

CZWARTY WYMIAR s.c.

NIP 1132630230, REGON 140545515, tel.0222520568
biuro: ul. Korkowa 35 / 114 04-502 Warszawa
mail: 4w.archiwum@gmail.com, www.czwartywymiar.eu

PROJEKT WYKONAWCZY **REMONTU KOMINÓW**

ZAMAWIAJĄCY: STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa

ADRES INWESTYCJI: Instytut Głuchoniemych im. Ks. Jakuba Falkowskiego
Plac Trzech Krzyży 4/6, 00-499 Warszawa

Faza opracowania:

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża: architektura

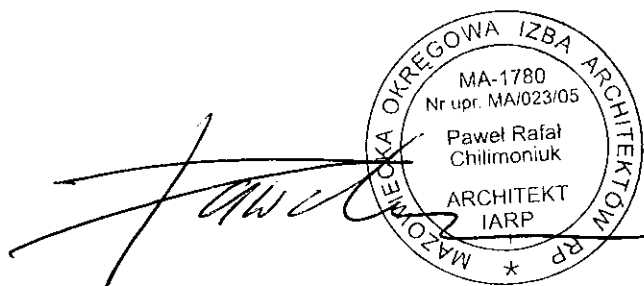
Autorzy:

mgr inż. arch. **Paweł Chilimoniuk**

mgr inż. arch. **Dominik Skura**

inż. arch **Marcin Krukowski**

arch. **Bartosz Niemczyk**



UPR. BUD. NR MA/023/05

CZWARTY WYMIAR s.c.

04-502 Warszawa ul. Korkowa 35 lok. 114
NIP 1132630230, REGON 140545515
www.czwartywymiar.eu
tel./fax 22 252 05 68

data opracowania: 02 WRZESIEŃ 2013 r.

Zawartość opracowania:

Oświadczenie projektanta
Uprawnienia projektanta

1. Założenia Projektowe

1.1 Podstawa opracowania

1.2 Przedmiot opracowania

1.3 Zakres opracowania

2. Opis Techniczny

2.1 Wstęp

2.2 Opis ogólnych rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych

2.3 Opis prac przy kominie A (dużym)

2.4 Opis prac przy kominie B (małym)

2.5 Inne dodatkowe prace i uwagi

3. Spis rysunków

- RZUT PODDASZA SKALA 1:100

- WIDOK 1 i 2 SKALA 1:100

- WIDOK 3 i 4 SKALA 1:100

- SZCZEGÓŁ SKALA 1:25

4. Karta katalogowa wybranego systemu obróbki kominowej

Paweł Chilimoniuk

MA/023/05.
(nr uprawnień)

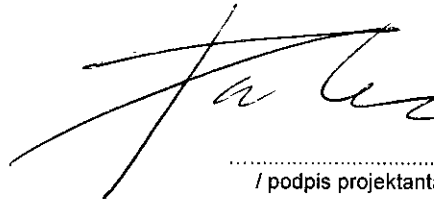
MA-1780
(nr członkowski izby zawodowej)

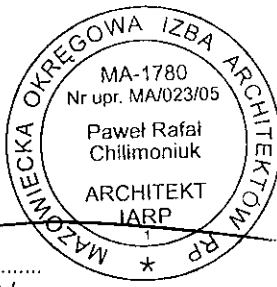
Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt :

**PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU KOMINÓW
W BUDYNKU „D” INSTYTUTU GŁUCHONIEMYCH**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.


.....
/ podpis projektanta /





**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DIR/INN/600/105/06

Warszawa, 2006-02-10

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK

mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 3.12.2005 r., znak MA/KK/194/05, Nr KK/037/05,

nr ewidencyjny uprawnień MA/023/05

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 389/06/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

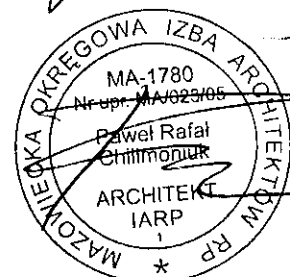
Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Paweł Rafał Chilimoniuk
ul. Margerytki 23
04-906 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa
Izba Architektów
3. aaMPI



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Rafał CHILIMONIUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/023/05**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1780**.

Członek czynny od: 31-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-05-2013 r. Warszawa.

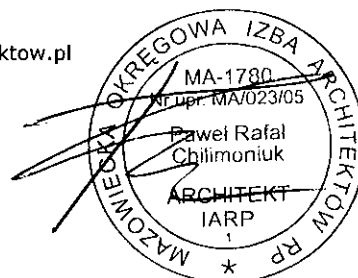
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1780-A634-CY72-FCF8-4E54

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest :

- umowa zawarta z Inwestorem
- pomiary własne
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne projektowania

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt techniczny wykonania remontu kominów w budynku „D”

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- rozebranie części komina
- częściowa wymiana konstrukcji kominów (przemurowanie komina)
- skucie i położenie nowych tynków na kominach
- nowa obróbka blacharska przy kominach
- przełożenie części warstw dachowych
- przełożenie i ułożenie nowej dachówki (częściowe)
- nowe czapki kominiarskie
- nowe kratki wentylacji w ściankach kominowych
- częściowa wymiana na nowe poszyc z płyt GK wraz z konstrukcją

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Wstęp

Zakresem opracowania projektu jest wykonanie dokumentacji pozwalającej na wykonanie remontu dwóch kominów w budynku „D” Instytutu Głuchoniemych przy pl. Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie. Istniejące kominy są w złym stanie technicznym.

2.2. Opis ogólny rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy wykonać rozbiórkę części nawierzchni dachu przy kominie. Po demontażu wierzchnich warstw dachu należy skuć tynk na kominach (część górną- ponad dachem a także część dolną – od dachu do stropu na poddasze). Następnie należy sprawdzić jakość konstrukcji kominów. Fragmenty kominów, w miejscach, które tego będą wymagały, należy rozebrać a następnie wypełnić (wymurować) materiałami identycznymi lub ewentualnie podobnymi do istniejących obecnie (cegła pełna o odpowiednim stopniu wypalenia a także zaprawa identyczna z istniejącą). Po uzupełnieniu fragmentów kominów należy wykonać tynkowanie. Do tynkowania należy zastosować tynk renowacyjny.

Po wykonaniu wszystkich prac dotyczących konstrukcji komina należy przystąpić do prac związanych z zabezpieczeniem łączenia dachu z kominem. W tym wypadku należy zastosować systemowe rozwiązania dotyczące obróbki komina oraz uzupełnić lub wykonać na nowo warstwy dachowe i pokrycie z dachówki.

UWAGA: Ze względu na długość komina a także stopień trudności obróbki blacharskiej sugerujemy wykonanie jej przez odpowiednio wyszkoloną osobę z dużym doświadczeniem. Przed wykonaniem obróbki blacharskiej należy wykonać uzupełnienie warstw izolacji zgodny z istniejącą warstwą. Izolację wywinąć na komin i szczelnie zamocować do komina.

Proponowany system obróbki kominiarskiej GZK – AS (wraz z modulem wydłużającym GZM przy dużym kominie) ^{LUB RYSUNKIEM O PARAMETRACH NIE GÓRNYCH NIŻ ZAPROPONOWANYM.} składa się z prefabrykowanych kołnierzy górnych, dolnych i bocznych. ^{MK} Kołnierze wykonane są z blachy aluminiowej zabezpieczonej modyfikowanym poliestrem o wysokiej trwałości i odporności na czynniki atmosferyczne. Po wykonaniu obróbki należy uszczelnić łączenie blachy z kominem za pomocą silikonu dekarского.

Finalnym elementem będzie wykonanie na nowo poszyć z płyt GK na stelażu stalowym w pomieszczeniach sąsiadujących z kominem. Zacieki z komina spowodowały zawilgocenia tych powierzchni. Fragmenty pomieszczeń należy pomalować na nowo na kolor wskazany przez inwestora.

2.3. Opis prac przy kominie A (dużym)

- Odsłonięcie komina przez zdjęcie części dachówki karpiówki (układanej w koronkę) oraz warstw izolacji przy kominie (ok. 12 m²).
- Skucie istniejącego odparzonego tynku z części górnej (ok. 23 m²) i dolnej (ok. 100 m²).
- Mechaniczne sprawdzenie jakości konstrukcji komina i zaznaczenie części do wymiany
- Wyburzenie fragmentów komina w bardzo złym stanie wraz z czapkami kominiarskimi.
- Uzupelnienie zlikwidowanych części komina
- Wykonanie nowych czapek kominiarskich
- Wykonanie tynków renowacyjnych
- Uzupelnienie izolacji przeciwwodnej
- Uzupelnienie dachówki (ok 12 m²)
- Wykonanie systemowej obróbki blacharskiej (ok 20 mb)

2.4. Opis prac przy kominie B (małym)

- Odsłonięcie komina przez zdjęcie części dachówki karpiówki (układanej w koronkę) oraz warstw izolacji przy kominie (ok. 2 m²).
- Skucie istniejącego odparzonego tynku z części górnej (ok. 4 m²) i dolnej (ok. 20 m²).
- Mechaniczne sprawdzenie jakości konstrukcji komina i zaznaczenie części do wymiany
- Wyburzenie fragmentów komina w bardzo złym stanie wraz z czapkami kominiarskimi.
- Uzupelnienie zlikwidowanych części komina
- Wykonanie nowych czapek kominiarskich
- Wykonanie tynków renowacyjnych
- Uzupelnienie izolacji przeciwwodnej
- Uzupelnienie dachówki (ok 2 m²)
- Wykonanie systemowej obróbki blacharskiej (ok 2 mb)

2.5. Inne dodatkowe prace i uwagi

Ze względu na zaciekanie kominów należy wymienić płyty gipsowo – kartonowe w pomieszczeniach sąsiadujących z kominami oraz pomalować wyremontowane pomieszczenia farbą identyczną jak ściany obok.

Należy przewidzieć przełożenie części wełny mineralnej podczas wykonywania prac przy kominach.

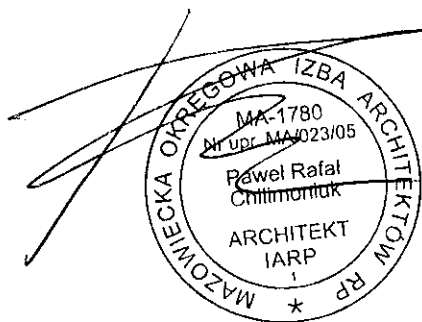
Należy przewidzieć wymianę folii dachowych w bezpośrednim sąsiedztwie kominów.

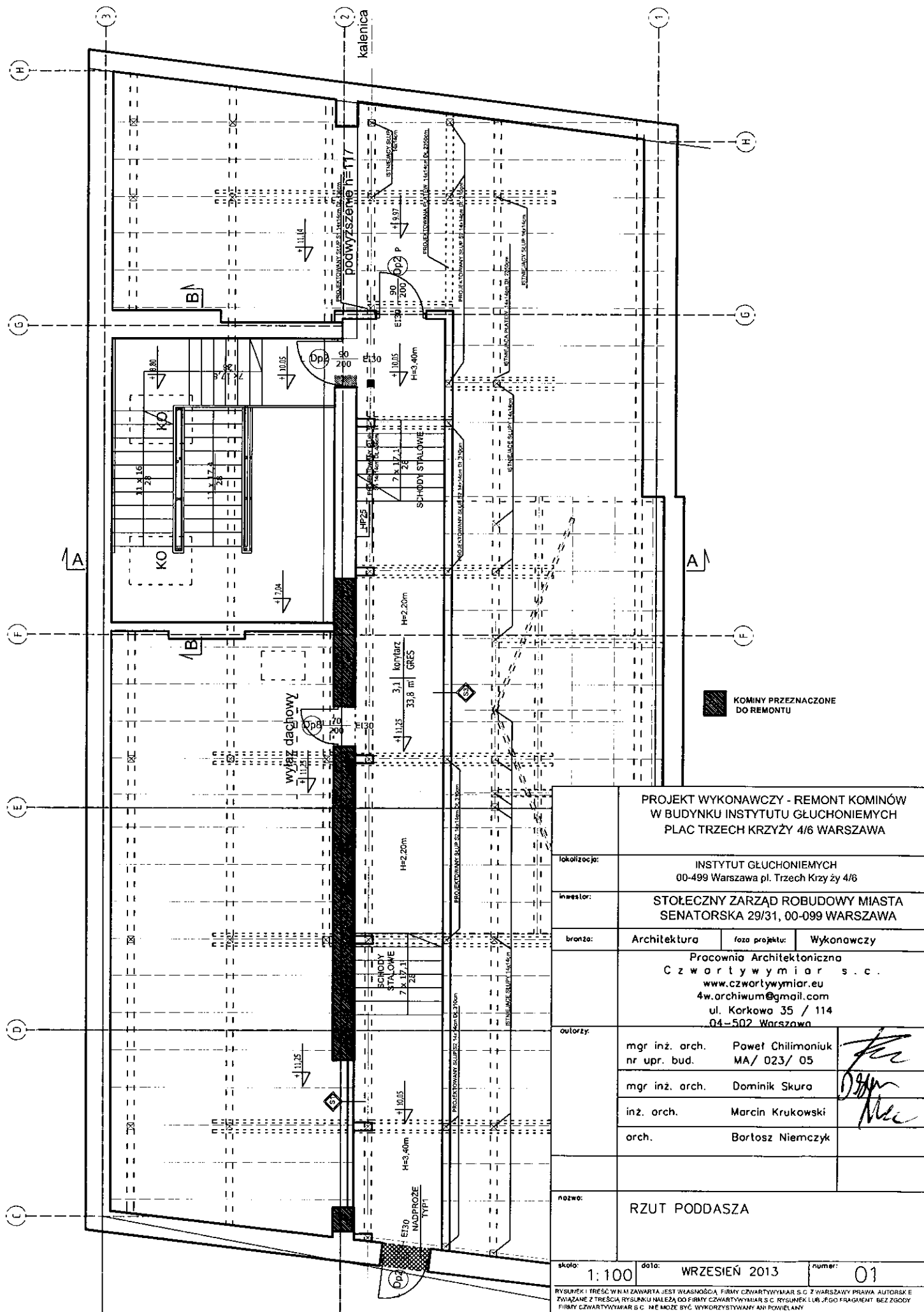
UWAGA: Wszystkie wymiary a także wielkości i ilości potrzebnych materiałów sprawdzić w naturze przed ich wykonaniem i zamówieniem

UWAGA: W razie stwierdzenia konieczności wzmocnień konstrukcyjnych kominów należy się skontaktować z projektantem. Zakres niniejszego opracowania przewiduje wyłącznie przemurowanie fragmentów komina.

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac wykonawca musi dokonać odkrywek w celu ustalenia stanu faktycznego komina. Stan konstrukcyjny komina musi być oceniony przez kierownika budowy po skuciu odparzonych tynków i wykonaniu odkrywek.

Projektant zastrzega możliwość zwiększenia zakresu prac stwierdzony po wykonaniu odkrywek przez Wykonawcę.

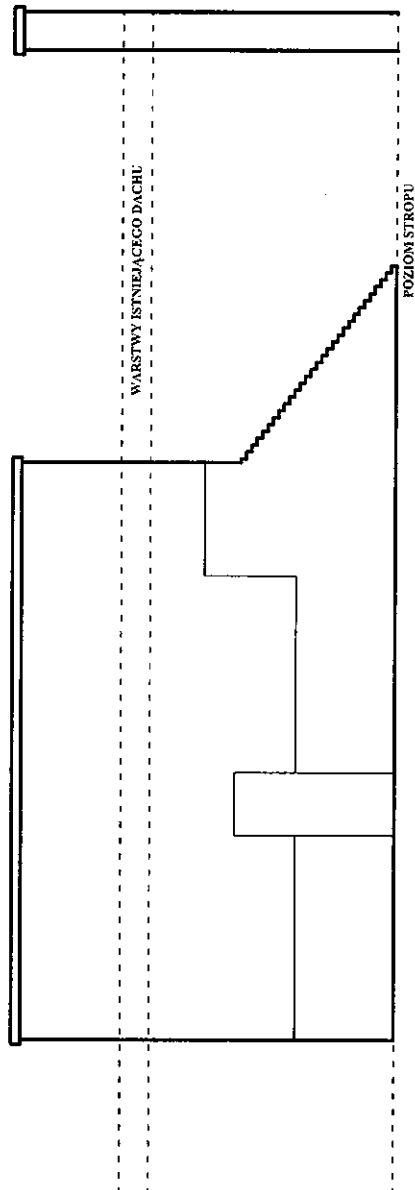




**PROJEKT WYKONAWCZY - REMONT KOMINÓW
W BUDYNKU INSTYTUTU GŁUCHONIEMYCH
PLAC TRZECH KRZYŻY 4/6 WARSZAWA**

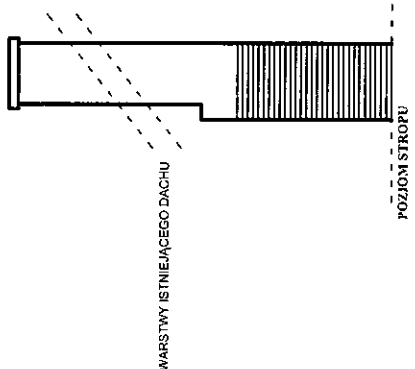
lokalizacja:	INSTYTUT GŁUCHONIEMYCH 00-499 Warszawa pl. Trzech Krzyży 4/6		
inwestor:	STOŁECZNY ZARZĄD ROBUDOWY MIASTA SENATORSKA 29/31, 00-099 WARSZAWA		
branża:	Architektura	foza projektu:	Wykonawczy
autorzy:	Pracownia Architektoniczna Czwarty wymiar s.c. www.czwartywymiar.eu 4w.archiwum@gmail.com ul. Korkowa 35 / 114 04-502 Warszawa		
	mgr inż. arch. nr upr. bud.	Paweł Chilimoniuk MA/ 023/ 05	
	mgr inż. arch.	Dominik Skura	
	inż. arch.	Marcin Krukowski	
	arch.	Bartosz Niemczyk	
nazwa:	RZUT PODDASZA		
skala:	1:100	data:	WRZESIEŃ 2013
		numer:	01

RYSUJEK I TREŚĆ WYKONAWCZA JEST WŁASNOŚCIĄ FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. Z WARSZAWY PRAWA AUTORSKIE ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ RYSUNKU NALEŻĄ DO FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. RYSUNEK I LUB JEJ FRAGMENT BEZ ZGODY FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY ANI POWIELANY



KOMIN A

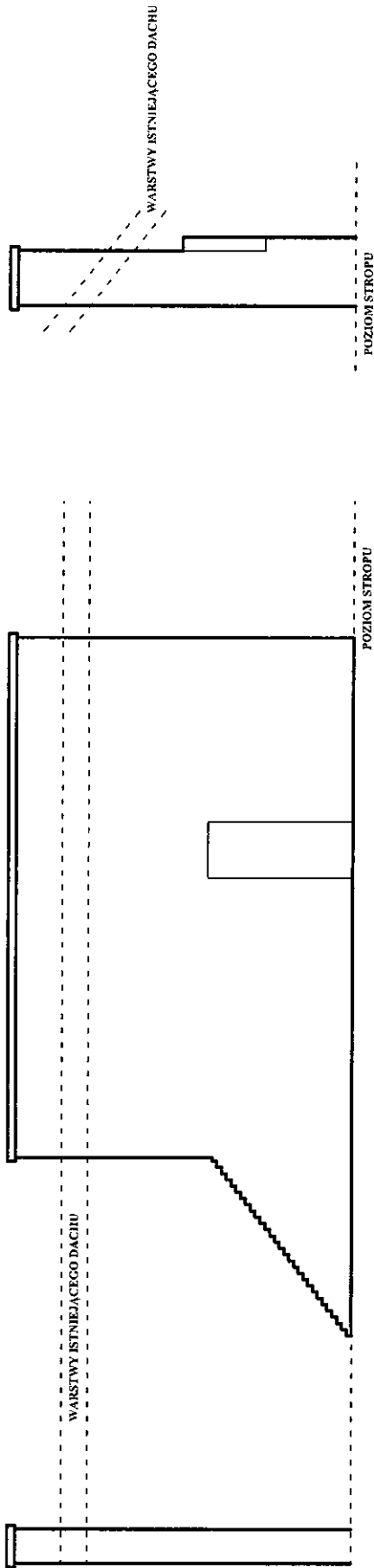
1. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH (OK. 20 mb)
2. SKUCIE ODPARZONYCH TYNKÓW (OK. 23 m²); PRZEMUROWANIE CEGIEL; TYNKOWANIE
3. SKUCIE ODPARZONYCH TYNKÓW (OK. 100 m²); PRZEMUROWANIE KOMINA (35 m²); TYNKOWANIE
4. UŁOŻENIE NOWEJ DACHÓWKI (OK. 12 m²)



KOMIN B

1. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH (OK. 2 mb)
2. SKUCIE TYNKÓW (OK. 4 m²); PRZEMUROWANIE KOMINA (4 m²); TYNKOWANIE
3. SKUCIE TYNKÓW (OK. 20 m²); PRZEMUROWANIE KOMINA (20 m²); TYNKOWANIE
4. UŁOŻENIE NOWEJ DACHÓWKI (OK. 2 m²)

PROJEKT WYKONAWCZY - REMONT KOMINÓW W BUDYNKU INSTYTUTU GŁUCHONIEMYCH PLAC TRZECH KRZYŻY 4/6 WARSZAWA			
lokalizacja:	INSTYTUT GŁUCHONIEMYCH 00-499 Warszawa pl. Trzech Krzyży 4/6		
inwestor:	STOŁECZNY ZARZĄD ROBUDOWY MIASTA SENATORSKA 29/31, 00-099 WARSZAWA		
branża:	Architektura	faza projektu:	Wykonawczy
Pracownia Architektoniczna Czwarty wymiar s.c. www.czwartywymiar.eu 4w.archiwum@gmail.com ul. Korkowa 35 / 114 04-502 Warszawa			
autorzy:	mgr inż. arch. nr upr. bud.	Paweł Chilimoniuk MA/ 023/ 05	
	mgr inż. arch.	Dominik Skura	
	inż. arch.	Marcin Krukowski	
	arch.	Bartosz Niemczyk	
nazwa:	WIDOK 1 i 2		
skala:	1: 100	data:	WRZESIEŃ 2013
		numer:	02
RYSUJEKI TREŚĆ W IMIENIU ZAWARTA JEST WŁASNOŚCIĄ FIRM CZWARTY WYMIAR S.C Z WARSZAWY PRAWA AUTORSKIE ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ RYSUNKU NALEŻĄ DO FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. RYSUNEK LUB JEJ FRAGMENT BEZ ZGODY FIRM CZWARTY WYMIAR S.C. NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY ANI POWIELANY			



KOMIN B

1. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH (OK. 2 mb)
2. SKUCIE TYNKÓW (OK. 4 m²); PRZEMUROWANIE KOMINA (4 m²); TYNKOWANIE
3. SKUCIE TYNKÓW (OK. 20 m²); PRZEMUROWANIE KOMINA (20 m²); TYNKOWANIE
4. UŁOŻENIE NOWEJ DACHÓWKI (OK. 2 m²)

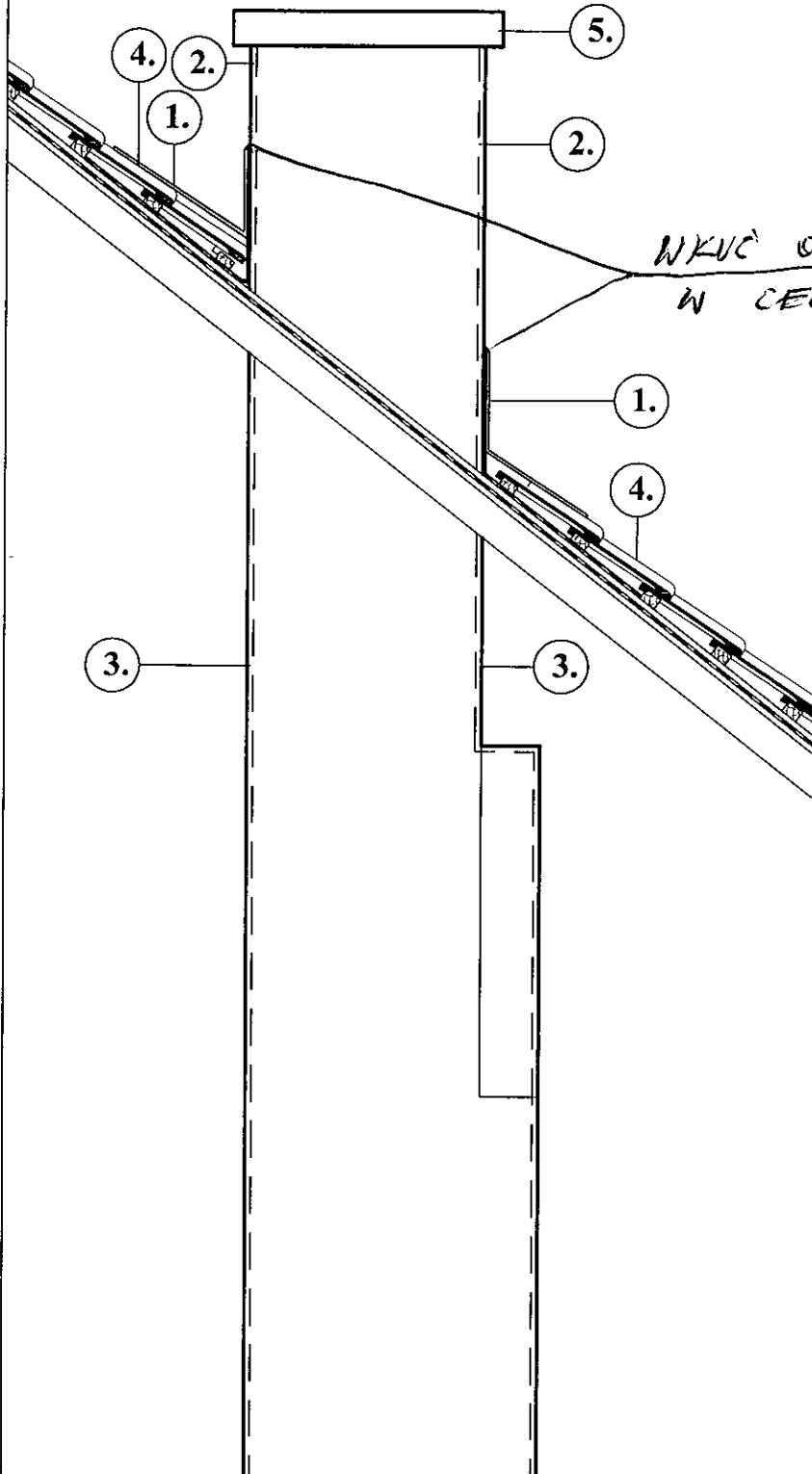
KOMIN A

1. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH (OK. 20 mb)
2. SKUCIE ODPARZONYCH TYNKÓW (OK. 23 m²); PRZEMUROWANIE CEGIEŁ; TYNKOWANIE
3. SKUCIE ODPARZONYCH TYNKÓW (OK. 100 m²); PRZEMUROWANIE KOMINA (35 m²); TYNKOWANIE
4. UŁOŻENIE NOWEJ DACHÓWKI (OK. 12 m²)

PROJEKT WYKONAWCZY - REMONT KOMINÓW W BUDYNKU INSTYTUTU GŁUCHONIEMYCH PLAC TRZECH KRZYŻY 4/6 WARSZAWA			
lokalizacja:	INSTYTUT GŁUCHONIEMYCH 00-499 Warszawa pl. Trzech Krzyży 4/6		
inwestor:	STOLECZNY ZARZĄD ROBUDOWY MIASTA SENATORSKA 29/31, 00-099 WARSZAWA		
branża:	Architektura	faza projektu:	Wykonawczy
Pracownia Architektoniczna Cz w a r t y w y m i a r s . c . www.czwartywymiar.eu 4w.archiwum@gmail.com ul. Karkowa 35 / 114 04-502 Warszawa			
autorzy:	mgr inż. arch. nr upr. bud.	Paweł Chilimoniuk MA/ 023/ 05	
	mgr inż. arch.	Dominik Skura	
	inż. arch.	Marcin Krukowski	
	arch.	Bartosz Niemczyk	
nazwa:	WIDOK 3 i 4		
skala:	1:100	data:	WRZESIEŃ 2013
		numer:	03
<small>RYSLINIEK I TREŚĆ W NIM ZAWARTA JEST WŁASNOŚCIĄ FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. Z WARSZAWY PRAWA AUTORSKIE ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ RYSLINKU NALEŻĄ DO FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. RYSLINIEK LUB JEGO FRAGMENT BEZ ZGODY FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY ANI POWIELANY</small>			

SZCZEGÓŁ

1. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH
2. SKUCIE ODPARZONYCH TYNKÓW ; PRZEMUROWANIE KOMINA;
TYNKOWANIE
3. SKUCIE ODPARZONYCH TYNKÓW; PRZEMUROWANIE KOMINA;
TYNKOWANIE
4. UŁOŻENIE NOWEJ DACHÓWKI
5. WYMIANA CZAPEK KOMINOWYCH



WYKUC OBRÓBKĘ BLACHARSKĄ
W CEGŁĘ

PROJEKT WYKONAWCZY - REMONT KOMINÓW W BUDYNKU INSTYTUTU GŁUCHONIEMYCH PLAC TRZECH KRZYŻY 4/6 WARSZAWA			
lokalizacja:		INSTYTUT GŁUCHONIEMYCH 00-499 Warszawa pl. Trzech Krzyży 4/6	
inwestor:		STOLECZNY ZARZĄD ROBUDOWY MIASTA SENATORSKA 29/31, 00-099 WARSZAWA	
branża:	Architektura	faza projektu:	Wykonawczy
Pracownia Architektoniczna Czwarty wymiar s.c. www.czwartywymiar.eu 4w.archiwum@gmail.com ul. Korkowa 35 / 114 04-502 Warszawa			
autorzy:	mgr inż. arch. nr upr. bud.	Paweł Chilimoniuk MA/ 023/ 05	
	mgr inż. arch.	Dominik Skura	
	inż. arch.	Marcin Krukowski	
	arch.	Bartosz Niemczyk	
nazwa:		SZCZEGÓŁ	
skala:	1: 25	data:	WRZESIEŃ 2013
		numer:	04
<small>RYSUNEK I TREŚĆ W NIM ZAWARTA JEST WŁASNOŚCIĄ FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. Z WARSZAWY PRAWA AUTORSKIE ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ RYSUNKU NALEŻĄ DO FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. RYSUNEK LUB JEJÓGO FRAGMENT BEZ ZGODY FIRMY CZWARTY WYMIAR S.C. NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY JAK POWIŁANY</small>			