

Nr sprawy: RZP-II-WI/10/DZP-1/2013

Warszawa, dn. 23 lipca 2013 r.
.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu jednocześnie zmieniając treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej SIWZ).

Pytanie Nr 1

„pozycja 166 przedmiaru robót, Panele odbojowe ilość 461,40 mb z opisu do projektu, który zamieszczam poniżej wynika że będzie kilka rodzaj paneli odbojowych. Prosimy o podanie ilości z podziałem, korytarz, łącznik, jadalnia, sala dziennego pobytu.

- WYKOŃCZENIE SPECJALNE

Na drogach komunikacji wewnętrznej pochwyty przyścienne – rura stalowa ocynkowana Ø40 mm malowana proszkowo. Odległość pochwyty od ściany – 65mm.

Wysokość pochwyty nad posadzką wynosi 90cm.

Za pochwydami na ścianach należy zamontować panele osłonowe – płyta meblowa w okleinie, grubości 12mm i wysokości 25cm.

W łączniku należy wykonać pochwyty z rury stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo Ø40.

W jadalniach i salach dziennego pobytu należy zamontować na wysokości 90cm panele osłonowe – płyta meblowa w okleinie, grubości 12mm i wysokości 25cm.”

Odpowiedź do pytania Nr 1

Zamawiający informuje, że przewiduje zastosowanie jednego rodzaju paneli odbojowych wykonanych z płyty wiórowej laminowanej o grubości 10-12 mm i szerokości 25 cm.

Pytanie Nr 2

„pozycja 70 przedmiaru robót Nawiewniki okienne – montaż sztuk 220, prosimy o odpowiedź czy należy wycenić tylko montaż bez nawiewników. Jeżeli należy wycenić nawiewniki prosimy o podanie szczegółowych parametrów.”

Odpowiedź do pytania Nr 2

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia obejmuje zakup oraz montaż nawiewników. Rodzaj dopuszczanych przez Zamawiającego nawiewników podany jest w dokumentacji technicznej: tj. w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót pn.: *Część architektoniczno-konstrukcyjna (Specyfikacje Budowlane /SST drzwi i okna/* - stanowiącej Załącznik Nr 26 do SIWZ oraz w „Wykazie zmian i uzupełnień nie wymienionych w dokumentacji projektowej” – stanowiącym Załącznik Nr 11 do SIWZ.

Pytanie Nr 3

„Przedmiar robót c.o. pozycja 75 występuje obsadzenie rusztów studzienek, po której stronie leży dostarczenie w/w rusztów?”

Odpowiedź do pytania Nr 3

Zamawiający informuje, że dostarczenie rusztów studzienek leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie Nr 4

„Czy ze względu na dużą ilość grzejników c.o. Zamawiający może przedstawić zestawienie grzejników z wymiarami i ilościami?”

Odpowiedź do pytania Nr 4

Zamawiający wyjaśnia, iż wymiary i ilości grzejników znajdują się w dokumentacji projektowej tj. w projekcie wykonawczym pn.: *Instalacje sanitarne – Centralne ogrzewanie – rozwinięcie instalacji c.o.* – stanowiącym Załącznik Nr 19 do SIWZ.

Pytanie Nr 5

„W przedmiarze wod-kan nie występują zabezpieczenia p-poż w przejściach przez przegrody budowlane, a w projekcie są zalecane, proszę o podanie ilości i sposobu naliczenia.”

Odpowiedź do pytania Nr 5

Zamawiający informuje, że należy wykonać przejścia ppoż. z piwnicy na parter w instalacji wod-kan i c.o. Technologia i ilości przejść ppoż. zostały określone w dokumentacji projektowej m.in. w projekcie wykonawczym pn.: *Instalacje sanitarne – centralne ogrzewanie* – stanowiącym Załącznik 19 do SIWZ oraz w projekcie wykonawczym pn. *Instalacje sanitarne, wod-kan i ppoż – opis do projektu wod-kan* – stanowiące Załącznik 20 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXIV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Uwaga:



W cenie oferty (w tym w kosztorysach ofertowych Wykonawcy) nie należy uwzględniać zakresu rzeczowego, o którym mowa w Załączniku Nr 11 do SIWZ tj. następujących prac:

- Rozbiórki komina kotłowni,
- Demontażu instalacji sanitarnych i wyposażenia kotłowni olejowej,
- Robót budowlanych w pomieszczeniach P20, P21, P22, P23, P26, które wykazano w p. 7.0 opisu technicznego projektu remontu i modernizacji piwnic DPS „Na Przedwiośniu”,
- Wymiany stolarki okiennej o symbolu O2 wraz z wymianą podokienników z blachy powlekanej,
- Montażu okien O3 w pomieszczeniach 070, 077, 078, 103 (7 szt.). W miejsce projektowanych okien należy przewidzieć montaż stolarki okiennej pochodzącej z rozbiórki łącznika skrzydła zachodniego ”B”, rozbiórki pawilonu skrzydła wschodniego „A” oraz demontażu okien w pokojach wyciszeń (nr 018 i 104). Wymiary demontowanych okien są zbliżone do projektowanych,
- Wyposażenia okien w rolety tkaninowe, które zostały wymienione w zestawieniach okien,
- Wymiany stolarki okiennej w części administracyjnej – okna o symbolach O12 do O22 (wraz z podokiennikami zewn. z blachy powlekanej),
- Wymiany uziomu poziomego instalacji odgromowej układanego w wykopie – istniejący uziom jest w stanie dobrym,
- Wymiany latarni parkowych oświetlenia zewnętrznego,
- Wymiany rur spustowych i rynien z PVC. Przewidziany jest demontaż i ponowny ich montaż przy założonym odzysku 70% rynien i 80% rur spustowych.

Pytanie Nr 6

„W projekcie wod-kan zaleca się doprowadzenie energii elektrycznej do „automatycznych zaworów burzowych” Proszę o sprecyzowanie o jakich zaworach mowa.”

Odpowiedź do pytania Nr 6

Zamawiający informuje, że energię elektryczną należy doprowadzić do automatycznych zaworów burzowych (ZB1 do ZB3), których ilość i średnica zostały podane w dokumentacji projektowej – w projekcie wykonawczym pn.: *Instalacje sanitarne, wod-kan, ppoż.* – stanowiącym Załącznik Nr 20 do SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że nie może podawać nazw handlowych.

Pytanie Nr 7

„Pozycja nr 5, 6 i pozycje 95 do 105 przedmiaru robót elektrycznych; prosimy o sprecyzowanie o jaki aparat chodzi.”

Odpowiedź do pytania Nr 7

Zamawiający wyjaśnia, że aparaty elektryczne są to elementy rozdzielnic i złączy kablowych. Należą do nich np.: wyłącznik DPX 250 3P, wyzwalacz wzrostowy WW 361 230V, wyzwalacz wzrostowy SV BHD 630 SE305, kanał kablowy, rozłącznik liniowy FD2-33/LW, zacisk 4835N-240, wspornik do szyn, szyna CU 30/10, wyłącznik BH 630 SE305, wyłącznik SE-BH-0630-DTV3, odgałęźnik L2 1x240/35/25, wkładki PN 2 315A, PN 2 125A.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXIV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany

Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

Uwaga:

W cenie oferty (w tym w kosztorysach ofertowych Wykonawcy) nie należy uwzględniać zakresu rzeczowego, o którym mowa w Załączniku Nr 11 do SIWZ tj. następujących prac:

- Rozbiórki komina kotłowni,
- Demontażu instalacji sanitarnych i wyposażenia kotłowni olejowej,
- Robót budowlanych w pomieszczeniach P20, P21, P22, P23, P26, które wykazano w p. 7.0 opisu technicznego projektu remontu i modernizacji piwnic DPS „Na Przedwiośniu”,
- Wymiany stolarki okiennej o symbolu O2 wraz z wymianą podokienników z blachy powlekancej,
- Montażu okien O3 w pomieszczeniach 070, 077, 078 ,103 (7 szt.). W miejsce projektowanych okien należy przewidzieć montaż stolarki okiennej pochodzącej z rozbiórki łącznika skrzydła zachodniego ”B”, rozbiórki pawilonu skrzydła wschodniego „A” oraz demontażu okien w pokojach wyciszeń (nr 018 i 104). Wymiary demontowanych okien są zbliżone do projektowanych,
- Wyposażenia okien w rolety tkaninowe, które zostały wymienione w zestawieniach okien,
- Wymiany stolarki okiennej w części administracyjnej – okna o symbolach O12 do O22 (wraz z podokiennikami zewn. z blachy powlekancej),
- Wymiany uziomu poziomego instalacji odgromowej układanego w wykopie – istniejący uziom jest w stanie dobrym,
- Wymiany latarni parkowych oświetlenia zewnętrznego,
- Wymiany rur spustowych i rynien z PVC. Przewidziany jest demontaż i ponowny ich montaż przy założonym odzysku 70% rynien i 80% rur spustowych.

Pytanie Nr 8

„Jaki jest projektowany typ centrali telefonicznej (ile jest numerów wewnętrznych i zewnętrznych)?”

Odpowiedź do pytania Nr 8

Zamawiający informuje, iż przykładowa specyfikacja centrali telefonicznej znajduje się w dokumentacji projektowej m.in. w: *projekcie wykonawczym – część instalacje elektryczne – instalacja telefoniczna* - stanowiącym Załącznik Nr 17 do SIWZ.

Pytanie Nr 9

„Jaki jest projektowany typ centrali p.poż. (adresowalna, nieadresowalna)?”

Odpowiedź do pytania Nr 9

Zamawiający wyjaśnia, że centrala p.poż. jest typu adresowalnego.

Pytanie Nr 10

„Czy jest wykonana instalacja p.poż. (okablowanie)?”



4/5

Odpowiedź do Pytania Nr 10

Zamawiający informuje, że instalacja ppoż jest do wykonania w zakresie przewidzianym dokumentacją projektową.

Pytanie Nr 11

„Pytania dotyczą branży budowlanej.

1. pozycja 105 przedmiaru robót, Monta obudów grzejników CO, wykonanych z płyt MDF gr. 12 mm, z otworami 40 mm. Płyta lakierowana, równa kolorystyka prosimy o załączenie rysunku powyższej obudowy, przekroju, sposobu mocowania do ściany, ilości otworów na 1 m2.”

Odpowiedź do pytania Nr 11

Zamawiający załącza rysunek pn. „Przykładowa obudowa grzejnika”. Wymiary obudowy należy każdorazowo dostosować do konkretnego rodzaju grzejnika. Rodzaj grzejników podany jest w dokumentacji projektowej tj. w Projekcie wykonawczym pn.: *Instalacje sanitarne – Centralne ogrzewanie - rozwinięcie instalacji C.O.* – stanowiącym Załącznik Nr 19 do SIWZ.

Treść powyższych odpowiedzi wraz ze zmianą SIWZ jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

D.O. DYREKTOR

Paweł Barański

Załącznik:

Rysunek pn. „Przykładowa obudowa grzejnika”

PRZYKŁADOWA OBUDOWA GRZEJNIKA

