

**Umowa Nr ...../DZP-2/2013**

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy **Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta**, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON 000162665 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP-0052/1901/2011, przez:

Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,

a

..... z siedzibą w ..... (kod: .....) przy ul. ...., zarejestrowana/-ym ..... w dniu ..... r. przez ..... pod numerem ..... zgodnie ze stanem na dzień ..... r., NIP ....., REGON Nr ..... zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), procedura Nr RZP-II-WI/14/DZP-1/2013, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja istniejącego budynku na potrzeby paludarium i akwarium w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym.”**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Rozbiórka i demontaż całości wyposażenia i instalacji, w tym między innymi:
    - rozbiórka instalacji sanitarnych,
    - rozbiórka instalacji elektrycznej wewnętrznej i kablowej zewnętrznej,
    - rozbiórka dachu,
    - rozbiórka stropów,
    - demontaż sufitu szklanego nad istniejącym paludarium,
    - rozbiórka zewnętrznych ścian prostych od sąsiada, ściana północno - wschodnia i ściany południowo-zachodniej.
  - 2) Roboty budowlane polegające na odtworzeniu uprzednio rozebranych elementów i przebudowie akwarium, w celu dostosowania do nowych założeń użytkowych, w tym między innymi:
    - budowa fundamentów żelbetowych,
    - wykonanie konstrukcji żelbetowej (słupy, stropy),
    - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych,
    - budowa nowych akwariów i paludarium,

- budowa dachu,
  - roboty murowe,
  - roboty wykończeniowe (min. posadzki, tynki, stolarka).
- 3) Wykonanie instalacji dla obiektu w tym:
- instalacje elektryczne wraz z LPS, oświetleniem zbiorników,
  - instalacje elektryczne technologiczne z automatyką,
  - instalacje teletechniczne (SSWiN i KD, CCTV, nagłośnienie i multimedia),
  - sanitarne: gazowe, c.o., wody zimnej i ciepłej i p.poż., kanalizacji, awaryjna kotłownia gazowa, wentylacji mechanicznej z chłodzeniem, solarnej, technologicznej (instalacja utrzymania stałych parametrów wody w akwariach, stacja uzdatniania i wytwarzania wody morskiej dla potrzeb akwarium, stacja uzdatniania i wytwarzania wody słodkiej dla potrzeb akwarium oraz paludarium).
- 4) Wykonanie przyłączy, w tym:
- wody
  - kanalizacji
  - sieci elektrycznej
- 5) Wykonanie skrzynki gazowej i detekcji gazu oraz zasilania gazowego od skrzynki gazowej do instalacji wewnętrznej gazu.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają nw. dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
- 1) Decyzja Nr 50/2013 z dnia 28.05.2013 r. udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja istniejącego budynku na potrzeby paludarium i akwarium w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym,
  - 2) Decyzja Nr 1069N/13 z dnia 23.05.2013 r. Stołecznego Konserwatora Zabytków pozwalająca SZRM na przebudowę i remont budynku akwarium,
  - 3) dokumentacja geologiczno-inżynierska,
  - 4) projekty budowlane,
  - 5) projekty wykonawcze,
  - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).

## § 2.

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia podpisania umowy,
  - 2) zakończenie: **do dnia 15.11.2014 r.**
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej **Harmonogramem**, zawierający elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.

Do Harmonogramu zostanie załączony wykaz elementów robót z określeniem pozycji kosztorysów ofertowych, które składają się na wartość danego elementu. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów powinny być podane w cenach brutto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie **załącznik** do niniejszej umowy.

3. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy – Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 6.
4. Zamawiający stawia do dyspozycji Wykonawcy na realizację robót objętych niniejszą umową w 2013 roku środki finansowe w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
5. Środki finansowe na rok następny zostaną określone przez Zamawiającego aneksem do niniejszej umowy w sposób uwzględniający przyjęty Harmonogram, jego ewentualne zmiany i środki finansowe z budżetu Miasta Stołecznego Warszawy.

### § 3.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
  - 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
  - 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
  - 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
  - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
  - 7) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622);
  - 8) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
  - 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);

- 10) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719);
  - 11) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, w tym wymienionymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 2) ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót;
  - 3) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na etapie realizacji umowy (np. wytyczenia, inwentaryzacja);
  - 4) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów;
  - 5) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
  - 6) prowadzenia robót w sposób nie zakłócający pracy istniejącego paludarium i nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
  - 7) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami STWiOR oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
  - 8) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;

- 9) zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów;
- 10) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
- 12) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 13) uporządkowania budynku oraz terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego;
- 14) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich im właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
- 15) ponoszenie kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym kosztów związanych z potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, poborem wody i energii elektrycznej oraz odprowadzeniem ścieków;
- 16) dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 17) opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika;
- 18) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 19) wykonania wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań, w tym m. in. badania wody, badania stopnia zagęszczenia gruntu, badania wytrzymałości wbudowanego betonu, itp.;
- 20) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 1 egz. w formacie .pdf, nie później niż na 14 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wraz z:

- dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
  - gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
  - niezbędnymi danymi i dokumentami niezbędnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym;
  - świadectwem charakterystyki energetycznej budynku;
  - pozostałymi dokumentami nie wymienionymi wyżej zgodnie z art. 57 Prawa Budowlanego;
- 21) zapewnienie nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne: np. Zakładem Energetycznym RWE STOEN, Orange TP S.A., MPWiK, Mazowiecką Spółką Gazownictwa;
  - 22) wykonanie przyłączy docelowych w zakresie określonym projektami oraz koordynacja prac wykonywanych przez dostawców mediów na podstawie umów przyłączeniowych;
  - 23) w razie konieczności - wymiana gruntu, wykonanie odwodnień wykopów oraz wykonanie wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia terenów przyległych przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - 24) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów;
  - 25) uzgodnienie z właścicielem sąsiedniej nieruchomości, zasad zajęcia części terenu koniecznej do przeprowadzenia robót oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
  - 26) uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednią służbę eksploatacyjną w przypadku wystąpienia takich wymagań w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 27) uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót – koszty zajęcia terenu oraz koszty ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 28) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;

- 29) pozyskania – własnym staraniem – składowiska (miejsce zwalcki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów;
  - 30) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
  - 31) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - 32) przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, w wersji elektronicznej (program Norma lub kompatybilny – format zapisu \*kst lub \*ath), oraz w wersji papierowej,
  - 33) wykonanie przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione rozruchu, regulacji automatyki i sterowania, prób funkcjonalnych, ciśnieniowych, wielkości przepływu, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat w wysokości co najmniej Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do czasu odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” Zamawiającemu, najpóźniej przed wprowadzeniem na teren robót.
  4. W celu sprawnego wykonania robót budowlanych i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania robót budowlanych może zatrudnić Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres robót.
  5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
    - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na zawarcie umowy,
    - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z wnioskiem Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy, albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
    - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
    - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni od daty jej zawarcia.

7. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać, postanowienie o braku zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, a co za tym idzie oświadczenie Podwykonawcy, że zlecony mu zakres robót wykona samodzielnie.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały Wykonawcę.
9. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o udzielenie zgody, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
12. Każdy projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem numerów pozycji kosztorysu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia - z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres,
  - 4) protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy będą protokoły, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 – których wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy,
  - 5) płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i terminów płatności, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Podwykonawcy wynikające z protokołów, o których mowa w pkt. 4), będzie podlegało zapłacie przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z § 6,
  - 6) w przypadku wymogu wniesienia przez Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zatrzymanie kwot zabezpieczenia z należnego Podwykonawcy wynagrodzenia – potrącenie kwoty zabezpieczenia będzie dokonywane przez Zamawiającego, przy czym podstawą zatrzymania zabezpieczenia będzie dyspozycja Wykonawcy zawarta w fakturze Wykonawcy. Zatrzymane kwoty będą przechowywane na rachunku bankowym Zamawiającego. Kwoty zabezpieczenia, będą podlegały zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na których były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia ww. rachunku prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Podwykonawcy, po należytem wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z umowy z Podwykonawcą:



- a) odpowiednia część zabezpieczenia określona w umowie, zostanie zwrócona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia przekazania do Zamawiającego wniosku Wykonawcy i Podwykonawcy o zwrot tej części zabezpieczenia,
- b) pozostała część zabezpieczenia, zostanie zwrócona przez Zamawiającego w ciągu 15 dni od dnia przekazania do Zamawiającego wniosku Wykonawcy i Podwykonawcy o zwrot pozostałej części zabezpieczenia.

Wniesione przez Podwykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie stanowiło zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wykonawcy i Zamawiającego związanych z nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych Podwykonawcy w okresie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi za wady,

- 7) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - 8) sposobu rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy będą analogiczne do zasad określonych w § 6.
13. Wykonawca jest obowiązany do udzielania SZRM wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami.
  14. Wykonawca jest obowiązany do przekazania SZRM listy osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcą.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazanie pozwolenia na budowę i decyzji SKZ, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2) oraz dziennika budowy - w dniu wprowadzenia na teren robót,
- 3) przekazanie w dniu zawarcia umowy, dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) – 6) w dwóch egzemplarzach (w tym 1 w oryginale) w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej,
- 4) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 8,
- 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 5.**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem – wynosi..... zł brutto (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych umową.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji projektowej i STWiOR, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 3 i 5.

3. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
4. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty,
- 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
  - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty,
  - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB;

IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

W przypadku jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 4.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

7. Jeżeli w toku realizacji umowy, nastąpi konieczność wykonania „zamówień dodatkowych” nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
- Wykonawca wykona te zamówienia, na podstawie odrębnie zawartej umowy, z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.
8. „Zamówienia dodatkowe”, o których mowa w ust. 7, to zamówienia wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ, czyli poza „opis przedmiotu zamówienia”, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

## § 6.

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, nastąpi:
  - 1) **fakturami przejściowymi** – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu, podpisane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego i Kierownika Budowy Wykonawcy. Łączna wartość brutto faktur przejściowych, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wzór protokołu procentowego zaawansowania elementów robót, stanowi załącznik do niniejszej umowy,

- 2) **fakturą końcową** – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
- 1) w przypadku wykonywania części robót będących Przedmiotem Umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole procentowego zaawansowania elementów robót bądź w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez Inspektora Nadzoru SZRM, oraz Kierownika Budowy Wykonawcy i Podwykonawcę,
  - 2) faktury wystawiane przez Wykonawcę będą zawierały: nazwę Podwykonawcy ze wskazaniem rachunku bankowego Podwykonawcy oraz kwotę należną Podwykonawcy wynikającą z protokołów, o których mowa powyżej, pozostała różnica będzie podlegała zapłacie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze,
  - 3) w przypadku wymogu wniesienia przez Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zatrzymanie kwot zabezpieczenia z należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, należność Podwykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę zatrzymaną tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Podwykonawcą oraz postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 12 pkt. 6.
3. Faktury będą wystawiane na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797 i dostarczane do jego siedziby.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur .
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunki bankowe Wykonawcy i Podwykonawców wskazane w fakturze VAT, w ciągu 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby SZRM prawidłowo wystawionej faktury VAT, wg zasad ustalonych w ust. 1 - 3.
6. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
7. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 6.

## § 7.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w wysokości ..... zł (słownie: ...../100).

W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia, (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej

- z najbliższych faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytem wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
    - 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
    - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.
  3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.

## § 8.

### Odbiory i rękojmia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) **odbiorów zanikowych** - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
  - 2) **odbioru końcowego** – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) **odbiorów w okresie rękojmi** - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
  - 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym Inspektorów Nadzoru Zamawiającego,
  - 2) właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.

W przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie,

- zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
    - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
    - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
  4. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
    - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
    - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
      - a) obniżyć wynagrodzenie,
      - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 9 niniejszej umowy.
  6. **Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego** jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.
  7. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
  8. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
  9. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.
  10. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie

wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

11. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

## § 9.

### Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2,
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za dany element Harmonogramu dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Wielkość wynagrodzenia brutto poszczególnych elementów zawiera Harmonogram,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty kwot wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 3.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu i paragrafu 10 pozostają wiążące dla Stron.

**§ 10.****Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów Harmonogramu, dłuższej niż 14 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
  - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i 2:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren robót.

**§ 11.****Zmiany umowy**

1. W przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian lub wykonania robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 7, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu



Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

4. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. W przypadku konieczności dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 - 4 strony przewidują możliwość zmiany sposobu rozliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2.
6. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 - 5 będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych z budżetu Miasta Stołecznego Warszawy.
7. Zmiany terminu, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz zmiana sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5, nie będą skutkowały zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy z tytułu przedłużenia lub skrócenia terminu albo z tytułu zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12.**

### **Postanowienia szczególne**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4,
  - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
- 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta  
ul. Senatorska 29/31  
00-099 Warszawa  
Polska
  - 2) Wykonawcy – .....
  - .....
  - .....
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy potwierdzą przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy.
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
9. Umowa podlega prawu polskiemu.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
11. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
12. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

## Załączniki:

- 1) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
- 2) wzór protokołu procentowego zaawansowania elementów robót oraz protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**Z A M A W I A J Ą C Y:****W Y K O N A W C A:**

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA  
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa  
tel. 312-44-00 fax 312-44-90  
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665  
-24-

Załącznik do umowy Nr ...../2013 z dnia .....

Wzór protokołu procentowego zaawansowania elementów robót  
oraz protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy

**Protokół procentowego zaawansowania elementów robót**

Zaawansowanie elementu			Wartość do zafakturowania					Kwoty do zatrzymania tytułem zabezpieczenia z wynagrodzenia Podwykonawcy zł	Podpis Podwykonawcy
Element robót (nazwa ze wskazaniem pozycji kosztorysowych Wykonawcy)	Wartość elementu brutto zł	Aktualne procentowe zaawansowanie %	Zaawansowanie z ostatniego Protokołu %	Zaawansowanie w danym okresie (3-4) %	Wartość do zafakturowania ogółem, w tym: (2 x 5) zł	Nazwy Podwykonawców wykonujących dany element oraz numery umów z Podwykonawcami	Kwoty należne Podwykonawcom za wykonane w danym okresie roboty zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Dodatkowe ustalenia:

.....  
.....

**WYKONAWCA:**

**SZRM:**

**STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA**  
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa  
tel. 312-44-00; fax 312-44-90  
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665  
-24-

Wzór protokołu procentowego zaawansowania elementów robót  
oraz protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy

**Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy**

Zaawansowanie elementu			Wartość do zafakturowania					Podpis Podwykonawcy	
Element robót (nazwa ze wskazaniem pozycji kosztorysowych Wykonawcy)	Wartość elementu brutto zł	Aktualne procentowe zaawansowanie %	Zaawansowanie z ostatniego Protokołu %	Zaawansowanie w danym okresie ( 3-4) %	Wartość do zafakturowania ogółem, w tym: ( 2 x 5) zł	Nazwy Podwykonawców wykonujących dany element oraz numery umów z Podwykonawcami	Kwoty brutto należne Podwykonawcom za wykonane w danym okresie roboty zł	Kwoty do zatrzymania tytułem zabezpieczenia z wynagrodzenia Podwykonawcy zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		100 %							
		100 %							
		100 %							
		100 %							
		100 %							
		100 %							

Dodatkowe ustalenia związane z procedurą odbioru końcowego wynikającą z treści zawartej umowy:

**WYKONAWCA:**

**SZRM:**

**STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA**  
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa  
tel. 312-44-00, fax 312-44-90  
NIP 526-00-15-791, REGON 000162665