

Zołganik Nr 11 do 3111/2

INSTYTUT GŁUCHONIEMYCH im. Ks. Jakuba
Falkowskiego. Plac Trzech Krzyży 4/6, War-
szawa.

WARSZAWA, PLAC TRZECH KRZYŻY 4/6

**PRZEDMIAR OFERTOWY - REMONT KOMINÓW BUDYNKU INSTY-
TUTU GŁUCHONIEMYCH im. Ks. Jakuba Falkowskiego, Plac Trzech
Krzyży 4/6, 00-499 Warszawa.**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KOMINÓW BUDYNKU INSTYTUTU GŁUCHONIEMYCH im. Ks. Jakuba Falkowskiego, Plac
Trzech Krzyży 4/6, 00-499 Warszawa.
ADRES INWESTYCJI : 00-499 WARSZAWA, PLAC TRZECH KRZYŻY 4/6.
INWESTOR : INSTYTUT GŁUCHONIEMYCH im. Ks. Jakuba Falkowskiego. Plac Trzech Krzyży 4/6, Warszawa.
ADRES INWESTORA : 00-499 WARSZAWA, PLAC TRZECH KRZYŻY 4/6
WYKONAWCA ROBÓT :
BRANŻA : BUDOWLANA. CPV-45210000-2-Roboty budowlane w zakresie budynków.CPV-45453000-7-Roboty re-
montowe i renowacyjne.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MGR INŻ. ADAM JANIAK
DATA OPRACOWANIA : 24.08.2013
29

Marcin Krukowski
ARCHITEKT
Współwłaściciel Firmy
Czwarty Wymiar s.c.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA : Marcin Krukowski
ARCHITEKT
Współwłaściciel Firmy
Czwarty Wymiar s.c.

INWESTOR :

Data opracowania
24.08.2013
29

Data zatwierdzenia

CZWARTY WYMIAR S.C.
04-502 Warszawa ul. Korkowa 35 InK 114
NIP 1132630230, REGON 140545515
www.czwartywymiar.eu
tel./fax 22 252 05 68

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT KOMINÓW BUDYNKU INSTYTUTU GŁUCHONIEMYCH im. Ks. Jakuba Falkowskiego, Plac Trzech Krzyży 4/6, 00-499 Warszawa. CPV-45210000-2-Roboty budowlane w zakresie budynków. CPV-45260000-7- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne. CPV-45453000-7-Roboty remontowe i renowacyjne.					
1		ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I PRZYGOTOWAWCZE PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT. CPV- 45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę. CPV- 45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne. CPV- 45262100-2- Roboty przy wznoszeniu rusztowań.			
	1 KNR 4-04 d.1 0901-03 STWiOR-2.1 analogia	Ogrodzenie szczelne drewniane lub z metalowych z przeseł przenośnych - ogrodzenie terenu budowy w zakresie przewidzianych robót. (6.3+1.0*2+2.0*2)*2 (0.5+1.0*2+2.0*2)*2	m m m	 24.600 13.000	
				RAZEM	37.600
	2 KNR 4-04 d.1 0901-04 STWiOR-2.1 analogia	Ogrodzenie szczelne drewniane lub z metalowych z przeseł przenośnych terenu budowy - demontaż ogrodzenia jw. po zakończeniu robót. 37.6	m m	 37.600	
				RAZEM	37.600
	3 KNR 4-01 d.1 0420-04 STWiOR-2.1 analogia	Wykonanie daszków zabezpieczających szer. 1,5 m, ze spadkiem w kierunku terenu robót. Przyjęto na długości ogrodzenia wzdłuż ścian budynku. 1.5*(6.3+1.0*2)*2 1.5*(0.5+1.0*2)*2	m ² m ² m ²	 24.900 7.500	
				RAZEM	32.400
	4 KNR 4-01 d.1 0420-01 STWiOR-2.1.	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu (6.3+1.0*2)*2 (0.5+1.0*2)*2	m m m	 16.600 5.000	
				RAZEM	21.600
	5 wycena indywidualna d.1 STWiOR-2.1.	Wykonanie przed przystąpieniem do bezpośrednich robót remontowych wszystkich innych niezbędnych zabezpieczeń poza ogrodzeniem terenu, oznakowanie robót w tablice informacyjno-ostrzegawcze oraz tablice budowy, zorganizowanie dojazdu na teren rozbiórki i remontu dla maszyn i pojazdów transportowych wywożących gruz i dostarczających materiały. 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
	6 KNR-W 4-01 d.1 1216-01 STWiOR-2.1.	Zabezpieczenie podłóg folią przed wykonywaniem robót remontowych. 6.3*2.0*2+0.8*2.0*2 0.5*2.0*3	m ² m ² m ²	 28.400 3.000	
				RAZEM	31.400
	7 KNR 2-02 d.1 1611-05 STWiOR-2.1.	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m 6.3*1.6*2+(0.8+1.6*2)*1.6*2 0.5*1.6+1.6*2	m ² m ² m ²	 32.960 4.000	
				RAZEM	36.960
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE, REMONT KOMINÓW I INNE ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM KOMINÓW. CPV- 45110000-1- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych. CPV 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia. CPV- 45422000-1- Roboty ciesielskie. CPV-45320000-6- Roboty izolacyjne.CPV-45262600-7- Różne specjalne roboty budowlane. CPV - 45410000-4- Tynkowanie. CPV-45260000-7- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne. CPV-45321000-3- Izolacja cieplna. CPV- 45442100-8- Roboty malarskie. CPV 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu. CPV 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu.			
	8 KNR 4-01 d.2 0429-06 analogia STWiOR-2.1.	Rozebranie elementów stropów - demontaż na czas prac remontowych sufitów podwieszonych wraz z ociepleniem z wełny mineralnej w obrębie wykonywania remontów kominów, (wsp. do R-2,0, ze względu na wykorzystanie przynajmniej w części materiałów z rozbiórki do ponownego zabudowania). 6.3*2.0*2+(0.8+2.0*2)*2.0*2 0.5*2.0*2+(0.5+2.0*2)*2.0*1	m ² m ² m ²	 44.400 11.000	
				RAZEM	55.400
	9 KNR-W 4-01 d.2 0545-08 STWiOR-2.1.	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórki obróbek kominów. obróbki przy remontowanych kominach A i B 0.3*(6.3+0.8)*2 0.3*0.5*4	m ² m ² m ²	 4.260 0.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4.860
10	KNR 4-01 d.2 0508-03 z.sz. 2.3. 9909-02 STWIOR- 2.1.	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 25 m2 dachówka przy kominie A (wym. 6,3x0,8m) (6.3+0.8+1.0*2)*2*1.0 dachówka przy kominie B (wym. 0,5x0,5m) (0.5+1.0*2+0.5*2)*1.0	m ² m ² m ²	 18.200 3.500	
				RAZEM	21.700
11	KNR 4-01 d.2 0430-04 STWIOR- 2.1.	Rozebranie elementów więźb dachowych - olacenie dachu o odstępie lat do 24, cm 21.70	m ² m ²	 21.700	
				RAZEM	21.700
12	KNR-W 4-01 d.2 0541-08 STWIOR- 2.1.	Prowizoryczne zabezpieczenie przed opadami połaci dachowych folią z rozebraniem. 21.70*1.15	m ² m ²	 24.955	
				RAZEM	24.955
13	KNR 4-01 d.2 0420-02 STWIOR- 2.1.	Wykonanie poziomych pomostów na dachu - rusztowań do robót remontowych kominów ponad dachem. (6.3+0.8)*2*1.0 0.5*3*1.0	m ² m ² m ²	 14.200 1.500	
				RAZEM	15.700
14	KNR 4-01 d.2 0212-04 STWIOR- 2.1.	Rozbiórka betonowych czapek kominowych kominów. czapka kominowa na kominie A (wym. 6,3x0,8m) (6.3+0.15)*(0.8+0.15) czapka kominowa na kominie B (wym. 0,5x0,5m) (0.5+0.15)*(0.5*0.15)	m ² m ² m ²	 6.128 0.049	
				RAZEM	6.177
15	KNR 4-01 d.2 0701-05 STWIOR- 2.1.	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - skucie tynków kominów nad i pod dachem komin A (wym. 6,3x0,8m) (14.74-10.05+1.55)*(6.3+0.8)*2 komin B (wym. 0,5x0,5m) (14.74-10.05+1.55)*0.5*3+1.55*0.5*1	m ² m ² m ²	 88.608 10.135	
				RAZEM	98.743
16	KNR 4-01 d.2 0350-01 STWIOR- 2.1.	Rozebranie kominów wolnostojących - rozbiórka zniszczonych ścian kominów - policzono 35% całości objętości kominów. komin A (wym. 6,3x0,8m) (14.74-10.05+1.55)*(6.3*0.8)*(0.35) komin B (wym. 0,5x0,5m) (14.74-10.05+1.55)*0.5*0.5*(0.35)	m ³ m ³ m ³	 11.007 0.546	
				RAZEM	11.553
17	KNR-W 4-01 d.2 0310-01 STWIOR- 2.2.	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3. Naprawa kominów pod dachem i nad dachem. 11.553	m ³ m ³	 11.553	
				RAZEM	11.553
18	KNR 4-01 d.2 0735-09 STWIOR- 2.3.	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym komin A (wym. 6,3x0,8m) 1.55*(6.3+0.8)*2 komin B (wym. 0,5x0,5m) 1.55*0.5*4	m ² m ² m ²	 22.010 3.100	
				RAZEM	25.110

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 4-01 d.2 0716-01 STWiOR-2.3.	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - na kominach pod dachem komin A (wym. 6,3x0,8m) 88.608-22.01 komin B (wym. 0,5x0,5m) 10.135-3.1	m ² m ² m ²	 66.598 7.035	
				RAZEM	73.633
20	KNR 4-01 d.2 0322-02 STWiOR-2.3.	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - obsadzanie kraterki w przewodach kominowych na dachu. (15+2)*2	szt. szt.	 34.000	
				RAZEM	34.000
21	KNR 2-02 d.2 0219-05 STWiOR-2.2.	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - wykonanie nowych czapek kominowych remontowanych kominów z betonu B 20 C16/20. czapka kominowa na kominie A (wym. 6,3x0,8m) (6.3+0.15)*(0.8+0.15) czapka kominowa na kominie B (wym. 0,5x0,5m) (0.5+0.15)*(0.5+0.15)	m ² m ² m ²	 6.128 0.423	
				RAZEM	6.551
22	KNR 4-01 d.2 0202-01 STWiOR-2.2.	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - nowych czapek kominowych remontowanych kominów. czapka kominowa na kominie A (wym. 6,3x0,8m) {(6.3+0.15)/0.12*(0.8+0.15)+(0.8+0.15)/0.12*(6.3+0.15)}*0.222*1.1 czapka kominowa na kominie B (wym. 0,5x0,5m) (0.5+0.15)/0.12*(0.5+0.15)*2*0.222*1.1	kg kg kg	 24.939 1.720	
				RAZEM	26.659
23	KNR 2-02 d.2 0602-09 STWiOR-2.6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roz-tworu asfalt.- pierwsza warstwa- nowych czapek kominowych remontowanych kominów. 6.128+(6.3+0.15+0.8+0.15)*2*0.07 0.423+0.5*4*0.07	m ² m ² m ²	 7.164 0.563	
				RAZEM	7.727
24	KNR 2-02 d.2 0602-10 STWiOR-2.6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roz-tworu asfalt.- druga i nast.warstwa - nowych czapek kominowych remontowa-nych kominów. 7.727	m ² m ²	 7.727	
				RAZEM	7.727
25	KNR 0-21 d.2 4007-03 ana-logia STWiOR-2.5	Ślepy podkład z płyt wiórowych - płyta podkładowa impregnowana, wodood-porna jako usztywnienie pod nakrycia kominów z blachy miedzianej. 6.551*1.05	m ² m ²	 6.879	
				RAZEM	6.879
26	KNR-W 2-02 d.2 0516-02 STWiOR-2.5	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej - na-krucia nowych czapek kominowych remontowanych kominów. 7.727	m ² m ²	 7.727	
				RAZEM	7.727
27	KNR-W 2-02 d.2 1510-10 z.sz. 5.1. 9917 STWiOR-2.6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tyn-ków gładkich bez gruntowania - wysokość ponad 5 do 10 m - remontowanych kominów ponad dachem. 22.01+3.1	m ² m ²	 25.110	
				RAZEM	25.110
28	KNR-W 2-02 d.2 1510-01 STWiOR-2.6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-ków gładkich bez gruntowania - remontowanych kominów pod dachem. 66.598+7.035	m ² m ²	 73.633	
				RAZEM	73.633
29	KNR-W 2-02 d.2 1510-02 STWiOR-2.6	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dod.za każde dalsze malowanie - remontowanych kominów pod dachem. 66.598+7.035	m ² m ²	 73.633	
				RAZEM	73.633
30	KNR 4-01 d.2 0414-10 STWiOR-2.5	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie lat ponad 16 cm, zakonserwowanych p-poż do stopnia trudnozapalności i przeciwgrzybicznie - nowe łaty dachu pod uzupełnienie dachu wokół kominów po wykonanych robo-tach remontowych.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		komin A (wym. 6,3x0,8m) (6.3+0.8+1.0*2)*2*1.0	m ²	18.200	
		komin B (wym. 0,5x0,5m) (0.5+1.0*2+0.5*2)*1.0	m ²	3.500	
				RAZEM	21.700
31	KNR AT-09 d.2 0103-02 STWiOR-2.5	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,90 m - folia na krokwiach wysokoparoprzepuszczalna, wiatroszczelna.	m ²		
		21.7*1.05	m ²	22.785	
				RAZEM	22.785
32	KNR 4-01 d.2 0502-01 z.sz. 2.3. 9909-02 STWiOR-2.5	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej - powierzchnia do 25 m ² - uzupełnienie dachu po robotach remontowych kominów.	m ²		
		21.7*1.05	m ²	22.785	
				RAZEM	22.785
33	KNR-W 2-02 d.2 0516-02 STWiOR-2.5	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej - obróbki wokół kominów.	m ²		
		obróbki przy remontowanych kominach A i B 0.4*(6.3+0.8)*2 0.4*0.5*4	m ² m ²	5.680 0.800	
				RAZEM	6.480
34	KNR AT-09 d.2 0102-04 STWiOR-2.5 analogia	Folie paroszczelne w przestrzeni stropowej - izolacja folią paroszczelną przed odtworzeniem ocieplenia poddasza po zakończeniu prac remontowych w obrębie wykonywania kominów.	m ²		
		sufity przy kominach A i B {6.3*2.0*2+(0.8+2.0*2)*2.0*2}*1.15 {0.5*2.0*2+(0.5+2.0*2)*2.0*1}*1.15	m ² m ²	51.060 12.650	
				RAZEM	63.710
35	KNR 2-02 d.2 0613-03 STWiOR-2.4.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - odtworzenie ocieplenia poddasza wełną mineralną gr. 10cm. Przyjęto wykorzystanie wełny z rozbiórki w ilości 30% całości powierzchni.	m ²		
		sufity przy kominach A i B {6.3*2.0*2+(0.8+2.0*2)*2.0*2} {0.5*2.0*2+(0.5+2.0*2)*2.0*1}	m ² m ²	44.400 11.000	
				RAZEM	55.400
36	KNR 2-02 d.2 0613-04 STWiOR-2.4.	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa - odtworzenie ocieplenia poddasza wełną mineralną gr. 10cm. Przyjęto wykorzystanie wełny z rozbiórki w ilości 30% całości powierzchni.	m ²		
		sufity przy kominach A i B {6.3*2.0*2+(0.8+2.0*2)*2.0*2} {0.5*2.0*2+(0.5+2.0*2)*2.0*1}	m ² m ²	44.400 11.000	
				RAZEM	55.400
37	KNR-W 2-02 d.2 2005-01 STWiOR-2.7	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształowników CD i Ud - odtworzenie sufitów poddasza z płyt 2xGKF gr 12,5mm. Przyjęto wykorzystanie płyt i konstrukcji z rozbiórki w ilości 30% całości powierzchni.	m ²		
		sufity przy kominach A i B {6.3*2.0*2+(0.8+2.0*2)*2.0*2} {0.5*2.0*2+(0.5+2.0*2)*2.0*1}	m ² m ²	44.400 11.000	
				RAZEM	55.400
38	KNR-W 2-02 d.2 2008-08 STWiOR-2.7	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach - odtworzenie sufitów poddasza z płyt 2xGKF gr. 12,5mm. Przyjęto wykorzystanie płyt z rozbiórki w ilości 30% całości powierzchni.	m ²		
		55.40	m ²	55.400	
				RAZEM	55.400
39	KNR 2-02 d.2 1505-05 STWiOR-2.6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - odtworzonych sufitów poddasza z płyt 2xGKF gr. 12,5mm.	m ²		
		55.40	m ²	55.400	
				RAZEM	55.400
40	KNR 4-01 d.2 0429-06 analogia STWiOR-2.1.	Rozebranie elementów stropów - demontaż około 70,0 m ² zawilgoconych płyt 2xGKF, gr. 12,5mm, w salach lekcyjnych graniczących z kominami.	m ²		
		70.0	m ²	70.000	
				RAZEM	70.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR-W 2-02 d.2 2008-04 STWiOR-2.7	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - odtworzenie po demontażu około 70,0 m2 zawilgoconych płyt 2xGKF, gr. 12,5mm, w salach lekcyjnych graniczących z kominami. 70.0	m ² m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
42	KNR-W 2-02 d.2 2008-08 STWiOR-2.7	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach - odtworzenie po demontażu około 70,0 m2 zawilgoconych płyt 2xGKF, gr. 12,5mm, w salach lekcyjnych graniczących z kominami. 70.0	m ² m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
43	KNR 2-02 d.2 1505-05 STWiOR-2.6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - odtworzonych po demontażu około 70,0 m2 zawilgoconych płyt 2xGKF, gr. 12,5mm, w salach lekcyjnych graniczących z kominami. 70.0	m ² m ²	70.000	
				RAZEM	70.000
44	KNR 4-01 d.2 0106-04 analogia STWiOR-2.1.	Oczyszczenie stopu poddasza z gruzu i śmieci. wg pozycji kosztorysowych 1-16, 40 $0.7*(55.4*0.0125*2)+55.4*0.2*0.7+4.86*0.01+21.7*0.02+21.7*0.05*0.04+6.177*0.07+98.743*0.025+11.553+70.0*0.0125*2$	m ³ m ³	25.455	
				RAZEM	25.455
45	KNR 4-01 d.2 0108-11 STWiOR-2.1.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km wg pozycji kosztorysowych 1-16, 40 25.455	m ³ m ³	25.455	
				RAZEM	25.455
46	KNR 4-01 d.2 0108-12 STWiOR-2.1.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km (przyjęto 25km). Krotność = 25 25.455	m ³ m ³	25.455	
				RAZEM	25.455
47	wycena indywidualna d.2 STWiOR-2.1.	Koszt utylizacji gruzu z robiórek. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego wywiezienie gruzu na wysypisko odpadów lub przekazanie materiału do recyklingu. Firma prowadząca rozbiórkę we własnym zakresie ustala odbiorcę materiałów z rozbiórki. 25.455	m ³ m ³	25.455	
				RAZEM	25.455
48	kalk. własna d.2 STWiOR-2.1.	Uporządkowanie terenu po robotach i po zakończeniu prac oraz inne nieprzewidziane roboty towarzyszące (przyjęto wartość ryczałtową). 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000