

## Założenia programowe Użytkowników

### Potrzeby i cele, które mają zostać osiągnięte podczas modernizacji obiektu.

Realizowana w ramach inwestycji modernizacja obiektu ma na celu racjonalne zagospodarowanie budynku przy ul. Różanej 22/24 w sposób pozwalający na funkcjonowanie dwóch placówek:

- Zespołu Szkół Specjalnych nr 99, który obecnie ma siedzibę pod tym adresem,
- Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 1 (obecna siedziba ul. Rzymowskiego 36) po włączeniu do niego Gimnazjum nr 150, które zajmuje obecnie część pomieszczeń w budynku przy ul. Różanej 22/24.

### **Potrzeby Zespołu Szkół Specjalnych nr 99**

1. Placówka zaspakaja potrzeby dzieci z autyzmem, dzieci upośledzonych w stopniu lekkim i umiarkowanym. W placówce prowadzony jest również zespół rewalidacyjno-wychowawczy dla dzieci z upośledzeniem w stopniu głębokim.
2. Planuje się stworzenie docelowo miejsca dla 96 uczniów, tj. około 20 oddziałów (w jednym oddziale od 4 do 8 uczniów). W tym celu niezbędne jest zwiększenie powierzchni, którą zajmuje Zespół aby osiągnąć liczbę sal wskazaną w załączonej tabeli.
3. Powierzchnia zajmowana przez Zespół powinna być przeznaczona do wyłącznej dyspozycji tej placówki. Niezbędne jest utrzymanie samodzielnego wejścia do budynku.
4. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych, która umożliwi bezpośrednie wejście z poziomu ulicy Różanej.
5. W tabeli nie została uwzględniona powierzchnia ciągów komunikacyjnych.
6. Docelowo administratorem całego obiektu będzie Zespół Szkół Specjalnych nr 99.

### **Potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 1**

1. W placówce młodzież uczyć się będzie w gimnazjum i w liceum ogólnokształcącym, dodatkowo część uczniów przebywać będzie w internacie przez cały rok szkolny.
2. Planuje się stworzenie docelowo miejsca dla ok. 304 uczniów, w 12 oddziałach licealnych i 7 oddziałach gimnazjalnych, po 16 uczniów w każdym oraz 36 miejsc w hostelu. W tym celu niezbędne jest zagospodarowanie wolnej powierzchni oraz przebudowanie powierzchni obecnie zajmowanej przez gimnazjum.
3. Obecnie MOS nr 1 i Gimnazjum nr 150 są samodzielnymi placówkami, planowane ich połączenie wymaga zapewnienia specjalnych warunków w obiekcie. Według obecnych założeń przewiduje się, że nowopowstała placówka będzie posiadała jedną administrację, część wspólnych pomieszczeń do nauki oraz część pomieszczeń do wyłącznej dyspozycji (z możliwością dostępu do powierzchni zajmowanej przez MOS nr 1). Do stworzenia takiej przestrzeni można wykorzystać przegrody ogniowe. Optymalnym rozwiązaniem jest takie zagospodarowanie przestrzeni aby część pomieszczeń wykorzystywana wspólnie przez obie jednostki była w ich bezpośrednim sąsiedztwie (należy ograniczyć przemieszczanie się uczniów nie będących z danej placówki przez powierzchnię przeznaczoną do wyłącznej dyspozycji drugiej placówki).

4. Pomieszczenia służące realizacji zajęć dodatkowych (pracownia ceramiczna, witrażu, plastyczna studio nagrań) powinny być zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku.
5. Nie przewiduje się stworzenia własnego bloku żywienia, placówki będą korzystały z cateringu. Należy zaplanować salę (stołówkę) na około 36 miejsc, sala musi posiadać zaplecze, w którym będą rozdzielane posiłki oraz zmywane i przechowywane naczynia. Należy przewidzieć również kuchnię do ewentualnego przygotowania i podgrzewania posiłków.
6. W ramach hotelu należy przewidzieć jedno pomieszczenie kuchenne, w którym uczniowie będą mogli samodzielnie przygotowywać śniadania i kolacje (lodówka, kuchnia, zmywarka). Optymalnym rozwiązaniem są 3 pomieszczenia kuchenne.
7. Szatnia dla uczniów MOS nr 1 powinna posiadać możliwość ustawienia szafek dla 268 uczniów (z wyłączeniem 36 uczniów z hostelu).
8. W przybudówce, w której obecnie urządzone jest mieszkanie, należy zaprojektować pomieszczenia na punkt konsultacyjny (zgodnie z obecnym podziałem pomieszczeń plus toaleta dla interesantów).
9. Niezbędne jest również zagospodarowanie terenu boiskami sportowymi, poza istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym należy zaprojektować boiska do siatkówki, koszykówki, bieżnię do skoku w dal, ścieżkę zdrowia, siłownię zewnętrzną. Wskazane jest również zagospodarowanie zieleni oraz stworzenie miejsc wypoczynku.
10. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie jest przewidziane zachowanie traktu pieszego (przelot ul. Wiśniowej). Należy rozważyć włączenie tej przestrzeni do terenu sportowego, natomiast parking dla pracowników może być urządzony w mniej atrakcyjnym miejscu.
11. Należy pamiętać, że część terenu (za bramką istniejącego boiska wielofunkcyjnego) została użyczona na rzecz Szpitala z ul. Madalińskiego oraz, że zostanie przywrócona do dyspozycji placówek część terenu od strony granicy ze Szpitalem.
12. W załączonej tabeli została podana orientacyjnie powierzchnia oraz liczba sal, które są niezbędne do zapewnienia podstawowych warunków pracy. W tabeli nie została uwzględniona powierzchnia ciągów komunikacyjnych.