



„Warszawska Przestrzeń Technologiczna – Centrum Przedsiębiorczości Smolna”
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013

Nr sprawy: RZP-I-WI/68/DZP-1/2014

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty

UMOWA Nr/DZP-2/2014

W dniu2014 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON 000162665 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP-0052/1901/2011, przez:
Pana Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,
a

..... z siedzibą w (kod:), przy ul.
..... zarejestrowanym/ną w w dniu przez
....., pod numerem kapitał zakładowy, zgodnie ze
stanem na dzień, NIP:, REGON:, zwanym/ną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowanym/ną przez:

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) do umowy (procedura Nr RZP-I-WI/68/DZP-1/2014) nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie robót budowlanych dotyczących kontroli dostępu i systemu telewizji przemysłowej CCTV (okablowanie) do budynku Centrum Przedsiębiorczości Smolna w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Warszawska Przestrzeń Technologiczna – Centrum Przedsiębiorczości Smolna”.**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w ust. 3 – 8 poniżej, w dokumentacji projektowej (z zastrzeżeniem, że Przedmiot Umowy w zakresie systemu CCTV obejmuje tylko okablowanie) oraz w przedmiarze robót.
3. System kontroli powinien zapewniać:
 - 1) Blokadę drzwi wejściowych na klatkę schodową parter – Karta dostępu przypisana do właściwego użytkownika zgodnie z nadanymi uprawnieniami,
 - 2) Blokadę drzwi wejściowych na I piętro – Karta dostępu przypisana do właściwego użytkownika zgodnie z nadanymi uprawnieniami,
 - 3) Blokadę drzwi wejściowych na II piętro – Karta dostępu przypisana do właściwego użytkownika zgodnie z nadanymi uprawnieniami,

[Handwritten signatures and initials]

- 4) Blokadę windy – Karta dostępu przypisana do właściwego użytkownika zgodnie z nadanymi uprawnieniami.
4. Użytkownicy i ich uprawnienia:
- 1) Użytkownicy stali (Pracownicy Urzędu m.st. Warszawy) – Karta dostępu do całej powierzchni Centrum Przedsiębiorczości, tj. klatka schodowa, I piętro, II piętro oraz winda (wjazd na wszystkie poziomy),
 - 2) Użytkownicy inkubatora, powierzchni open – space na I piętrze – Karta dostępu do drzwi wejściowych na I piętro oraz do windy (wjazd tylko na I piętro),
 - 3) Użytkownicy inkubatora, pokoje biurowe na II piętrze – Karta dostępu do drzwi wejściowych na II piętro oraz do windy (wjazd tylko na II piętro),
 - 4) Użytkownicy wynajmujący sale – Karta dostępu do I lub II piętra oraz do windy (wjazd na I lub II piętro) w zależności od Sali, która została wynajęta.
5. Użytkownicy wynajmujący zarówno pokoje na II piętrze, jak i miejsca w powierzchni open – space powinni mieć dostęp do I i II piętra oraz do windy z możliwością wjazdu na wszystkie poziomy.
6. Z uwagi na brak możliwości zabezpieczenia wejścia na powierzchnię open – space na I piętrze po godzinie 16:00 (np. poprzez postawienie bramek lub szklanych drzwi na kartę) - zamontowanie dodatkowych kamer monitorujących bezpośrednio tę powierzchnię.
7. Zabezpieczenie przed wychodzeniem gości z sali restauracyjnej na teren Centrum Przedsiębiorczości za pomocą rolety automatycznie zamykającej się o godz. 16:00 i otwierającej o 8:00. Realizacja powinna odbywać się za pomocą przekaźnika sterowanego podłączonego do centrali. Roleta powinna być wyposażona w odbiornik oraz siłownik do jej automatycznego otwierania.
8. Rozbudowa systemu CCTV w zakresie okablowania zgodnie z załączoną dokumentacją.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie: **niezwłocznie od dnia zawarcia umowy;**
 - 2) zakończenie: **w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy tj. do dnia**
2. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę pismem dostarczonemu do siedziby Zamawiającego - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie, to znaczy bez udziału Podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zawarcie ww. umów, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.



§ 3.**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zasadami zawartymi w § 7,
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 3) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4.**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622);
 - 3) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych oraz dokumentacją projektową. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy niezwłocznie po wprowadzeniu na teren robót;
 - 3) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - 4) uzgadnianie na bieżąco z Użytkownikiem sposobu wykonywania robót,
 - 5) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich zastosowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych

- materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, a także z tych części robót, których one dotyczą;
- 7) zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów,
 - 8) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość materiałów i wyrobów budowlanych – przed ich wbudowaniem,
 - 9) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie obiektu mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 - 10) utrzymywanie w czasie realizacji robót obiektu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 11) wykonanie przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione prób funkcjonalnych, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń, a także zapewnienie wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń,
 - 12) opracowanie niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika,
 - 13) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach, nie później niż na 3 dni przed odbiorem końcowym wraz z:
 - 1) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - 14) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i czystości oraz podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione,
 - 15) dokonanie naprawy wszystkich elementów budynku, w których nastąpiła ingerencja w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi na uszkodzone i naprawiane w trakcie robót elementy budynku.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem ma charakter ryczałtowy i wynosi zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków nie uwzględnionych przez Zamawiającego a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem Zamawiającemu na warunkach określonych umową.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§ 6.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, nastąpi jedną fakturą wystawioną po zakończeniu robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Faktura będzie wystawiona na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797 i dostarczona do jego siedziby.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
6. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7.

Odbiory i rękojmia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) **odbiorów zanikowych** - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
 - 2) **odbioru końcowego** - będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) **odbiorów w okresie rękojmi** - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
 - 1) Kierownik robót zgłasza gotowość do odbioru informując o tym Inspektorów Nadzoru Zamawiającego,
 - 2) właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika robót.

W przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika robót i nie zostaną odebrane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne

wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do pisemnego zgłoszenia gotowości w ciągu 3 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
4. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 4 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 8-9 niniejszej umowy.
6. **Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego** jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.
7. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy.
9. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.
10. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć

wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

11. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Kary umowne.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji robót sporządzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego z uwzględnieniem jej wyceny na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

- 3) realizuje roboty niezgodnie z zakresem i uwarunkowaniami wskazanymi w § 1 oraz w § 4 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy;
 - 3) Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego sporządzą inwentaryzację wykonanych robót oraz określą wartość niewykonanych robót;
 - 4) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaze Zamawiającemu pomieszczenia w których były wykonywane roboty. Do dnia przekazania pomieszczeń Zamawiającemu, odpowiedzialność za te pomieszczenia oraz wszelkie zdarzenia w nich, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.

§ 10*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2. (ewentualnie: „i ust. 3”).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą).***

§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość

wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy. (ewentualnie: „z zastrzeżeniem ust. 2”).

2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.***

* „wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”

** „wersja dla przedsiębiorcy” – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

*** zapis zostanie zachowany w sytuacji kiedy Wykonawca – w załączniku Nr 1 do Zaprośzenia, tj. druku OFERTA (w ust. 5) – zastrzeże informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
Polska
 - 2) Wykonawcy –
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego.

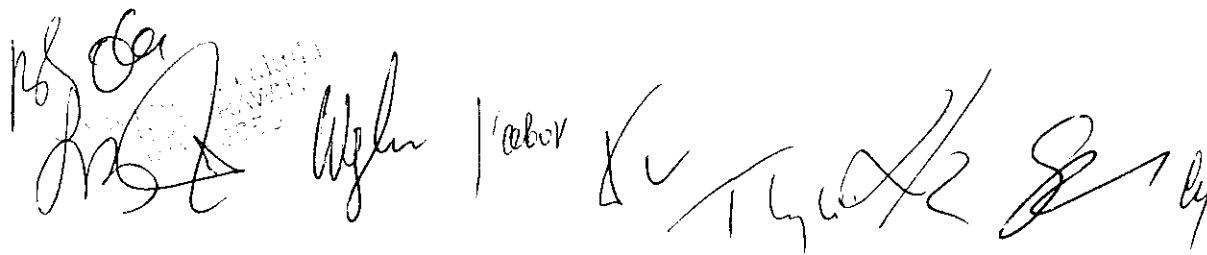
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
9. Umowa podlega prawu polskiemu.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
11. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
12. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowi jej załącznik: Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.

Załącznik:

- 1) Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

The image shows several handwritten signatures and stamps. On the left, there are two overlapping signatures, one in blue ink and one in black. In the center, there is a signature in black ink. To the right, there is a large, stylized signature in black ink. The background is white.