

UMOWA Nr/DZP-2/2013

W dniu2013 r. w Warszawie pomiędzy:

- 1) Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z pełnomocnictwem Ministra Kultury z dnia 30 czerwca 2005 r. reprezentowanym przez Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu, którego działa Pan Paweł Barański na podstawie pełnomocnictwa Nr GP-IX.0052.362.2013 udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 18.01.2013 r., zwanym dalej Ministrem,
- 2) Miastem Stołecznym Warszawa - Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON 000162665, działającym w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowanym przez Dyrektora SZRM Pana Pawła Barańskiego na podstawie pełnomocnictwa Nr GP-IX.0052.362.2013 udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy w dniu 18.01.2013 r., zwanym dalej SZRM,

łącznie zwanymi dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w(kod:.....) przy ul.
zarejestrowaną

w w dniu przez pod numerem,
zgodnie ze stanem na dzień, NIP:, REGON:,
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) do umowy (procedura Nr RZP-I-WI/25/DZP-1/2013) nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie zabezpieczenia przeciwzalewowego 4 klutek ewakuacyjnych w budynku Muzeum Historii Żydów Polskich – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Muzeum Historii Żydów Polskich”.

§ 2.

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie: **niezwłocznie od dnia zawarcia umowy;**
- 2) zakończenie: **w terminie do 6 tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia** r.

2. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę - pismem dostarczonemu do siedziby SZRM - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru SZRM.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie, to znaczy bez udziału Podwykonawców.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zasadami zawartymi w § 7,
- 2) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności należy:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) przystąpienie do realizacji Przedmiotu Umowy niezwłocznie po wprowadzeniu na teren robót;
- 3) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów, urządzeń, wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) przedkładanie Inspektorom Nadzoru SZRM dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich zastosowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,

- 6) zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów,
- 7) przeprowadzenie i przedstawienie Inspektorom Nadzoru SZRM wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość materiałów i wyrobów budowlanych – przed ich wbudowaniem,
- 8) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 9) prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń w działalności Muzeum Historii Żydów Polskich. Ewentualne koszty robót o charakterze zabezpieczającym pokrywa Wykonawca,
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i czystości oraz podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione,
- 11) po zakończeniu robót uporządkowania obszaru objętego Przedmiotem Umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem - wynosi zł brutto (słownie złotych: /100 zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wszystkich innych wydatków nie uwzględnionych przez Zamawiającego a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem Zamawiającemu na warunkach określonych umową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§ 6.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia zostanie pokryte po połowie przez Ministra i SZRM na podstawie faktur wystawionych osobno na Ministra i osobno na SZRM opiewających na kwoty w wysokości połowy należnego wynagrodzenia.
2. Wyłączona jest solidarna odpowiedzialność SZRM i Ministra z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wobec czego zobowiązanie SZRM i Ministra w zakresie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia są ograniczone do wysokości wynagrodzenia określonego w fakturach wystawionych na SZRM i na Ministra zgodnie z ust. 1.
3. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami, o których mowa w ust. 1, wystawionymi na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanego przez SZRM i Wykonawcę.
4. Faktury zostaną wystawione:



- 1) w przypadku Ministra na: Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Warszawa (00-071), ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, NIP: 526-03-08-476 i dostarczone do siedziby Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta.
 - 2) w przypadku SZRM na: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, i dostarczone do jego siedziby w Warszawie (00-099) ul. Senatorska 29/31, NIP: 526-00-15-797.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT – NIP: i jest uprawniony do wystawiania faktur.
 6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni, liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur wg zasad ustalonych w ust. 1-3.
 7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
 8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7. Odbiory i rękojmia

1. Przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Inspektorów Nadzoru SZRM, po uprzednim sprawdzeniu zgodności Przedmiotu Umowy z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur, o których mowa w § 6 ust. 1.
2. W przypadku odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca zakończy wszystkie roboty oraz dostarczy pismo informujące o dokonaniu ww. zgłoszenia do siedziby SZRM. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do pisma w ciągu 2 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem zgłoszenia.
2. Ustala się, że SZRM powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie pisemnej, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
 - 1) wad nadających się do usunięcia – SZRM odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – SZRM może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, lub
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w § 8 i 9 niniejszej umowy.



§ 8.

Kary umowne.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Ministra i SZRM kar umownych w przypadkach i wysokości wskazanych poniżej, przy czym kary powinny być wpłacone po połowie na Ministra i SZRM:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt. 2 umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez SZRM na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego

§ 9.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 2 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.

§ 10*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2. (ewentualnie: „ i ust. 3”).



2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. *Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą).****

§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy. *(ewentualnie: „z zastrzeżeniem ust. 2”)*.
2. *Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.****

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
Polska
 - 2) Wykonawcy –
 -
 -

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą Inspektorzy Nadzoru SZRM legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego.
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
9. Umowa podlega prawu polskiemu.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
11. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
12. Umowa niniejsza została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Ministra, SZRM i Wykonawcy.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowi jej załącznik: Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik – Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.

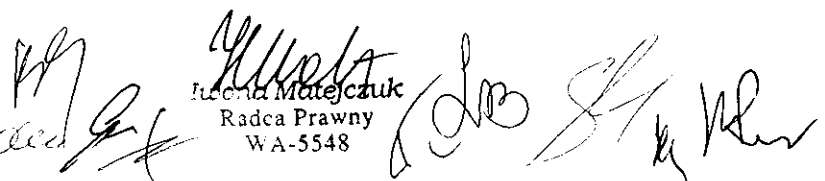
Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A:

* „wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”

** „wersja dla przedsiębiorcy” – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

*** zapis zostanie zachowany w sytuacji kiedy Wykonawca – w załączniku Nr 1 do Zaprośzenia, tj. druku OFERTA (w ust. 5) – zastrzeże informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.


Tadeusz Mitejczuk
Radca Prawny
WA-5548