

**Umowa Nr ..... /2013**

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy **Centrum Nauki Kopernik**, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-390) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta m. st. Warszawy pod nr 02/06, NIP 701-002-51-69, REGON 140603313, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
a  
..... z siedzibą w ..... (kod: .....) przy ul. ...., zarejestrowaną/-ym ..... w dniu ..... r. przez ..... pod numerem ..... zgodnie ze stanem na dzień ..... r., NIP ....., REGON Nr ..... zwaną/-ym dalej „*Wykonawcą*”, reprezentowaną/-ym przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.), Nr postępowania: PO/ZP22/2013/CNK/KT, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół eksponatu „Model Akwaporyny“ zlokalizowanego na terenie Centrum Nauki Kopernik w Warszawie.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie:
  - 1) fundamentu eksponatu,
  - 2) konstrukcji wsporczej pod zbiornik,
  - 3) instalacji elektrycznej,
  - 4) instalacji i sieci wod.-kan.,
  - 5) zagospodarowania terenu i otoczenia eksponatu „Model Akwaporyny”.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają nw. dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
  - 1) projekty budowlane,
  - 2) projekty wykonawcze,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).

**§ 2.**

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia podpisania umowy,
  - 2) zakończenie: **w terminie do 78 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia .....**

2. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta (zwanego dalej „SZRM”), wykonującemu czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy, - w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej **Harmonogramem**, w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców. Harmonogram powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi, o których mowa w § 4 pkt 2.

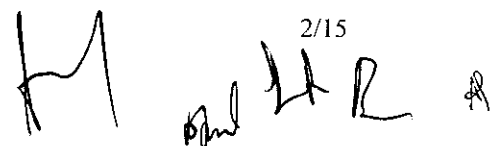
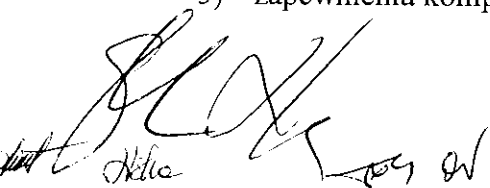
Do Harmonogramu zostanie załączony wykaz elementów robót z określeniem pozycji kosztorysów ofertowych, które składają się na wartość danego elementu. Harmonogram po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, przy udziale Inspektorów Nadzoru SZRM stanowić będzie **załącznik** do niniejszej umowy.

3. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy – Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby SZRM i siedziby Zamawiającego, a także e-mailem na adres: [szrm@szrm.pl](mailto:szrm@szrm.pl) - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru SZRM wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 6.

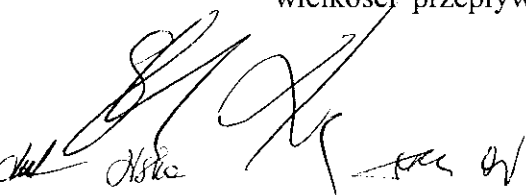
### § 3.

#### Obowiązki Wykonawcy

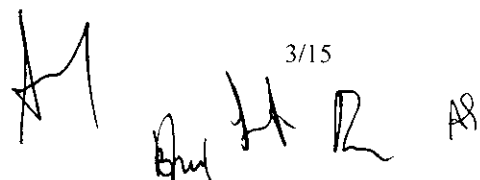
1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
  - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
  - 3) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622);
  - 4) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz aktami powiązаныmi normami wymienionymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót;
  - 3) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy;



- 4) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz innymi dokumentami m.in., uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów;
- 5) pisemnego zawiadomienia Inspektora Nadzoru SZRM o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 6) prowadzenia robót w sposób nie zakłócający pracy istniejącego CNK i nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 7) przedkładania Inspektorom Nadzoru SZRM dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem. Inspektorzy Nadzoru SZRM mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami STWiOR oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
- 8) przeprowadzenia i przedstawienia Inspektorom Nadzoru SZRM wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów i urządzeń;
- 9) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów;
- 10) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
- 12) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 13) uporządkowania budynku oraz terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
- 14) ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym kosztów związanych z potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, poborem wody i energii elektrycznej oraz odprowadzeniem ścieków;
- 15) wykonania przez osoby uprawnione rozruchu, prób funkcjonalnych, ciśnieniowych, wielkości przepływu, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych


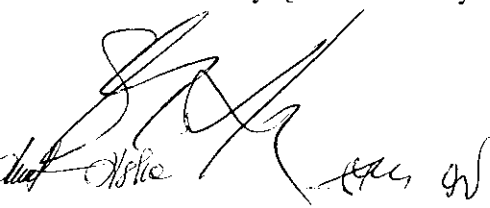


3/15

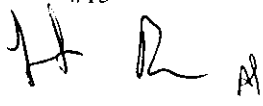


urządzeń i instalacji, a także zapewnienie wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji

- 16) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
  - 17) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Inspektorowi Nadzoru SZRM dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie .pdf, nie później niż na 7 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wraz z:
    - dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
    - inwentaryzacją geodezyjną,
    - atestami, świadectwami gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
    - niezbędnymi danymi i dokumentami powstałych środków trwałych,
  - 18) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
  - 19) przekazania do siedziby SZRM w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, w wersji elektronicznej (program Norma lub kompatybilny – format zapisu \*kst lub \*ath), oraz w wersji papierowej,
  - 20) pełnego ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego na wszystkie podane poniżej ryzyka:
    - Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR – Contractors All Risks),
    - Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Zamawiającego, Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją prac będących Przedmiotem Umowy.Wykonawca ubezpieczy – na wartość niniejszej Umowy - na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców polisą ubezpieczeniową od wszelkiego ryzyka (CAR/EAR), budowę i roboty budowlane od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidzianymi zdarzeniami. Wykonawca dostarczy kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” Zamawiającemu, najpóźniej przed wprowadzeniem na teren robót.
3. W celu sprawnego wykonania robót budowlanych i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania robót budowlanych może zatrudnić Podwykonawców w zakresie wskazanym w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

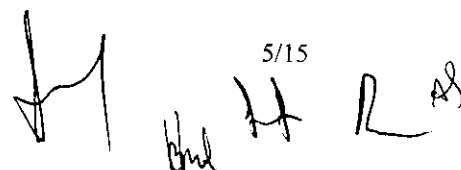
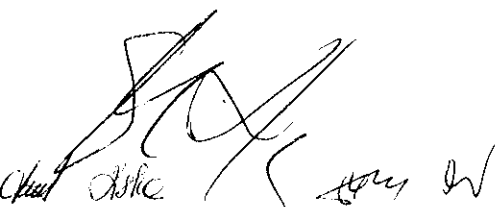


4/15



Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres robót.

4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że przekazanie ww. projektu umowy nastąpi za pośrednictwem SZRM, tj. do siedziby SZRM,
  - 2) w terminie 14 dni od dnia przekazania ww. projektu umowy do siedziby SZRM, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy,
  - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3), Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i prześle do siedziby SZRM kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni od daty jej zawarcia.
6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
8. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
11. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:



5/15

- 1) zakresu robót budowlanych przewidzianego do wykonania,
- 2) terminów realizacji,
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
- 4) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym.

#### § 4.

##### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazanie w dniu podpisania umowy „Wytycznych do opracowania harmonogramu“,
- 3) przekazanie w dniu zawarcia umowy, dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
- 4) przekazanie Wykonawcy, przy udziale Inspektorów Nadzoru SZRM, terenu robót - w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, który będzie wykonywany przez Inspektorów Nadzoru SZRM,
- 6) dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru SZRM gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 8,
- 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

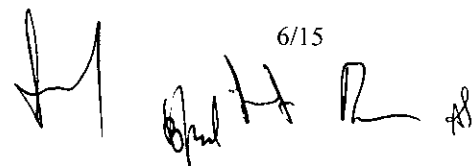
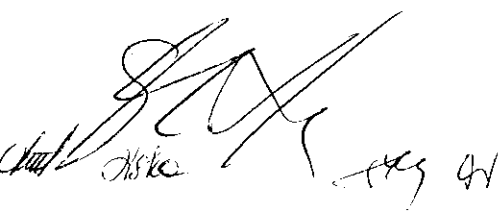
#### § 5.

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 – ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe – wynosi..... zł brutto (słownie: ...../100), to jest ..... zł netto oraz ..... zł podatek VAT .
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych umową.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji projektowej i STWiOR, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli w toku realizacji umowy, nastąpi konieczność wykonania „zamówień dodatkowych” nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:



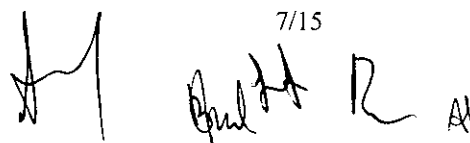

6/15

- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,  
Wykonawca wykona te zamówienia, na podstawie odrębnie zawartej umowy, z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. „Zamówienia dodatkowe”, o których mowa w ust. 3, to zamówienia wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ, czyli poza „opis przedmiotu zamówienia”, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
  6. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, to skutki finansowe wynikające z powyższego zostaną uwzględnione przez Zamawiającego, poprzez zmianę kwoty brutto oraz kwoty podatku VAT określonych w ust. 1, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

## § 6.

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, nastąpi jedną fakturą, wystawioną po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
  - 1) w przypadku wykonywania części robót będących przedmiotem niniejszej umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole odbioru końcowego potwierdzonym przez: przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy Wykonawcy i Podwykonawcę, przy udziale Inspektora Nadzoru SZRM,
  - 2) zapłata całości należności za wykonane roboty będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 3),
- 3) Wykonawca w terminie trzech dni roboczych przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności Podwykonawców z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. oświadczeń, spowoduje zatrzymanie z faktury Wykonawcy wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku braku dostarczenia ww. oświadczenia Podwykonawcy w ciągu 14 dni od dnia poinformowania o zatrzymaniu wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty zatrzymanej kwoty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe Podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy, z tytułu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, za część robót wykonaną przez



7/15

Podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki Podwykonawców.

3. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt 3) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
4. Faktura będzie wystawiona na Centrum Nauki Kopernik z siedzibą w Warszawie (kod: 00-390) przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20, NIP 701-002-51-69 i dostarczona do jego siedziby.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur .
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wg zasad ustalonych w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt. 3).
7. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3.
9. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej umowy.

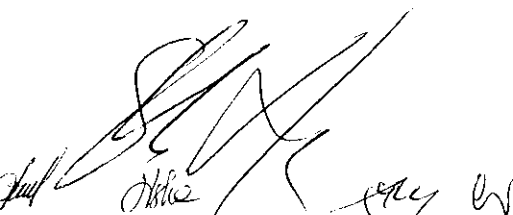
## § 7.

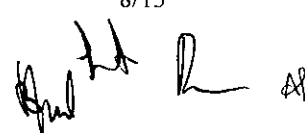
### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej Zabezpieczeniem) stanowiące 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w wysokości ..... zł (słownie: ...../100).

W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia, (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktury (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytem wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
  - 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,



8/15  




- 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.

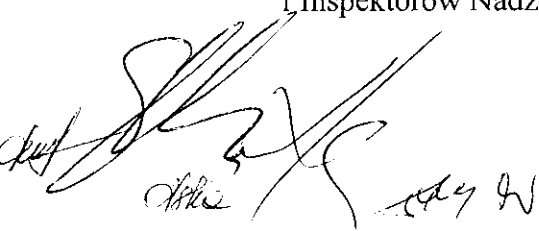
## § 8.

### Odbiory i rękojmia

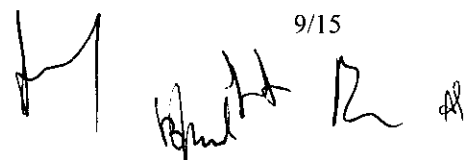
1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) **odbiorów zanikowych** - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
  - 2) **odbioru końcowego** – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) **odbiorów w okresie rękojmi** - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
  - 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektorów Nadzoru SZRM,
  - 2) właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru SZRM dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.

W przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektorów Nadzoru SZRM, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru SZRM sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru SZRM potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru SZRM stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

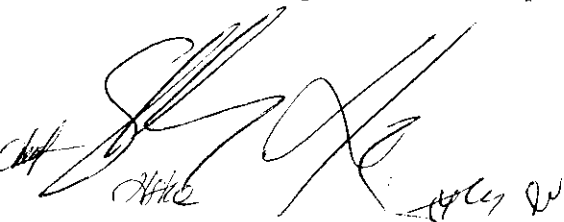
3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
  - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru SZRM wpisem do dziennika budowy a także e-mailem, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
  - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1. Potwierdzi to wpisem do dziennika budowy. O wpisie Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru SZRM pismem oraz e-mailem, zgodnie z postanowieniami § 2

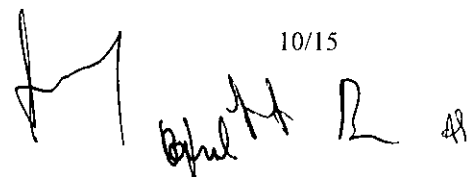


9/15



- ust. 3. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru SZRM lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
4. Ustala się, że Zamawiający, przy udziale Inspektorów Nadzoru SZRM – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
    - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
    - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
      - a) obniżyć wynagrodzenie,
      - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 9 niniejszej umowy.
  6. **Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego** jest przekazanie przez Wykonawcę Inspektorom Nadzoru SZRM kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Inspektorów Nadzoru SZRM, jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru SZRM.
  7. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
  8. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
  9. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.
  10. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie



10/15  


dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

11. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

### § 9.

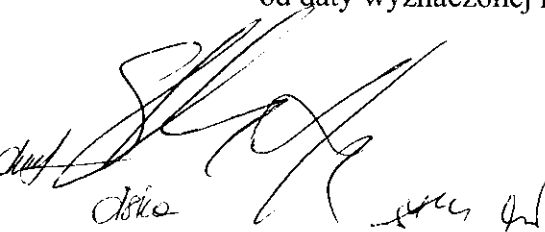
#### Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2,
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za dany element Harmonogramu dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Wielkość wynagrodzenia brutto poszczególnych elementów zawiera Harmonogram,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty kwot wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 3.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu i paragrafu 10 pozostają wiążące dla Stron.

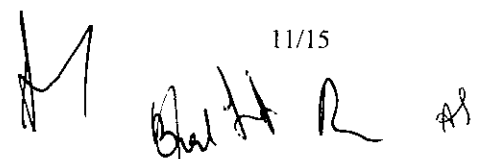
### § 10.

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów Harmonogramu, dłuższej niż 7 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,



Handwritten signature and initials, possibly 'obko' and 'mcs'.



Handwritten signature and initials, possibly 'M' and 'R'.

- 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Inspektorów Nadzoru SZRM wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i 2:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren robót.

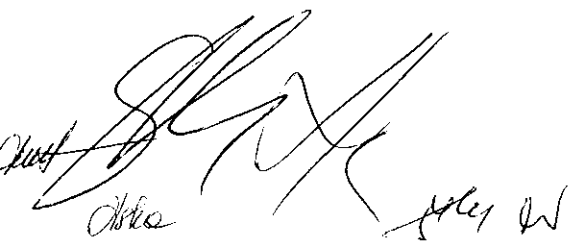
### § 11.

#### Zmiany umowy

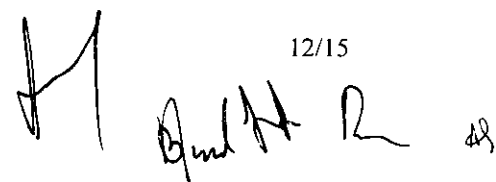
1. Strony dopuszczają - bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 - zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, spowodowanego:
  - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 2) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - 3) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 4) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów.

W przypadku wystąpienia którychkolwiek z ww. okoliczności Wykonawca sporządzi protokół konieczności, który po jego uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru SZRM oraz podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego stanowić będzie podstawę do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Przedmiotowy protokół zostanie załączony do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający dopuszcza - bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 - zmianę terminu zakończenia Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1,



Andrzej W.



Andrzej R.

- 2) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych i klęsk żywiołowych, katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 4) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 5) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót objętych Przedmiotem Umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania Umowy, o którym mowa w w § 2 ust. 1 pkt 2 może ulec wydłużeniu, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

W tym przypadku może również ulec zmianie sposób rozliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6.

4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie będą skutkowały zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12.

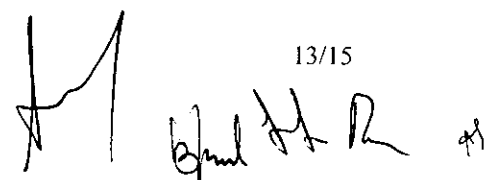
### Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

## § 13.

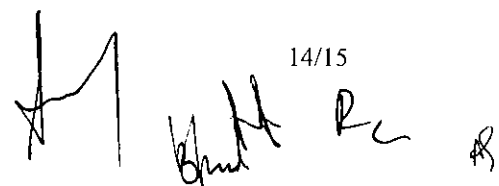
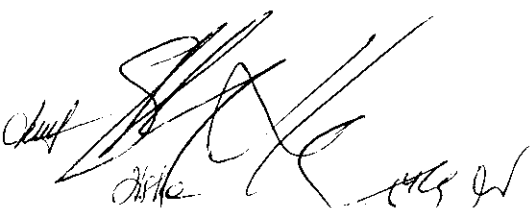
### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest .....
3. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 5,



13/15

- 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
5. Korespondencja kierowana do Zamawiającego, z wyjątkiem faktury oraz kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 20, powinna być przekazywana za pośrednictwem Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta, tj. na adres:  
Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta  
ul. Senatorska 29/31  
00-099 Warszawa  
Polska  
Faktura i kopia polisy ubezpieczeniowej powinna być przekazywana na adres Zamawiającego, tj.:  
Centrum Nauki Kopernik  
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20  
00-390 Warszawa  
Polska
5. Korespondencja kierowana do Wykonawcy powinna być przekazywana na adres:  
.....  
.....
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
7. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będą Inspektorzy Nadzoru SZRM legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy potwierdzą przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy.
8. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
12. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.



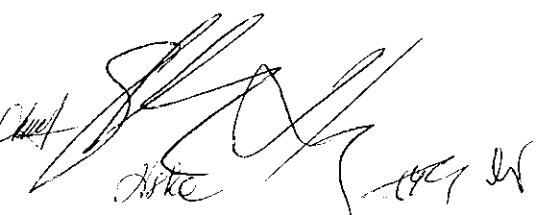
14/15

13. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
14. Integralną część niniejszej umowy stanowi jej załącznik.

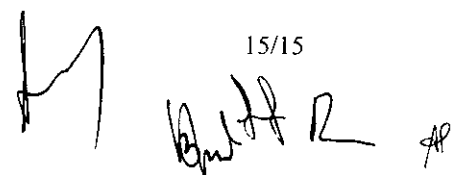
Załącznik - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Handwritten signature of the contractor, consisting of several overlapping loops and lines.



Handwritten signature of the contractor, consisting of a large 'M' followed by a cursive signature.