

Nr sprawy: RZP-II-WI/10/DZP-1/2013

Warszawa, dn. 22 lipca 2013 r.  
.....  
.....  
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

**Pytanie Nr 1**

„Czy Zamawiający może określić grubość wykładziny Tarkiet?”.

**Odpowiedź do Pytania Nr 1**

Zamawiający informuje, że parametry wykładziny podłogowej zostały określone w dokumentacji projektowej, w tym w szczególności w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej załącznik Nr 26 do SIWZ pn. „Część architektoniczno-konstrukcyjna” (SST7).

**Pytanie Nr 2**

„Prosimy o zamieszczenie szczegółowego wykazu wyposażenia łazienek dla niepełnosprawnych”.

**Odpowiedź do pytania Nr 2**

Zamawiający informuje, że wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych określa dokumentacja projektowa w tym: „Standardy wykończenia i wyposażenia pomieszczeń”, stanowiące Załącznik Nr 16 do SIWZ.

**Pytanie Nr 3**

„Jaką grubość ma posiadać wykładzina z pianki poliuretanowej w pokoju wyciszeń?”.

**Odpowiedź do pytania Nr 3**

Zamawiający informuje, że opis wykładziny w pokoju wyciszeń został określony w dokumentacji projektowej m.in. w Załączniku Nr 16 do SIWZ pn. „Standardy wykończenia i wyposażenia pomieszczeń”.

#### **Pytanie Nr 4**

„Jakie sufity mają zastać zamontowane na powyższej inwestycji, gdyż istnieje rozbieżność między opisem technicznym, kosztorysem – prosimy o wskazanie czy mają to być sufity Armstrong czy też Ecophone?”.

#### **Odpowiedź do pytania Nr 4**

Zamawiający informuje, że parametry sufitów podwieszanych zostały określone w dokumentacji projektowej m.in. w Załączniku Nr 16 do SIWZ pn. „*Standardy wykończenia i wyposażenia pomieszczeń*” oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej załącznik Nr 26 do SIWZ pn. „*Część architektoniczno-konstrukcyjna*”. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że przywołane w dokumentacji projektowej nazwy są jedynie przykładowe.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXIV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

#### **Uwaga:**

W cenie oferty (w tym w kosztorysach ofertowych Wykonawcy ) nie należy uwzględniać zakresu rzeczowego, o którym mowa w Załączniku Nr 11 do SIWZ tj. następujących prac:

- Rozbiórki komina kotłowni,
- Demontażu instalacji sanitarnych i wyposażenia kotłowni olejowej,
- Robót budowlanych w pomieszczeniach P20, P21, P22, P23, P26, które wykazano w p. 7.0 opisu technicznego projektu remontu i modernizacji piwnic DPS „Na Przedwiośniu”,
- Wymiany stolarki okiennej o symbolu O2 wraz z wymianą podokienników z blachy powlekannej,
- Montażu okien O3 w pomieszczeniach 070, 077, 078 ,103 (7 szt.). W miejsce projektowanych okien należy przewidzieć montaż stolarki okiennej pochodzącej z rozbiórki łącznika skrzydła zachodniego ”B”, rozbiórki pawilonu skrzydła wschodniego „A” oraz demontażu okien w pokojach wyciszeń (nr 018 i 104). Wymiary demontowanych okien są zbliżone do projektowanych,
- Wyposażenia okien w rolety tkaninowe, które zostały wymienione w zestawieniach okien,
- Wymiany stolarki okiennej w części administracyjnej – okna o symbolach O12 do O22 (wraz z podokiennikami zewn. z blachy powlekannej),
- Wymiany uziomu poziomego instalacji odgromowej układanego w wykopie – istniejący uziom jest w stanie dobrym,
- Wymiany latarni parkowych oświetlenia zewnętrznego,
- Wymiany rur spustowych i rynien z PVC. Przewidziany jest demontaż i ponowny ich montaż przy założonym odzysku 70% rynien i 80% rur spustowych.



### **Pytanie Nr 5**

„Prosimy o zamieszczenie szczegółowych rysunków obudów grzejników gdyż jest to konieczne do właściwej wyceny tych elementów”.

### **Odpowiedź do pytania Nr 5**

Zamawiający informuje, że opisy obudowy grzejników zostały zawarte w dokumentacji projektowej w tym w szczególności w Załączniku Nr 16 do SIWZ pn. „*Standardy wykończenia i wyposażenia pomieszczeń*”, przy czym każdorazowo wymiary obudów należy dostosować do danego rodzaju grzejnika.

### **Pytanie Nr 6**

„Pozycja 100 ilość 37,62 mb, pozycja 149 ilość 40,89 mb. Montaż okładzin z pianki poliuretanowej lub lateksowej tapicerowane materiałem skóropodobnym wodoodpornym. Prosimy o dokładne wyjaśnienie co to są za roboty, czego dotyczą, jakie mają spełniać zadanie, gdzie mają być zainstalowane”.

### **Odpowiedź do pytania Nr 6**

Zamawiający informuje, iż montaż okładzin z pianki poliuretanowej lub lateksowej dotyczy pokoi wyciszeń, zaś opis elementu robót określa dokumentacja projektowa.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXIV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

#### **Uwaga:**

W cenie oferty (w tym w kosztorysach ofertowych Wykonawcy ) nie należy uwzględniać zakresu rzeczowego, o którym mowa w Załączniku Nr 11 do SIWZ tj. następujących prac:

- Rozbiórki komina kotłowni,
- Demontażu instalacji sanitarnych i wyposażenia kotłowni olejowej,
- Robót budowlanych w pomieszczeniach P20, P21, P22, P23, P26, które wykazano w p. 7.0 opisu technicznego projektu remontu i modernizacji piwnic DPS „Na Przedwiośniu”,
- Wymiany stolarki okiennej o symbolu O2 wraz z wymianą podokienników z blachy powlekanej,
- Montażu okien O3 w pomieszczeniach 070, 077, 078 ,103 (7 szt.). W miejsce projektowanych okien należy przewidzieć montaż stolarki okiennej pochodzącej z rozbiórki łącznika skrzydła zachodniego ”B”, rozbiórki pawilonu skrzydła wschodniego „A” oraz demontażu okien w pokojach wyciszeń (nr 018 i 104). Wymiary demontowanych okien są zbliżone do projektowanych,
- Wyposażenia okien w rolety tkaninowe, które zostały wymienione w zestawieniach okien,
- Wymiany stolarki okiennej w części administracyjnej – okna o symbolach O12 do O22 (wraz z podokiennikami zewn. z blachy powlekanej),

- Wymiany uziomu poziomego instalacji odgromowej układanego w wykopie – istniejący uziom jest w stanie dobrym,
- Wymiany latarni parkowych oświetlenia zewnętrznego,
- Wymiany rur spustowych i rynien z PVC. Przewidziany jest demontaż i ponowny ich montaż przy założonym odzysku 70% rynien i 80% rur spustowych.

### **Pytanie Nr 7**

„Pozycja 167 21 kpl. Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych – komplet obejmujący umywalki, miski i prysznic.

Czy mamy przez to rozumieć że 1 kpl powinien się składać z pochwyty dla niepełnosprawnych przy umywalce 1 szt, przy misce ustępowej 1 szt. i przy natrysku 1 szt (a może jeszcze dodatkowo przy natrysku siedzisko)”.

### **Odpowiedź do pytania Nr 7**

Zamawiający informuje, iż ilość uchwytów w łazienkach dla niepełnosprawnych została określona w dokumentacji projektowej – w *Projekcie budowlanym – Część architektoniczno-konstrukcyjna: Karta wyposażenia pomieszczeń* - stanowiącym załącznik Nr 12 do SIWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXIV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

#### Uwaga:

W cenie oferty (w tym w kosztorysach ofertowych Wykonawcy ) nie należy uwzględniać zakresu rzeczowego, o którym mowa w Załączniku Nr 11 do SIWZ tj. następujących prac:

- Rozbiórki komina kotłowni,
- Demontażu instalacji sanitarnych i wyposażenia kotłowni olejowej,
- Robót budowlanych w pomieszczeniach P20, P21, P22, P23, P26, które wykazano w p. 7.0 opisu technicznego projektu remontu i modernizacji piwnic DPS „Na Przedwiośniu”,
- Wymiany stolarki okiennej o symbolu O2 wraz z wymianą podokienników z blachy powlekanej,
- Montażu okien O3 w pomieszczeniach 070, 077, 078 ,103 (7 szt.). W miejsce projektowanych okien należy przewidzieć montaż stolarki okiennej pochodzącej z rozbiórki łącznika skrzydła zachodniego ”B”, rozbiórki pawilonu skrzydła wschodniego „A” oraz demontażu okien w pokojach wyciszeń (nr 018 i 104). Wymiary demontowanych okien są zbliżone do projektowanych,
- Wyposażenia okien w rolety tkaninowe, które zostały wymienione w zestawieniach okien,
- Wymiany stolarki okiennej w części administracyjnej – okna o symbolach O12 do O22 (wraz z podokiennikami zewn. z blachy powlekanej),
- Wymiany uziomu poziomego instalacji odgromowej układanego w wykopie – istniejący uziom jest w stanie dobrym,
- Wymiany latarni parkowych oświetlenia zewnętrznego,

- Wymiany rur spustowych i rynien z PVC. Przewidziany jest demontaż i ponowny ich montaż przy założonym odzysku 70% rynien i 80% rur spustowych.

### **Pytanie Nr 8**

„Pozycja 206 zawiera obmiar 0, czy tak ma zostać czy to jest błąd”.

### **Odpowiedź do pytania Nr 8**

Zamawiający informuje, iż pozycja 206 przedmiaru robót dotyczy pomieszczeń P20, P21, P22, P23, P26, które nie są objęte zakresem przedmiotowego zamówienia – zgodnie z Załącznikiem Nr 11 do SIWZ pn.: „Wykaz zmian i uzupełnień nie wymienionych w dokumentacji projektowej”.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdz. XXIV SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”, ust. 2 i 3 - podstawą obliczenia ceny, będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy stanowi jedynie podstawę informacyjną. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy i wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem ceny.

#### Uwaga:

W cenie oferty (w tym w kosztorysach ofertowych Wykonawcy ) nie należy uwzględniać zakresu rzeczowego, o którym mowa w Załączniku Nr 11 do SIWZ tj. następujących prac:

- Rozbiórki komina kotłowni,
- Demontażu instalacji sanitarnych i wyposażenia kotłowni olejowej,
- Robót budowlanych w pomieszczeniach P20, P21, P22, P23, P26, które wykazano w p. 7.0 opisu technicznego projektu remontu i modernizacji piwnic DPS „Na Przedwiośniu”,
- Wymiany stolarki okiennej o symbolu O2 wraz z wymianą podokienników z blachy powlekanej,
- Montażu okien O3 w pomieszczeniach 070, 077, 078 ,103 (7 szt.). W miejsce projektowanych okien należy przewidzieć montaż stolarki okiennej pochodzącej z rozbiórki łącznika skrzydła zachodniego ”B”, rozbiórki pawilonu skrzydła wschodniego „A” oraz demontażu okien w pokojach wyciszeń (nr 018 i 104). Wymiary demontowanych okien są zbliżone do projektowanych,
- Wyposażenia okien w rolety tkaninowe, które zostały wymienione w zestawieniach okien,
- Wymiany stolarki okiennej w części administracyjnej – okna o symbolach O12 do O22 (wraz z podokiennikami zewn. z blachy powlekanej),
- Wymiany uziomu poziomego instalacji odgromowej układanego w wykopie – istniejący uziom jest w stanie dobrym,
- Wymiany latarni parkowych oświetlenia zewnętrznego,
- Wymiany rur spustowych i rynien z PVC. Przewidziany jest demontaż i ponowny ich montaż przy założonym odzysku 70% rynien i 80% rur spustowych.

### **Pytanie Nr 9**

„Pytania dotyczą branży sanitarnej, wentylacja

1. Pozycjach przedmiaru robót 21, 22, 23, 24 proszę o podanie długości tłumików”.

**Odpowiedź do pytania Nr 9**

Zamawiający wyjaśnia, iż parametry i rodzaj tłumików są określone w dokumentacji projektowej: *Projekt wykonawczy. Instalacje sanitarne – mechaniczna instalacja wywiewna*, stanowiącym Załącznik Nr 18 do SIWZ oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – Instalacje sanitarne: Instalacja wentylacji mechanicznej stanowiącej Załącznik Nr 28 do SIWZ.

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Z poważaniem,

**p.c. DYREKTOR**

*Janusz Barański*