

UMOWA Nr/DZP-2/2013

W dniu2013 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON Nr 000162665, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP 0052/1901/2011, przez:

Pana Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,

a

..... z siedzibą w(kod:.....) przy ul.
zarejestrowaną w w dniu przez pod numerem
....., zgodnie ze stanem na dzień, NIP:,
REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
.....

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) do umowy (procedura Nr RZP-I-WI/43/DZP-1/2013) nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na zastępczym usunięciu wad i usterek w budynku F, G, H, I Centrum Alzheimera.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - naprawę spękań ścian wewnętrznych oraz ponowne pomalowanie,
 - wymianę obróbek blacharskich,
 - naprawę pokryć (kauczuk syntetyczny EPDM),
 - umocowanie cokołów kamiennych,
 - uzupełnienie fug,
 - wymianę aluminiowego świetlika,
 - wymianę szyb świetlika,
 - naprawę nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
 - montaż baterii akumulatorów kwasowych.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy.

STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
tel. 312 44 00 10, fax 312 44 00 00
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665

-2-

§ 2.

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie: **niezwłocznie od dnia zawarcia umowy;**
 - 2) zakończenie: **do dnia 30 czerwca 2014 r.**
2. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę - wpisem do dziennika robót oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika robót.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazania dziennika robót w dniu wprowadzenia na teren robót,
- 3) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 8,
- 6) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

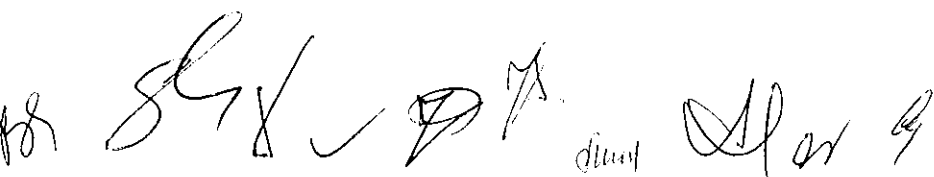
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności należy:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz aktami powiazanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika robót oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) ustanowienia Kierownika robót i prowadzenia na bieżąco dziennika robót,
 - 3) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z przedmiarami robót oraz warunkami panującymi na terenie obiektu,
 - 4) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem



własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

- 5) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów na budowę. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru,
- 7) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót będą gromadzone w sposób uzgodniony z zarządcą nieruchomości i zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 8) bieżące porządkowanie budynku w miejscach prowadzenia prac,
- 9) zorganizowania podstawowego zaplecza robót, w tym ewentualne pozyskanie dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem robót, oraz ponoszenie kosztów poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków, zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- 10) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 11) prowadzenie dokumentacji robót, przygotowanie i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egz. w formie papierowej nie później niż na 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego:
 - dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych,
 - gwarancji producentów na zastosowane materiały,
- 12) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych,
- 13) pozyskania – własnym staraniem – składowiska (miejsc zwalcki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów,
- 14) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- 15) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona odpowiedniego zabezpieczenia i przygotowania pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty



(m.in. wyniesienie bądź zabezpieczenie mebli oraz wniesienie ich po skończeniu robót),

- 16) sprawdzenie aktualnego stanu uszkodzeń, ujętych w zakresie robót podlegających naprawie, analiza sposobu wykonania naprawy oraz wprowadzenie, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru rozwiązań technicznych zapewniających trwałość wykonanych robót naprawczych.
- 17) prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń w działalności Centrum Alzheimera. Ewentualne koszty robót o charakterze zabezpieczającym pokrywa Wykonawca,
- 18) uporządkowanie budynku w części niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru.

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie, to znaczy bez udziału Podwykonawców.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem - wynosi zł brutto (słownie złotych: /100 zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków nie uwzględnionych przez Zamawiającego a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem Zamawiającemu na warunkach określonych umową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§ 6.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1, nastąpi jedną fakturą, wystawioną na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, podpisanego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Faktura będzie wystawiona na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) ul. Senatorska 29/31, NIP 526 00 15 797.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (*niepotrzebne skreślić*) podatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, liczonych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
6. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4.

§ 7.
Odbiory i rękojmia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:

- 1) **odbiorów zanikowych** - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, próby i sprawdzenia,
- 2) **odbioru końcowego** – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
- 3) **odbiorów w okresie rękojmi** - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.

2. W przypadku odbiorów zanikowych:

- 1) Kierownik Robót zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika robót, jednocześnie informując o tym Inspektorów Nadzoru Zamawiającego,
- 2) właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika robót.

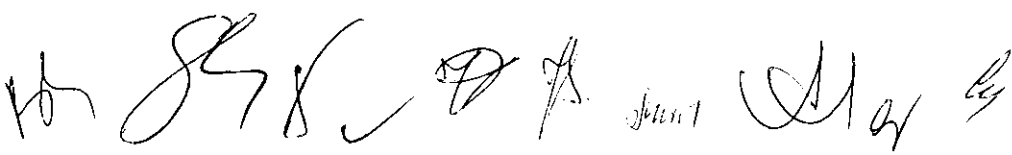
W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika robót i nie zostaną odebrane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:

- 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika robót, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika robót. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika robót.

4. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:

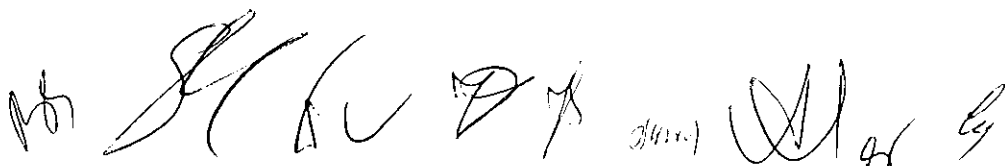


- 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 8 i 9 niniejszej umowy.
6. **Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego** jest przekazanie przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w § 3 ust. 1 pkt 11 umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.
7. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, to zapłatę poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
10. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Kary umowne.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.
 - 4) z tytułu częściowego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto



5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik – Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Anna Błaszczyk
radca prawny
WA-3582

STOWARZYSZENIE KRAJOWE MASZYN
ul. Senarska 1, 01-643 Warszawa
tel. 022 638 11 11 fax 022 638 11 19
NIP 523-050-799 REG. N. 0016266
KRS 0000000000

157 *SSW* *D* *A.* *dnia 06* *09* *09*