

Nr sprawy: RZP-II-WI/14/DZP-1/2013

Warszawa, dn. .... 28 sierpnia 2013 r.

L.dz. SZRM/DZP-1/JP/ ← /2013

.....

.....

.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja istniejącego budynku na potrzeby paludarium i akwarium w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym.”**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, jednocześnie zmieniając treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).

#### **Pytanie Nr 1**

Przedmiar budowlany.

„Poz. 28, poz. 29 – transport gruzu – 500,615 m<sup>3</sup>. W w/w pozycjach nie został uwzględniony wywóz gruz określony w poz. 8 i poz. 24.

*Czy w związku z tym obmiar w/w pozycji nie powinien być:*

*500,615 + (poz.8+poz.24\*0,03)\*1,3 = 517,99 m<sup>3</sup>”*

#### **Odpowiedź do pytania Nr 1**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić obmiar 517,99 m<sup>3</sup>.

#### **Pytanie Nr 2**

Przedmiar budowlany.

„Poz. 65 – POMOST PALUDARIUM – obmiar 2,399 2. Zgodnie z rys. 3W Pomost nad paludarium składa się z następujących rodzajów płyt gr. 45 mm:

- płyty szklane - szkło przeźierne, o wym. 1,29m\*0,93m – szt. 2

- płyty szklane - szkło nieprzeźierne, wym. 0,93\*0,32m – szt. 4

- płyty szklane – szkło nieprzeźierne, wym. 1,99\*0,325m – szt. 2

*Czy obmiar w/w pozycji nie powinien być: 4,883 m<sup>2</sup>?”*

#### **Odpowiedź do pytania Nr 2**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić obmiar 4,883 m<sup>2</sup>.

### **Pytanie Nr 3**

Przedmiar budowlany.

„Poz. 139 – balustrady – 21,0 mb.

Czy obmiar w/w pozycji nie powinien być:

a) Rys. 31W, 32W – balustrady schodów i pochylni przy wyjściu z budynku akwarium:  
 $0,3+2,88+2,79+1,97+0,85+0,13+2,45+0,655+0,3+4,92+2,575+0,3 = 20,12mb$

b) Rys. 33W – balustrady przy wejściu do budynku akwarium  $(0,3+2,995+0,3)*2+1,75 = 8,94mb$

Łącznie: 29,06mb

Prosimy o wyjaśnienie.”

### **Odpowiedź do pytania Nr 3**

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić obmiar 29,06mb.

### **Pytanie Nr 4**

„Z uwagi na wyłączenie z zakresu zagospodarowania terenu prosimy o informację czy wykonawca musi uwzględnić koszty odtworzenia zieleni związane z odkopaniem fundamentów. Obecnie przy budynku rosną wysokie krzewy ozdobne, których nie da się przesadzić ani odtworzyć w takiej samej formie. Dodatkowo czy należy uwzględnić odtworzenie miejsc postojowych znajdujących się przy budynku?”

### **Odpowiedź do pytania Nr 4**

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie musi uwzględniać kosztów odtworzenia zieleni związanych z odkopaniem fundamentów oraz kosztów odtworzenia miejsc postojowych znajdujących się przy budynku.

### **Pytanie Nr 5**

„Prosimy o doprecyzowanie czy w pozycjach dot. konstrukcji stalowych należy dodać pozycję materiałową dot. dostawy stali. W obecnej formie przedmiaru pozycje dotyczą jedynie montażu konstrukcji.”

### **Odpowiedź do pytania Nr 5**

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić pozycję materiałową dot. dostawy stali.

### **Pytanie Nr 6**

„Czy zamawiający posiada informację co do trwałości i funkcjonalności szyby akrylowej o wymiarze  $17,1m^2$  – z uwagi na zastosowany materiał szyba będzie podatna na zarysowania.”

### **Odpowiedź do pytania Nr 6**

Zamawiający informuje, że posiada informację co do trwałości i funkcjonalności szyby akrylowej.

### **Pytanie Nr 7**

„Prosimy o doprecyzowanie rozwiązania wykończenia sufitu napinanego. Z uwagi na specyfikę miejsca na suficie podwieszonym przy podświetlaniu będą widoczne owady, które dostaną się pod powłoki. Rozwiązaniem byłoby hermetyczne zamknięcie sufitu co zaś wymusza zastosowanie oświetlenia ledowego. Prosimy o podanie rozwiązania połączeń sufitu napinanego z pozostałą częścią sufitu.”

### **Odpowiedź do pytania Nr 7**

Zamawiający informuje, że nad sufitem napinanym, w stropie żelbetowym w przestrzeni technicznej, przewidziano otwory przez które z przestrzeni technicznej można odkurzyć dostające się nad powłoki zanieczyszczenia w tym owady, dlatego nie ma potrzeby stosować hermetycznie zamkniętego sufitu. Sufit napinany rozdzielony jest od pozostałej części sufitu najniższym profilem aluminiowym 10x20 cm w poziomie +3.30;+3.50 jak pokazano na rysunku 19W. Poziom sufitu napinanego na tym profilu to +3.50 (górny poziom profilu), a od drugiej strony profilu w poziomie +3.30 (dolny poziom profilu) rozpoczyna się sufit z płyt z wełny drzewnej.

### **Pytanie Nr 8**

„Czy Zamawiający posiada uzgodnienia wejścia w teren sąsiada tj. Kurii warszawsko-praskiej? Czy ewentualne porozumienie będzie wiązało się z kosztami dla Wykonawcy?”

### **Odpowiedź do pytania Nr 8**

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami § 3 pkt 2 ppkt 25) wzoru umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy ma uzgodnić z właścicielem sąsiedniej nieruchomości, zasady zajęcia części terenu koniecznej do przeprowadzenia robót oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane.

### **Pytanie Nr 9**

„Czy w kosztach należy uwzględnić wykonanie wjazdu z ulicy Ratuszowej na potrzeby dojazdu do placu budowy?”

### **Odpowiedź do pytania Nr 9**

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami § 3 pkt 2 ppkt 27) wzoru umowy uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót – koszty zajęcia terenu oraz koszty ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;

### **Pytanie Nr 10**

Przedmiar budowlany.

„Poz. 57 – pręty żebrowane – obmiar 28,012 ton. Zgodnie z Opisem technicznym konstrukcji – Rozdz. IV nie uwzględniono zbrojenia dla rys. Nr 19.1, 19.2, 19.3, 20.1 i 20.1 czyli dodatkowo 0,419 ton.

Czy w związku z tym obmiar w/w pozycji nie powinien być:

28,012 + 0,419 = 28,431 ton?"

**Odpowiedź do pytania Nr 10**

Zamawiający informuje, że zbrojenie dotyczące rysunków 19.1, 19.2, 19.3, 20.1, 20.2 jest ujęte w pozycji 172 przedmiaru, która dotyczy zbrojenia małej architektury, czyli między innymi schodów i pochylni przed wejściami, które są pokazane na rysunkach 19.1, 19.2, 19.3, 20.1, 20.2. Obmiar pozycji 57 pozostaje bez zmian 28.012 ton.

**Pytanie Nr 11**

Przedmiar budowlany.

„Zgodnie z rozdz. IV Opisu j.w. w wykazie stali zbrojeniowej znajdują się też pręty ze stali gładkiej A-0 w ilości 1,850 ton.

Prosimy o wyjaśnienie.”

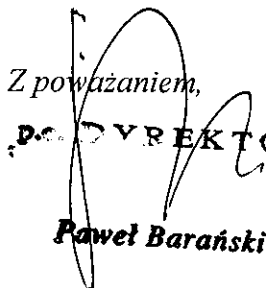
**Odpowiedź do pytania Nr 11**

Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdz. IV opisu technicznego konstrukcji w wykazie stali zbrojeniowej znajdują się pręty ze stali gładkiej A-0 w ilości 1,907 ton. Należy uwzględnić je w cenie oferty.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXIV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Treść powyższych odpowiedzi i zmiana SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Niniejsze pismo zostało przesłane do Państwa również listem poleconym.

Z poważaniem,  
**DYREKTOR**  
  
**Paweł Barański**