumenty, które wpłyną do Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.