

Umowa Nr .../DZP-2/2014

W dniu 2014 r. w Warszawie pomiędzy

Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON Nr 000162665, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP 0052/1901/2011, przez:

Pana Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,

a

..... z siedzibą w (kod:) przy ul., zarejestrowaną/-ym w w dniu r. przez pod numerem zgodnie ze stanem na dzień r.; kapitał zakładowy, NIP:, REGON:zwanym/ną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) do umowy (procedura Nr RZP-I-WI/32/DZP-1/2014) nie stosuje się przepisów ww. ustawy,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.
Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej i przetargowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Adaptacja budynku przy ul. Barcickiej 2 na nową siedzibę Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny „KOŁO” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) **Projekt koncepcyjny (dwa warianty) - 3 egz., w tym:**
 - a) Opis techniczny;
 - b) Zagospodarowanie terenu;
 - c) Rzuty poszczególnych kondygnacji;
 - d) Szacunkową wycenę wykonania adaptacji budynku.
 - 2) **Wykonanie projektu budowlanego – 6 egz. obejmującego:**
 - a) Projekt architektoniczny;
 - b) Projekt zagospodarowania terenu;
 - c) Projekt konstrukcyjny;
 - d) Projekt instalacji sanitarnych;
 - e) Projekt instalacji elektrycznych;
 - f) Projekt instalacji teletechnicznych;
 - g) Ekspertyza pożarowa.
 - 3) **Wykonanie projektów wykonawczych – w 6 egz., w tym:**

- a) Projekt architektoniczny;
- b) Projekt zagospodarowania terenu;
- c) Projekt konstrukcyjny;
- d) Projekt instalacji sanitarnych;
- e) Projekt instalacji elektrycznych;
- f) Projekt instalacji teletechnicznych.

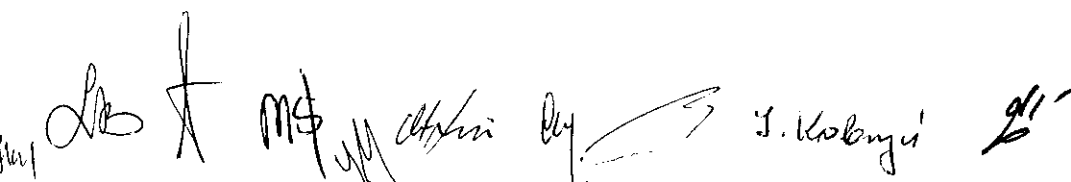
- 4) **Przedmiary robót – w 3 egz.,**
- 5) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w 6 egz.,**
- 6) **Kosztorysy inwestorskie – w 3 egz.,**
- 7) **Wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;**
- 8) **Pełnienie nadzoru autorskiego, we wszystkich branżach nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową w zakresie przedmiotu zamówienia.**

3. **Przedmiot umowy należy wykonać w formie:**

- 1) papierowej w ilościach jw.
- 2) elektronicznej po 1 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD, w tym:
 - a) projekt koncepcyjny, projekt budowlany, projekty wykonawcze w formacie (*.dwg/*.dxt) oraz (*.pdf), dla tekstu (*.pdf) i (*.doc),
 - b) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie w programie Norma lub kompatybilnym (w formacie *.ath),
 - c) STWiOR - w programie WORD lub kompatybilnym w formacie (*.doc) lub (*.rtf) oraz (*.pdf),
- 3) Załączniki formalno-prawne w tym: decyzje, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca przekaże w oryginałach i na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie (*.pdf).

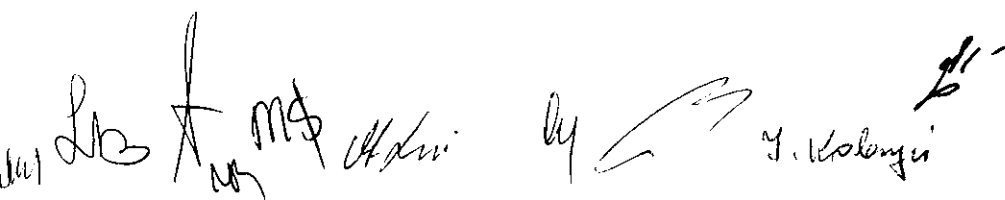
Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych przedmiotem umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

- 4. Przedmiot Umowy należy wykonać w oparciu o Opis założeń projektowych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy;
- 5. **Projekt koncepcyjny zwany dalej Koncepcją** powinien być opracowany w dwóch zróżnicowanych wariantach (jeden z wariantów koncepcji musi uwzględniać pomieszczenie pralni). Koncepcje muszą obejmować opis techniczny wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rzuty poszczególnych kondygnacji, a także szacunkowe wyliczenie (oparte na wskaźnikach) kosztów realizacji zadania dla każdego wariantu (z wyszczególnieniem szacunkowej wyceny pomieszczenia pralni dla jednego wariantu koncepcji).
- 6. **Projekt budowlany w oparciu o wybraną Koncepcję**, zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego



(Dz. U. z 2012 r. Nr 0, poz. 462), a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm).

7. **Projekty wykonawcze** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
8. **Przedmiary robót** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. Nr 242, poz. 1622).
9. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
10. **Kosztorysy inwestorskie** zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with arrows pointing to specific parts of the text.

§ 2.

Terminy realizacji

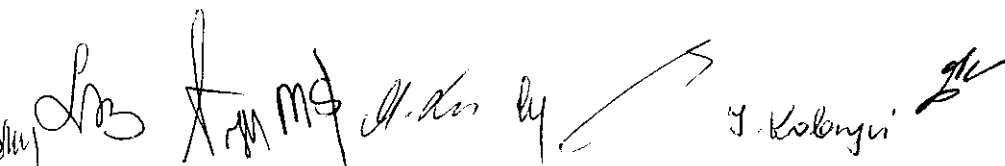
Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Rozpoczęcie – niezwłocznie od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2) Zakończenie wykonania **dokumentacji projektowej i przetargowej - w terminie do 120 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia, w tym:**
 - a) projekt koncepcyjny, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) – w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia,
 - b) projekt budowlany, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) – w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia,
 - c) projekty wykonawcze, przedmiary robót, STWiOR, kosztorysy inwestorskie, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) do 6) - w terminie do 120 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia
- 3) **Nadzór autorski**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 8), będzie wykonywany zgodnie z § 3 ust. 3, w dostosowaniu do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji – **do dnia 15 grudnia 2015 r.**

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
 - 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149 poz. 887 i Nr 288 poz. 1690);
 - 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie instytucjonalnej pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 292 poz. 1720);
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 7) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2010 r. Nr 242, poz. 1622);
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

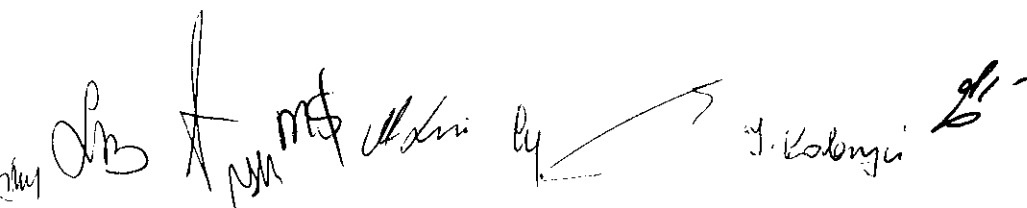


kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389):

- 9) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462);
- 10) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej i przetargowej oraz wszelkich niezbędnych opracowań zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Koncepcją oraz z ustaleniami ze spotkań koordynacyjnych,
- 2) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień z odpowiednimi organami wydającymi decyzje, uzgodnienia ,
- 3) uczestniczenie - na pisemne lub telefoniczne zaproszenie Zamawiającego - we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych minimum raz na 10 dni roboczych – w trakcie projektowania,
- 4) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania,
- 5) opracowania Dokumentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 6) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia,
- 7) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań - na każde wezwanie Zamawiającego;
- 8) przygotowania materiałów oraz złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 9) wykonania wszelkich opracowań - niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu wykonania robót budowlanych oraz zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania – w formie papierowej i elektronicznej na nośnikach CD lub DVD,
- 10) opracowania Dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Adaptacja budynku przy ul. Barcickiej 2 na nową siedzibę Ośrodka Wsparcia Dziecka i Rodziny „KOŁO” zgodnie z dyspozycją art. 29-31 i art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 11) zapewnienia sprawdzenia wykonanej Dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- 12) udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- 13) zapewnienia skoordynowania wszystkich projektów branżowych,

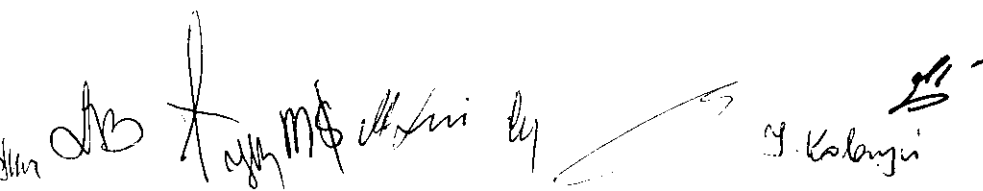
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones, some with arrows pointing to specific parts of the document.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:

- 1) stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową i przetargową,
- 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy,
- 3) udziale w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót,
- 4) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego,
- 5) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące, przyjęte w dokumentacji rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji,
- 6) koordynowaniu prac projektantów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych,
- 7) udziale w spotkaniach z Wykonawcami robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego,
- 8) każdorazowe sporządzanie karty nadzoru autorskiego, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do umowy.
- 9) uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym,
- 10) bieżącym nanoszeniu na 2 egzemplarzach dokumentacji, rozwiązań zamiennych w projekcie wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy.

Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego, której wzór stanowi załącznik N 3 do umowy, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and the name 'G. Kolomyj' on the right.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8.

§ 5. Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminie określonym w § 2 pkt 2 lit. a, Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze każdego wariantu Projektu koncepcyjnego. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższego, dokona wyboru jednego wariantu Projektu koncepcyjnego i powiadomi Wykonawcę o jego akceptacji lub zgłosi ewentualne uwagi dla wybranego Projektu koncepcyjnego i prześle go Wykonawcy do uzupełnienia. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o akceptacji Projektu koncepcyjnego lub od dnia przekazania Projektu koncepcyjnego do uzupełnienia, przygotuje odpowiednio 3 egz. Projektu koncepcyjnego zaakceptowane lub uzupełnione o zgłoszone uwagi.
2. W terminach określonych odpowiednio w § 2 pkt 2 lit. b i c, Wykonawca prześle po 3 egz. projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, STWiOR, a kosztorysy inwestorskie w 1 egz. – zwanych w treści umowy **Dokumentami** - w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej na nośnikach CD lub DVD.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania każdego Dokumentu, Zamawiający dokona jego sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - a) akceptuje dany Dokument w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - b) odrzuca dany Dokument w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - c) akceptuje dany Dokument pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji.Odrzucenie Dokumentu w całości, może wynikać ze sprzeczności danego Dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
4. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 3, uznaje się dany Dokument za zaakceptowany bez zastrzeżeń.
5. Jeśli Zamawiający odrzuci dany Dokument w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowy Dokument, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
6. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dany Dokument pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu Dokument do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio.
7. Odrzucenie danego Dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego Dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.

8. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego Dokumentu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentu lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 3, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 5, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego Dokumentu, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 3, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego Dokumentu w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
9. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
10. Wykonawca przekaze do zaakceptowania inne opracowania, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 10), w sześciu egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, przy czym tryb akceptacji będzie następował wg zasad określonych w ust. 3-9.
11. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
12. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie Projektu Konceptyjnego, Dokumentów lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokóle przekazania**,
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Projektu Konceptyjnego, danego Dokumentu lub innych opracowań bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy Projektu Konceptyjnego lub danego Dokumentu, zostanie sporządzony **protokół odbioru**, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, według zasad określonych w § 8 ust. 1 pkt 1,
 - 3) po dostarczeniu i zaakceptowaniu wykonania całości Dokumentacji, w tym dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, zostanie sporządzony **protokół odbioru końcowego Dokumentacji**, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za Dokumentację, według zasad określonych w § 8 ust. 1 pkt 2,
 - 4) protokoły, o których mowa w pkt 1 - 3, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
13. Projekt Konceptyjny, Dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
14. Wraz z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta – (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) – podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

§ 6.

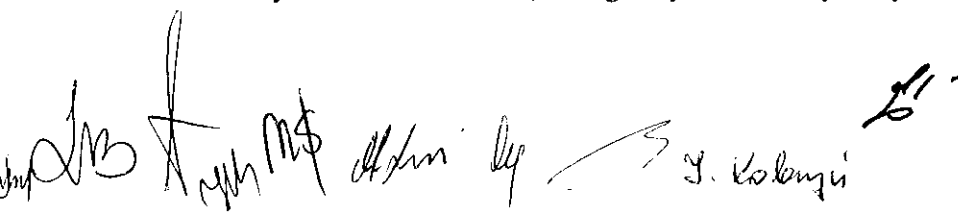
Autorskie prawo majątkowe.

1. Do Dokumentów, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U.

[Handwritten signatures and initials]

z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) zwanych dalej Utworami, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworów oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania protokołu przekazania Projektu koncepcyjnego oraz Dokumentów.
 3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych Utworów przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany Utwór został utrwalony.
 4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami Utworów - na dokonywanie w ww. Utworach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
 5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie Utworów, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
 6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 5, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
 7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
 8. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 7, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym.

 *[Handwritten signatures and initials]*

W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.

9. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania z utworów w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych.
10. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 7 ust. 1.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na określonych w umowie zasadach, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, wynosi zł brutto (słownie:), w tym wynagrodzenie za:

1) dokumentację projektową i przetargową wynosi zł brutto, w tym:

- a) projekt koncepcyjny, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) - wynosi zł brutto;
- b) projekt budowlany, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) - wynosi zł brutto;
- c) projekty wykonawcze, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) - wynosi zł brutto;
- d) przedmiary robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4) - wynosi zł brutto;
- e) kosztorysy inwestorskie, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5) - wynosi zł brutto;
- f) STWiOR, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6) - wynosi zł brutto;

2) pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 8) - wynosi zł brutto.

zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy pn. „Zestawienie kosztów zamówienia”.

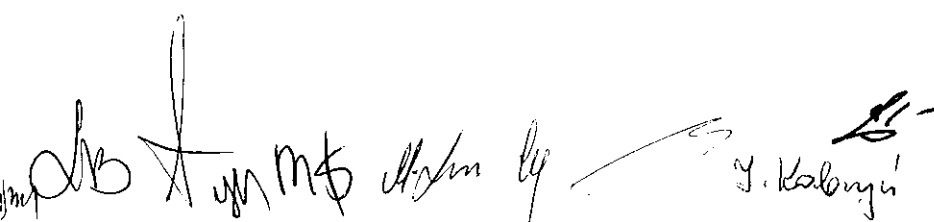
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 8.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, nastąpi:

1) fakturami przejściowymi – wystawianymi odpowiednio na podstawie protokołów odbioru Projektu koncepcyjnego oraz Dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 12 pkt



- 2, do wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) – f), odpowiednio za dany Dokument lub Projekt koncepcyjny,
- 2) fakturą końcową za Dokumenty – wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentów, o którym mowa w § 5 ust. 12 pkt 3, rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i przetargowej.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 8) nastąpi:
- 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów zaawansowania inwestycji (Część I – Zaawansowanie budowy), sporządzonych wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, potwierdzających procentowe zaawansowanie robót w danym okresie, które będzie stanowiło podstawę do wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za ten okres. Łączna wysokość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia za nadzory autorskie określonego w § 7 ust. 1 pkt 2),
- 2) fakturą końcową rozliczającą pozostałe wynagrodzenie za nadzór autorski określone w § 7 ust. 1 pkt 2, wystawioną na podstawie protokołu zaawansowania inwestycji (Część II – Odbiór końcowy budowy) sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, potwierdzającego odbiór końcowy robót budowlanych.
3. Faktury będą wystawiane na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797 i dostarczane do jego siedziby.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (*niepotrzebne skreślić*) podatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wg zasad ustalonych w ust. 1 i 2.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
7. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 9.

Kary umowne, odszkodowanie, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
- 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-6 - karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1, pkt 1 lit. a) – f) za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminów wskazanych odpowiednio w § 2 pkt 2,
- 2) z tytułu zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do danego Dokumentu, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 w wysokości 1% Wynagrodzenia

- brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) – f) za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu na wprowadzenie uwag, Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 6 umowy,
- 3) z tytułu zwłoki w przekazaniu zaakceptowanych egzemplarzy Dokumentów, w terminie określonym w § 5 ust. 8 – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) – f) za dany Dokument, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) – f), za dany Dokument dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 5) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3 ust. 3, karę umowną w wysokości 500,00 zł,
 - 6) z tytułu nie udzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 8) z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) – f) za dany Dokument.
2. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Zapłacenie, lub pobranie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych.
 3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
 - 1) opracowuje dokumentację projektową i przetargową niezgodnie z zawartą umową, a w szczególności z obowiązującymi przepisami oraz nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jest w zwłoce w zakończeniu dokumentacji projektowej i przetargowej, dłużej niż 14 dni.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
3. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający sporządzi inwentaryzację wykonanej dokumentacji projektowej i przetargowej.

§ 11. Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa i przetargowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej i przetargowej.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentów. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie trzech lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentów, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, to zapłatę poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 4.

§ 12*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 (ewentualnie: „i ust. 3”).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą). ***

§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, (ewentualnie: „z zastrzeżeniem ust. 2”).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku do niniejszej umowy, stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą. ***

* „wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”

** „wersja dla przedsiębiorcy” – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

*** zapis zostanie zachowany w sytuacji kiedy Wykonawca – w załączniku Nr 1 do Zaprośzenia, tj. druku OFERTA (ust. 5) – zastrzeże informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

§ 13.

Zmiany umowy

1. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentów na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy o okres potrzebny do dokonania zmian, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
3. W przypadku konieczności zmiany przewidywanego w § 2 pkt 3 terminu zakończenia inwestycji, termin zakończenia nadzorów autorskich zostanie dostosowany do aktualnego terminu zakończenia inwestycji, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie Strony.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 14 ust. 3;

- 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 pkt 1 - 3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Ze strony Zamawiającego do odbioru dokumentacji projektowej i przetargowej zostaną wyznaczone osoby posiadające stosowne upoważnienie.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa

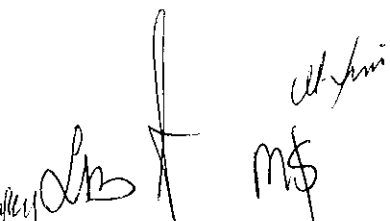
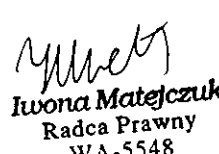
Wykonawcy –
.....
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - Opis założeń projektowych
- Załącznik Nr 2 - Zestawienie kosztów zamówienia
- Załącznik Nr 3 - Wzór „Karty nadzoru autorskiego”
- Załącznik Nr 4 - Wzór „Protokołu zaawansowania inwestycji”

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Iwona Matejczuk
Radca Prawny
WA-5548


G. Kolonyj