

C Z W A R T Y W Y M I A R s . c .

ul. Korkowa 35 lok.114 04-502 Warszawa

NIP 113-26-30-230, REGON 140-5455-15

PROJEKT WYKONAWCZY

REMONT CZTERECH RUR SPUSTOWYCH

ZAMAWIAJĄCY: STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa

ADRES INWESTYCJI: Instytut Głuchoniemych im. Ks. Jakuba Falkowskiego
Plac Trzech Krzyży 4/6, 00-499 Warszawa

Faza opracowania:

PROJEKT W Y K O N A W C Z Y

Branża: **INSTALACJE SANITARNE**

PROJEKTANT - INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Krzysztof Jerzy Kobylński

Nr upr. Bud. MAZ/0213/PWOS/09

MOHB-nr MAZ/05/0627/09

autorzy: **mgr inż. Krzysztof Kobylński**

UPR.BUD.NR MAZ/0213/PWOS/09

mgr inż. Dominik Krupko

UPR.BUD.NR MAZ/0187/OWOS/07

mgr inż. Dominik Krupko

nr uprawnień

MAZ/0187/OWOS/07

CZWARTY WYMIAR s.c.

04-502 Warszawa, ul. Korkowa 35 lok 114

NIP 1132630230, REGON 140545515

www.czwartywymiar.eu

tel./fax 22 252 05 68

data opracowania: 02 WRZESIEŃ 2013 r.

Krzysztof Kobylński

MAZ/0213/PWOS/09
(nr uprawnień)

MAZ/IS/0627/09
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt :

Projekt budowlany – remont czterech rur spustowych w budynku Instytutu Głuchoniemych im. ks. Jakuba Falkowskiego przy Plac Trzech Krzyży 4/6 w Warszawie

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT - INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Krzysztof Jerzy Kobylński

Nr upr. Bud. MAZ/0213/PWOS/09

MOHB-np-MAZ/IS/0627/09

Krzysztof Kobylński

.....
/ podpis projektanta /



sygn. akt MAZ/7131-7132/132/09/S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Krzysztof Jerzy Kobylński

magister inżynier

urodzony dnia 27 lutego 1980 roku w Warszawie, syn Jerzego

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0213/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

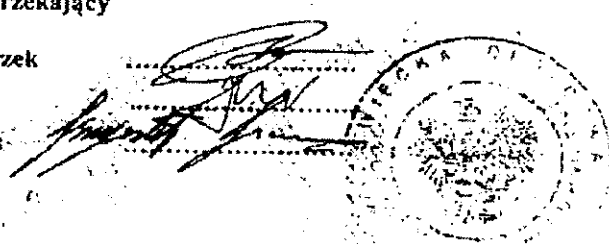
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora (SZRM);
- projekt budowlany architektoniczny;
- wizja lokalna;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. nr 75 z 2002r., poz.690, wraz z późniejszymi zmianami/;
- Polskie Normy i świadectwa;

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje rozwiązania w zakresie odprowadzania wód deszczowych z zachodniej części dachu (od strony Placu Trzech Krzyży) części B i D modernizowanego budynku Instytutu Głuchoniemych.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Modernizowany budynek jest budynkiem zabytkowym. Jest podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe. Dach budynku jest wielospadowy. Wody deszczowe z dachu są odprowadzane poprzez system rynien i rur spustowych, które w szczególności po omawianej stronie zachodniej nie są w najlepszym stanie. Połączenia rynien i rur spustowych są wykonane niechlujnie. Na zdjęciu 1 widać niedopasowaną rurę spustową do króćca od rynny, na zdjęciu 2 nieestetycznie wykonane połączenie rury spustowej z rynną. Rury miedziane na wysokości ok 1,7 m są włączone w rury żeliwne. Połączenia te nie są szczelne i w podczas cofki z ogólnospławnego kanału w ulicy dochodzi w tym miejscu do wypływu ścieków, co jest niedopuszczalne.

Kolejną nieprawidłowością systemu są niedostępne rewizje na rurach spustowych. Jak widać na zdjęciach 5, 6, 7, 8 został podniesiony poziom chodnika uniemożliwiają

otwarcie rewizji. Nie ma możliwości swobodnego wyciszczenia załamania rurociągu, w którym najczęściej dochodzi do zapchania liśćmi, gałęziami czy też innymi zanieczyszczeniami mogącymi znaleźć się na dachu.

OPIS PROJEKTOWANEGO SYSTEMU RUR SPUSTOWYCH

Przewiduje się pozostawienie istniejących rynien natomiast rury spustowe na zachodniej elewacji budynku B – jeden pion i D – trzy piony należy zmodernizować. Projekt przewiduje wymianę istniejących rur spustowych miedzianych $\varnothing 160$ na nowe rury miedziane $\varnothing 125$. Rury należy połączyć ze sobą za pomocą lutowania cyną. Ze względu na charakter budynku oraz reprezentatywną stronę (od głównej ulicy) należy zwrócić szczególną uwagę na jakość wykonania spoin.

Przed połączeniem rynny i rury spustowej należy wykonać pomiary z natury króćców rynien i wykonać warsztatowo łącznik, który umożliwi estetyczne i szczelne przejście. Za łącznikiem należy wykonać odsadzkę stosując kolana o kącie 67° w celu zbliżenia się do elewacji budynku. Rury należy prowadzić prosto bez załamań aż do powierzchni terenu. Przejście z rur miedzianych na rury żeliwne wykonać na wysokości ok. 2,0m powyżej rzędnej chodnika. Przejście należy wykonać szczelnie wykonując warsztatowo łącznik miedziany pasujący z jednej strony do uszczelki rury żeliwnej a z drugiej do rury spustowej. Dla estetyki połączenie to należy zakryć kołnierzem wykonanym warsztatowo. Na wysokości 0,5m od poziomemu terenu projektuje się rewizje żeliwne umożliwiające konserwację i czyszczenie. Zamknięcie rewizji musi być szczelne.

Przed połączeniem pionów z przykanalikami wykonać próbę szczelności poprzez napełnienie rur wodą.

W rynnie na spuście należy zamontować koszyk lub wkleić siatkę zabezpieczającą przed dostawaniem się liści i innych zanieczyszczeń do systemu.

Po ułożeniu rury miedziane należy wyczyścić i delikatnie wypolerować oraz zabezpieczyć specjalnym lakierem do miedzi w celu ochrony przed utlenianiem.

WYTYCZNE BRANŻOWE

Wytyczne budowlane

Po demontażu istniejących rur spustowych należy wykonać poprawki budowlane elewacji, oraz wytyczyć trasę nowych rur i przygotować miejsce na ich ułożenie (wykonać niezbędne podkucia i ich estetyczną obróbkę).

Wytyczne związane z przyłączem

Po demontażu istniejących rur należy sprawdzić stan techniczny przyłączy. Zaleca się wykonać monitoring oraz ewentualne czyszczenie odcinków od budynku do pierwszej studzienki rewizyjnej, a w przypadku jej braku do kanału w ulicy.

Wytyczne związane z zajęciem pasa chodnika

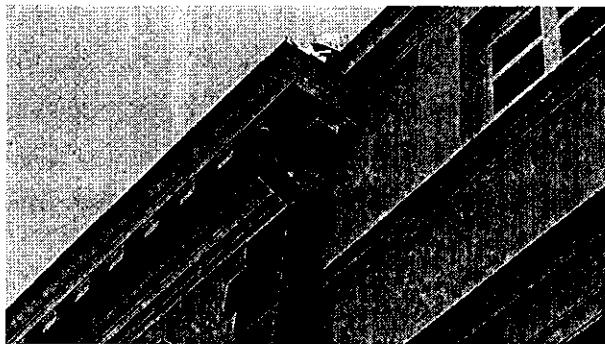
Do każdej rury spustowej przewiduje się zajęcie chodnika maksymalnie do 8m² przy czym należy zwrócić uwagę, żeby pozostawić ok 1,2m szerokości chodnika dla zapewnienia ciągu komunikacyjnego. Wykonane wykopy należy solidnie zabezpieczyć barierkami oraz oznakować w sposób widoczny.

Uwaga: Powyższe prace zawarte w wytycznych należy wykonać razem z pracami zawartymi w niniejszej dokumentacji.

Uwaga: wszystkie wymiary, długości, średnice i parametry należy sprawdzić w naturze przez wykonaniem wszelkich prac i zamówieniem elementów.

Uwaga : projektant zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu prac stwierdzonego po wykonaniu odkrywek przez wykonawcę.

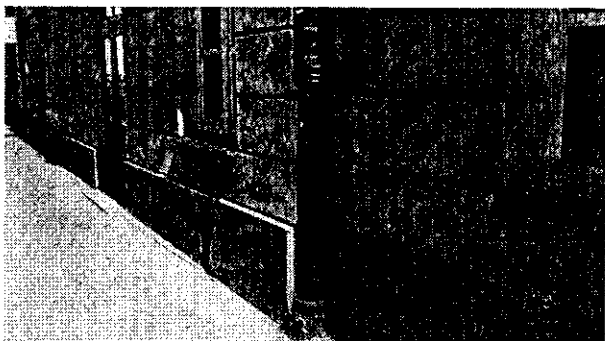
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



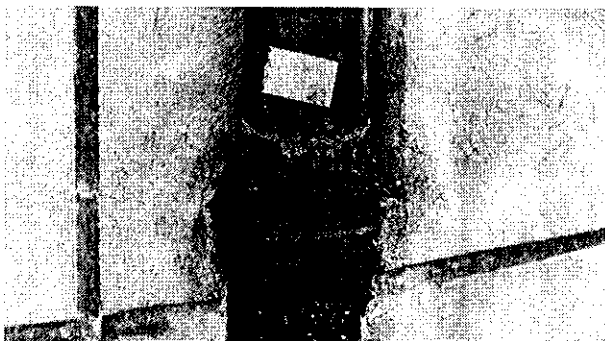
zdjęcie 1



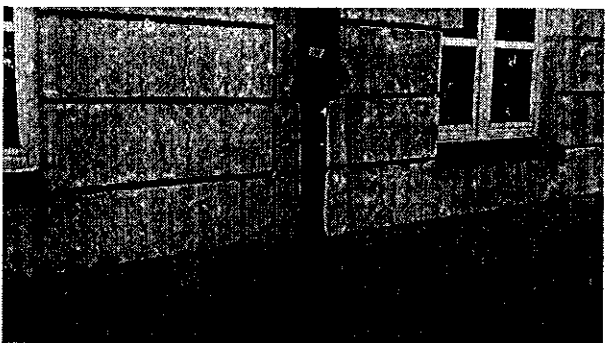
zdjęcie 2



zdjęcie 3



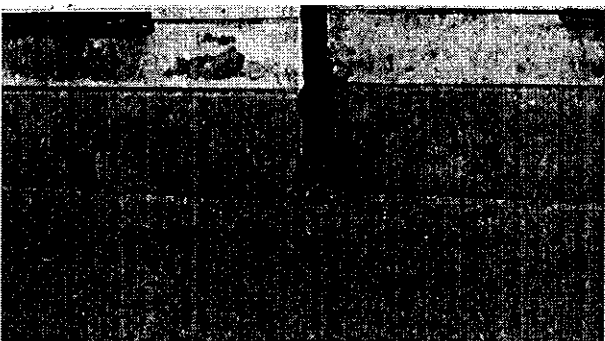
zdjęcie 4



zdjęcie 5



zdjęcie 6

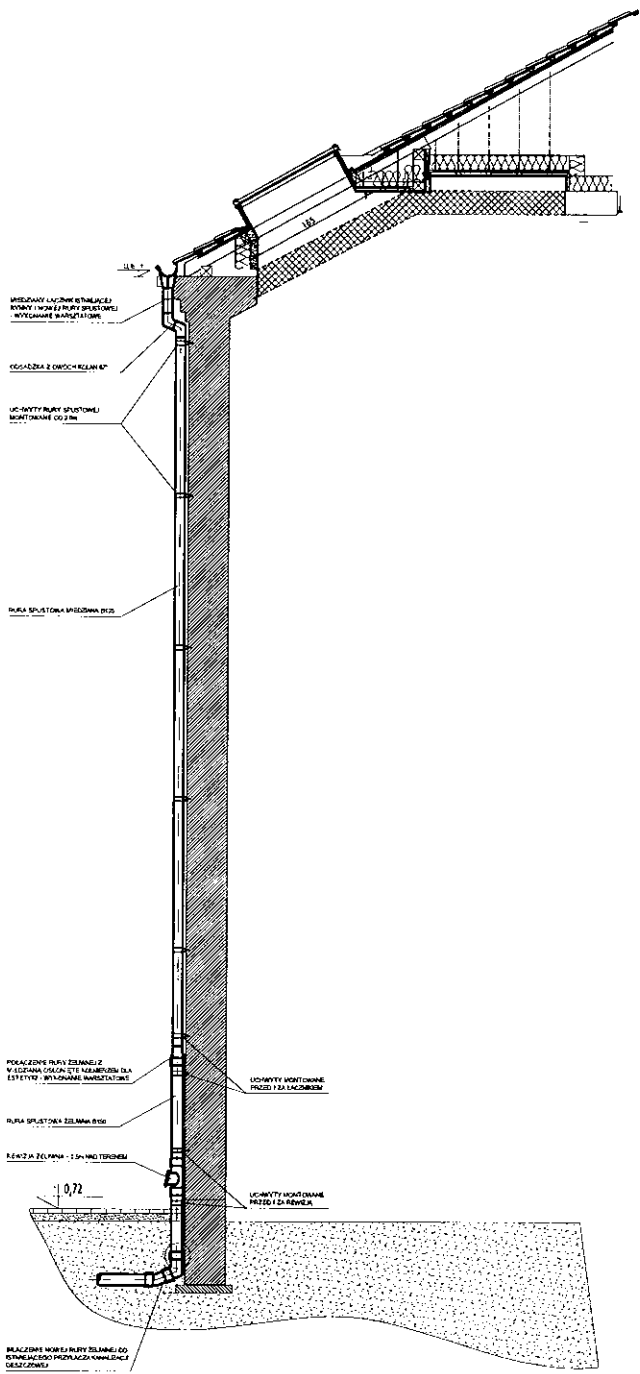


zdjęcie 7



zdjęcie 8

CZWARTY WYMIAR s.c.
04-502 Warszawa ul. Korkowa 35 lok. 11
NIP 1132630230, REGON 140545511
www.czwartywymiar.eu
tel./fax 22 252 05 68



CZWARTY WYMIAR
 04-502 Warszawa, ul. Korkowa 3
 NIP 1132630230, REGON 141111111
 www.czwartywymiar.pl
 tel./fax 22 252 05 66

PROJEKT WYKONAWCZY REMONT CZTERECH RUR SPUSTOWYCH W BUDYNKU INSTYTUTU GŁUCHONIEMYCH PLAC TRZECH KRZYŻY 4/6 WARSZAWA	
zakres opracowania:	ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH Z DACHU
inwestor:	STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA SENATORSKA 29/31, 00-099 WARSZAWA
autorzy:	Pracownia Architektoniczna CZWARTY wymiar s.c. biuro: ul. Ratuszowa 11 pok. 616 03-450 Warszawa
projektował:	FIRMA KRUSAN ul. Przylesie 5b lok.9, 05-110 Jablonna
opracował:	Krzysztof Kobyliński nr. upr. MAZ/0213/PWOS/06 Dominik Krusko nr. upr. MAZ/0187/OWOS/07
nazwa:	SCHEMAT WYKONANIA RURY SPUSTOWEJ
skala:	1:100
data:	WRZESIEŃ 2013
numer:	

RYSLINEK TRZEŚC WYM. ZAWIĄZAŁA JEST WYKONANĄ PRZY UŻYCIU ANIMAR S.C. PRZAWA. ADRESKI ZWIĄZANE Z TRZEŚCĄ RYSUNKU NA LZZA DO FIRM CZWARTY WYMIAR S.C. RYSLINEK LUB JEDNĄ PRACOWNIĄ 022 252 05 66 (ZAKRES) ANIMAR S.C. I/O MZC. 010 WYKONANIE PRZY UŻYCIU ANIMAR S.C.