

L.dz. SZRM/DZP-1/JP/ /2014

Warszawa, dn. 06 czerwca 2014 r.

Nr sprawy: RZP-II-WI/10/DZP-1/2014

.....  
.....  
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **wykonanie robót budowlanych w budynku administracyjno-mieszkalnym i w budynku hostelu męskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów Domu Pomocy Społecznej »Na Przedwiośniu«”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

#### Pytanie Nr 1

„Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej Kosztorysów w wersji edytowalnej np. Norma Pro lub innym programie kosztorysowym.”

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 1**

Zamawiający informuje, że nie zamieści na stronie internetowej Kosztorysów, natomiast w dniu 02 czerwca 2014 r. zamieścił na stronie internetowej Przedmiary robót z rozszerzeniem .ath.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXIV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

#### Pytanie Nr 2

„(...) stwierdzam, że nie do przyjęcia jest zapis Rozdz. XXIV SIWZ ust. 2 i 3 mówiący, że przesłany przedmiar stanowi jedynie podstawę informacyjną obliczenia cena oferty, a reszta nieujętych robót stanowi ryzyko Wykonawcy. Brak oświadczenia o kompletności dokumentacji może świadczyć o niesumieinnym przygotowaniu oferty.”

#### **Odpowiedź na pytanie Nr 2**

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem „quasi ryczałtowym”, a nie ryczałtowym czy kosztorysowym.

Zarówno postanowienia SIWZ - Rozdz. XXIV „Opis sposobu obliczenia ceny oferty” stanowi, że cena jest niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych we

wzorce umowy, jak i postanowienia § 6 wzoru umowy świadczą o tym, że wynagrodzenie Wykonawcy w pewnych okolicznościach może ulec zmianie.

Regulacje zawarte w Kodeksie cywilnym dotyczące umowy o roboty budowlane nie zawierają przepisu nakazującego stosowania określonego sposobu ustalania wynagrodzenia wykonawcy ww. robót. Zgodnie z ogólną zasadą swobody umów wyrażoną w art. 353<sup>1</sup> K.c., strony umowy o roboty budowlane mają swobodę w ukształtowaniu charakteru wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, żeby nie sprzeciwiało się to właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Wobec powyższego Zamawiający udzielając zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku stosowania art. 628 i 629 K.c.

Reasumując – zgodnie z postanowieniami Rozdz. XXIV SIWZ - podstawą obliczenia ceny jest kosztorys opracowany przez Wykonawcę. Przedmiar robót jest jednym z elementów, które należy brać pod uwagę do wyceny. Wykonawca w kosztorysach przez siebie opracowanych, winien uwzględnić również wszystkie roboty i inne wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentów tj. **projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR)**.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Niezależnie od powyższego informujemy, iż załączona do SIWZ dokumentacja projektowa jest kompletna i wystarczająca do opracowania oferty, w tym w szczególności określenia ceny za wykonanie zamówienia, którego zakres został określony w ww. dokumentacji.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

**DYREKTOR**

**Paweł Barański**