



STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA

Nr sprawy: RZP-II-WI/4/DZP-1/2015
L.dz. SZRM/DZP-1/AK/ — /2015

Warszawa, dn.19 marca 2015 r.....

.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej na budowę obiektu – wybieg dla panter śnieżnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wybiegu dla panter śnieżnych w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawcę biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu, jednocześnie zmieniając treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

Pytanie Nr 1

„Czy Zamawiający dysponuje decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego?”

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Zamawiający informuje, że w tym postępowaniu nie jest wymagana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla projektowanego obszaru istnieje plan zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać **zaświadczenie o zgodności inwestycji z planem miejscowym Nowa Praga II** od Urzędu Dzielnicy Praga- Północ m.st. Warszawy – Wydział Architektury i Budownictwa.

Pytanie Nr 2

„Czy Zamawiający dysponuje warunkami przyłączeniowymi dla mediów?”

Odpowiedź na pytanie Nr 2

Zamawiający informuje, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego. Użytkownik – Miejski Ogród Zoologiczny ma podpisane umowy o dostawę mediów: wody kanalizacji, energii elektrycznej. Warunki, projekty przyłączy wod.-kan., energii elektrycznej Wykonawca ma uzgodnić z Użytkownikiem tj. z Działem Technicznym Ogrodu Zoologicznego.

Pytanie Nr 3

„Proszę o informację w jakim terminie należy uzyskać pozwolenie na budowę?”

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Po akceptacji Projektu Budowlanego przez Zamawiającego Wykonawca ma niezwłocznie złożyć wniosek o pozwolenie na budowę, natomiast termin wydania decyzji, od momentu poprawnie złożonego wniosku, jest określony w przepisach prawa administracyjnego.

Pytanie Nr 4

„Zamawiający podał termin realizacji umowy w okresie od 130 do 150 dni, w tym projekt budowlany w terminie od 100 i do 110 dni od dnia podpisania umowy.”

W przypadku gdy Zamawiający nie dysponuje warunkami przyłączeniowymi mediów i decyzją lokalizacyjną inwestycji celu publicznego dotrzymanie tych terminów może nie być możliwe. Procedura uzyskiwania decyzji lokalizacyjnej może trwać do 65 dni. Po podpisaniu umowy potrzebne jest min. 14 dni na przygotowanie wniosku i koniecznych załączników. Tym samym na opracowanie samego projektu budowlanego oraz dokonanie wszelkich uzgodnień zostanie około 20 do 30 dni. Jest to zdecydowanie za mało.

Do wyjaśnienia jest również kwestia w którym momencie należy złożyć wniosek o wydanie decyzji inwestycji celu publicznego? Zasadnym byłoby złożenie wniosku na podstawie wybranej przez Zamawiającego koncepcji, tj. najwcześniej 50 dni po podpisaniu umowy.

Prosimy o wydłużenie terminu wykonania projektu budowlanego i wykonawczego oraz sprecyzowanie toku postępowania i wyboru koncepcji.”

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Zamawiający informuje, że nie wydłuża terminu wykonania projektu budowlanego i wykonawczego, uwzględniając odpowiedź na pytanie Nr 1 i Nr 3. Ponadto Zamawiający informuje, że „tok postępowania i wybór koncepcji” określony został w treści Wzoru umowy (stanowiącego Załącznik Nr 10 do SIWZ), w szczególności w § 6 ww. Wzoru umowy.

Pytanie Nr 5

„W ofercie należy podać cenę ryczałtową za pełnienie nadzoru autorskiego.

Proszę o informację kiedy Zamawiający przewiduje rozpoczęcie pełnienia nadzoru autorskiego oraz informację o planowanej częstotliwości narad koordynacyjnych.”

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Zamawiający informuje, że przewiduje rozpoczęcie nadzoru autorskiego w 2016 r., a częstotliwość narad koordynacyjnych planuje co najmniej raz w tygodniu.

Ponadto Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści Wzoru umowy, stanowiącego Załącznik Nr 10 do SIWZ poprzez:

- 1) w § 1 ust. 3 pkt 3) usunięcie po słowach: „wraz z uzyskaniem” słów: „decyzji o warunkach zabudowy i”,
- 2) w § 1 ust. 3 pkt 8) usunięcie po słowach: „uzgadniających projekty umożliwiających m.in.” słów: „uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i” oraz dodanie po słowach: „uzyskanie pozwolenia na budowę” słów: „oraz uzyskanie zaświadczenia o zgodności inwestycji z planem miejscowym Nowa Praga II.”,
- 3) w § 3 ust. 2 pkt 8) usunięcie po słowach: „wydanie decyzji o” słów: „warunkach zabudowy i” oraz usunięcie po słowach: „prawomocnej decyzji o” słów: „warunkach zabudowy i”.

W związku z dokonaną modyfikacją, Zamawiający przekazuje w załączeniu zmodyfikowany w dniu 19.03.2015 r. Załącznik Nr 7 do SIWZ – Formularz „Zestawienie Kosztów Zamówienia”.

Biorąc pod uwagę dokonane modyfikacje zmianie ulega również Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale XXXI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym:
 - a) mapa geodezyjna do celów projektowych - 1 egz.

- b) inwentaryzacja istniejącego obiektu:
 - architektoniczno-budowlana – 3 egz.
 - instalacyjna (sanitarna, elektryczna) – 3 egz.
 - zielen – 3 egz.
- c) inne niezbędne materiały do opracowania kompletnej dokumentacji – 3 egz.
- 2) Wykonanie dwóch wariantów koncepcji architektonicznych budowy zgodnie z założeniami funkcjonalno-użytkowymi Użytkownika. Po dokonaniu wyboru koncepcji, jedna z nich będzie stanowiła podstawę do projektowania – po 3 egz.
- 3) Wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w 6 egz. wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującego:
 - a) projekt zagospodarowania terenu (w tym zielen i gospodarka istniejącym drzewostanem),
 - b) projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami instalacyjnymi: (sanitarne, elektryczne),
 - c) informację dotyczącą BIOZ,
 - d) projekt rozbiórek,
 - e) badania geologiczne – określające parametry geologiczne terenu inwestycji.
- 4) Wykonanie projektów wykonawczych - 6 egz.
 - a) architektura – aranżacja wnętrza,
 - b) architektura – wyposażenie,
 - c) konstrukcja,
 - d) instalacje elektryczne, w tym:
 - rozdział energii w obiekcie – Rozdzielnia Główna,
 - instalacje elektryczne dla potrzeb urządzeń technologicznych 400/230 V,
 - instalacja oświetlenia awaryjnego (Ewakuacyjne i kierunkowe),
 - instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
 - specjalistyczna instalacja elektryczna - podgrzewanie,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - uzgodnienia p.poż., BHP oraz uzgodnienia międzybranżowe dla projektu budowlanego i wykonawczego,
 - e) instalacje sanitarne, w tym:
 - instalacja wodna,
 - instalacja kanalizacyjna,
 - instalacja grzewcza – zapewniająca temperaturę około 8°C w budynku,
 - instalacja wentylacji wyciągowo-nawiewnej,
 - instalacja ciepłej wody,
 - f) przyłącza sanitarne, w tym:
 - przyłącze wodociągowe do budynku i oczek wodnych,
 - przykanalik sanitarny do budynku,
 - przykanalik deszczowy obejmujący spust wody z oczek i odprowadzenie wód opadowych z terenu i dachu budynku,
 - g) zagospodarowanie terenu z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem,
 - h) zielen.
- 5) Wykonanie przedmiarów robót - 6 egz.
- 6) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - 6 egz.
- 7) Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz szacunkowej wyceny pierwszego wyposażenia – 2 egz.
- 8) Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dokumentów w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających projekty umożliwiającymi m.in. uzyskanie

pozwolenia na budowę oraz uzyskanie zaświadczenia o zgodności inwestycji z planem miejscowym Nowa Praga II. Uzyskanie uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego przez rzeczoznawców w zakresie ochrony ppoż., Sanepid, konserwatora zabytków.

- 9) *Nadzór autorski – nad realizacją robót i dostaw objętych dokumentacją w zakresie przedmiotu zamówienia.”*

W związku z dokonaniem wyżej wymienionych zmian do SIWZ, Zamawiający przesuwa termin składania ofert z dnia 23.03.2015 r. do godz. 11:30 na dzień 26.03.2015 r. do godz. 11:30. Wobec powyższego treść Rozdziału XII „TERMIN SKŁADANIA OFERT” otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa **26.03.2014 r. o godz. 11³⁰**.

Uwaga! Dla ofert przesłanych do Zamawiającego, tak samo jak dla pozostałych składanych ofert, liczy się data i godzina złożenia oferty do miejsca wyznaczonego w siedzibie Zamawiającego.

2. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert, Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie”

Wobec czego termin otwarcia ofert nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godzinie 12:00.

Stosownie do postanowień zawartych w art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że zamieszcza Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, które uwzględnia powyższą modyfikację w zakresie opisu Przedmiotu Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu oraz zamieszcza tą informację na stronie internetowej Zamawiającego, a także w swojej siedzibie na: „Tablicy Ogłoszeń”.

Treść powyższych odpowiedzi wraz ze zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR

Paweł Barański

Załącznik Zmodyfikowany na dzień 19.03.2015 r. Formularz „Zestawienie kosztów zamówienia”

FORMULARZ „Zestawienie kosztów zamówienia”

Opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej na budowę obiektu – wybieg dla panter śnieżnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa wybiegu dla panter śnieżnych w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Część I – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I PRZETARGOWA

L. p.	Wyszczególnienie	Cena zł (netto)	Stawka podatku VAT (%)	Cena zł (brutto) (cena netto powiększona o wartość podatku VAT)
1	2	3	4	5
1.	<p>Uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym:</p> <p>a) mapa geodezyjna do celów projektowych - 1 egz.</p> <p>b) inwentaryzacja istniejącego obiektu: - architektoniczno-budowlana - 3 egz. - instalacyjna (sanitarna, elektryczna) – 3 egz. - zieleń – 3 egz.</p> <p>c) inne niezbędne materiały do opracowania kompletnej dokumentacji – 3 egz.</p> <p>W ww. ilości w formie papierowej oraz w formie elektronicznej 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie (*.dwg/*.dxt) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc).</p>	.....	.... %	.....
2.	<p>Wykonanie dwóch wariantów koncepcji architektonicznych budowy zgodnie z założeniami funkcjonalno-użytkowymi Użytkownika. Po dokonaniu wyboru koncepcji, jedna z nich będzie stanowiła podstawę do projektowania – po 3 egz.</p> <p>W ww. ilości w formie papierowej oraz w formie elektronicznej 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formatach: - dla rysunków (*.dwg) oraz (*.pdf), - dla tekstu (*.pdf) i (*.doc), - część cyfrowa Koncepcji z wizualizacją 3D.</p>	.....	.... %	.....
3.	<p>Wykonanie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w 6 egz. wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującego:</p> <p>a) projekt zagospodarowania terenu (w tym zieleń i gospodarka istniejącym drzewostanem),</p> <p>b) projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektami instalacyjnymi: (sanitarne, elektryczne),</p> <p>c) informację dotyczącą BIOZ,</p> <p>d) projekt rozbiórek,</p>	.....	.... %	.....

Miejsce i data

(podpis/y osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji albo pełnomocnictwa)

	<p>e) badania geologiczne – określające parametry geologiczne terenu inwestycji.</p> <p>W ww. ilości w formie papierowej oraz w formie elektronicznej 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie (*.dwg/*.dxt) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc).</p>			
<p>4.</p>	<p>Wykonanie projektów wykonawczych - 6 egz.</p> <p>a) architektura – aranżacja wnętrz</p> <p>b) architektura – wyposażenie,</p> <p>c) konstrukcja,</p> <p>d) instalacje elektryczne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozdział energii w obiekcie – Rozdzielnia Główna - instalacje elektryczne dla potrzeb urządzeń technologicznych 400/230 V, - instalacja oświetlenia awaryjnego (Ewakuacyjne i kierunkowe), - instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, - specjalistyczna instalacja elektryczna - podgrzewanie, - instalacja połączeń wyrównawczych, - uzgodnienia p.poż., BHP oraz uzgodnienia międzybranżowe dla projektu budowlanego i wykonawczego; <p>e) instalacje sanitarne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja wodna, - instalacja kanalizacyjna, - instalacja grzewcza – zapewniająca temperaturę około 8°C w budynku, - instalacja wentylacji wyciągowo-nawiewnej, - instalacja ciepłej wody, <p>f) przyłącza sanitarne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze wodociągowe do budynku i oczek wodnych, - przykanalik sanitarny do budynku, - przykanalik deszczowy obejmujący spust wody z oczek i odprowadzenie wód opadowych z terenu i dachu budynku, <p>g) zagospodarowanie terenu z inwentaryzacją zieleni i gospodarką drzewostanem,</p> <p>h) zieleni.</p> <p>W ww. ilości w formie papierowej oraz w formie elektronicznej 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie (*.dwg/*.dxt) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc).</p> <p>Projekt aranżacji wnętrz w formacie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla rysunków (*.dwg/*.dxt) oraz (*.pdf), dla wizualizacji 3D (*.jpg) albo (*.tif) w rozdzielczości 600 dpi, dla tekstu (*.pdf) i (*.doc). 	<p>.....</p>	<p>.... %</p>	<p>.....</p>

Miejsce i data

(podpis/y osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji albo pełnomocnictwa)

5.	Wykonanie Przedmiarów robót - 6 egz. W ww. ilości w formie papierowej oraz w formie elektronicznej 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD w programie NORMA lub kompatybilnym (w formacie *.ath)	.....	.... %	.....
6.	Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – 6 egz. W ww. ilości w formie papierowej oraz w formie elektronicznej 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD w programie WORD lub kompatybilnym (w formacie *.doc lub *.rtf) oraz (*.pdf).	.....	.... %	.....
7.	Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz szacunkowej wyceny pierwszego wyposażenia - 2 egz. W ww. ilości w formie papierowej oraz w formie elektronicznej 2 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD: – kosztorysy inwestorskie: w programie NORMA lub kompatybilnym (w formacie *.ath); – szacunkowa wycena pierwszego wyposażenia w programie WORD lub kompatybilnym (w formacie .doc lub .rtf) oraz (*.pdf).	.....	.... %	.....
<p style="text-align: center;">RAZEM NETTO Część I</p> (sumy poszczególnych cen netto określonych dla pozycji od 1 do 7 w kolumnie 3)		.....	
<p style="text-align: center;">RAZEM BRUTTO Część I</p> (sumy poszczególnych cen brutto określonych dla pozycji od 1 do 7 w kolumnie 5)		.....	

Miejsce i data

(podpis/y osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji albo pełnomocnictwa)

Część II – NADZÓR AUTORSKI

Cenę za pełnienie nadzorów autorskich należy wyliczyć według algorytmu: cena za opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej (wartość netto Części I Tabeli) x przyjęty przez Wykonawcę wskaźnik mieszczący się w przedziale od 15% do 20%, powiększona o wartość podatku VAT.

Tabela A

Wyszczególnienie	Wartość netto Dokumentacji projektowej i przetargowej (Część I Tabeli „Razem netto Część I”)	Wskaźnik procentowy przyjęty przez Wykonawcę mieszczący się w przedziale od 15% do 20%	Wartość zł (netto) – CZĘŚĆ II (kol. 2 x 3)
1	2	3	4
Pełnienie nadzoru autorskiego netto%

Tabela B

Wyszczególnienie	Wartość zł (netto) – CZĘŚĆ II (Tabela A kol. 4)	Stawka podatku VAT (%)	Cena zł (brutto) – CZĘŚĆ II (wartość netto Części II powiększona o wartość podatku VAT)
1	2	3	4
Pełnienie nadzoru autorskiego brutto%

OGÓLEM BRUTTO (Część I + Część II)
---	-------

Miejsce i data

(podpis/y osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji albo pełnomocnictwa)