

Umowa Nr/DZP-2/2013

W dniu r. w Warszawie pomiędzy

Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON 000162665 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP-0052/1901/2011, przez:
Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,

a

..... z siedzibą w (kod:) przy ul., zarejestrowaną/-ym w dniu r. przez pod numerem zgodnie ze stanem na dzień r., NIP, REGON Nr zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), procedura Nr RZP-II-WI/10/DZP-1/2013, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektów Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu“.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie robót remontowo-budowlanych wielobranżowych, w obiekcie zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych 70, 73, 88/3, 88/5, 88/6, 88/7, 93 w obrębie 3-11-48, przy ul. Przedwiośnie w Warszawie, dzielnica Wawer, w tym w szczególności:
 - 1) wykonanie robót rozbiórkowych zewnętrznych – część pawilonu wschodniego i wewnętrznych – ścianki, posadzki, okładziny itp.,
 - 2) budowę łącznika pomiędzy skrzydłami budynku - roboty ziemne, konstrukcyjne, wykończeniowe,
 - 3) wykonanie robót remontowych dachu,
 - 4) wymianę instalacji elektrycznych, niskoprądowych, SAP, instalacje teletechniczne,
 - 5) wymianę instalacji wod-kan, c.o., c.w.u., wentylacji,
 - 6) wykonanie robót posadzkarskich, tynkarskich, malarskich i okładzinowych,
 - 7) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - 8) częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - 9) roboty remontowe elewacji.

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają nw. dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 165/2013 z dnia 20 marca 2013 r.,
 - 2) zatwierdzone projekty budowlane,
 - 3) projekty wykonawcze,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - 5) wykaz zmian i uzupełnień nie wymienionych w dokumentacji projektowej.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia podpisania umowy,
 - 2) zakończenie: **w terminie do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.**
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej **Harmonogramem**, zawierający elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców.

Do Harmonogramu zostanie załączony wykaz elementów robót z określeniem pozycji kosztorysów ofertowych, które składają się na wartość danego elementu. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów powinny być podane w cenach brutto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Użytkownikiem, tj. Dyrekcją Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu“ stanowić będzie **załącznik** do niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy – Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 6.

§ 3.

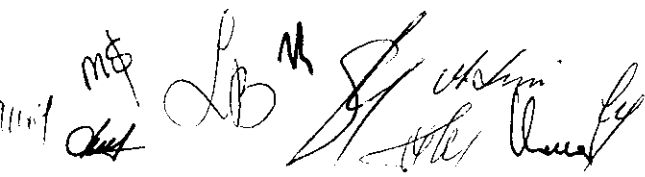
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
 - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
 - 3) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

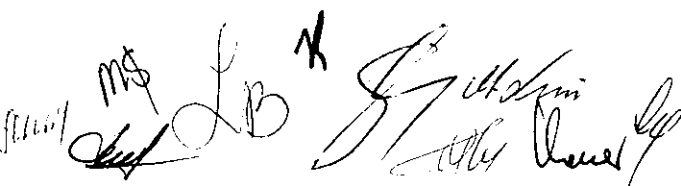
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - 6) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r., w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622);
 - 7) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
 - 8) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030);
 - 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719);
 - 10) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz aktami powiązаныmi, normami wymienionymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) ustanowienia Kierownika budowy oraz kierowników robót,
 - 3) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z projektami budowlanymi i projektami wykonawczymi oraz z innymi dokumentami m.in. warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienie warunków realizacji wynikających z ww. dokumentów,
 - 4) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i STWiOR, niezwłocznie od ujawnienia się wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
 - 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 6) przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, w wersji

- elektronicznej (program Norma lub kompatybilny – format zapisu *kst lub *ath), oraz w wersji papierowej,
- 7) prawidłowej eksploatacji dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymania tych dróg w czystości,
 - 8) uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót – koszty zajęcia terenu oraz koszty ustawienia i obsługiwanania oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 9) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt,
 - 10) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 - 11) ponoszenie kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym kosztów związanych z potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, poborem wody i energii elektrycznej oraz odprowadzeniem ścieków. Źródło poboru wody i energii elektrycznej na terenie budowy wskaże Zarządca nieruchomości tj. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu”,
 - 12) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymogami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiOR,
 - 13) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, wymogami STWiOR oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
 - 14) zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów,
 - 15) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
 - 16) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,

- 17) pozyskanie – własnym staraniem – składowiska (miejsce zwalcki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu. Opłaty za składowisko – należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 18) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
- 19) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót będą gromadzone w sposób uzgodniony z Dyrektorem Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu” i zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające: przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 20) zapewnienie w razie potrzeby nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne np. Zakład Energetyczny, MPWiK, SPEC itd. w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu,
- 21) prowadzenie robót w sposób nie powodujący kolizji z funkcjonującymi, istniejącymi obiektami stanowiącymi cały zespół obiektów Domu Pomocy Społecznej i nie powodujący zakłóceń w działalności placówki. Ewentualne koszty robót o charakterze zabezpieczającym pokrywa Wykonawca.
- 22) wykonanie przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione rozruchu, regulacji automatyki i sterowania, prób funkcjonalnych, ciśnieniowych, wielkości przepływu, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
- 23) opracowanie niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika,
- 24) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 kompletach, nie później niż na 7 dni przed zgłoszeniem odbioru końcowego wraz z:
 - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - c) dokumentacją powykonawczą – po 1 egz. - w wersji papierowej i elektronicznej w formacie zamkniętym – „pdf”.
- 25) przekazanie Zamawiającemu niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,
- 26) uzyskanie protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji w tym protokołów odbioru technicznego przez odpowiednią służbę eksploatacyjną w przypadku wystąpienia takich wymagań,
- 27) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w



- należywym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,
- 28) uporządkowanie budynku w części remontowanej oraz terenu niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego i przekazanie do eksploatacji.
- 29) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie potwierdzenia braku sprzeciwu do ww. zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat w wysokości co najmniej Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do czasu odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy kserokopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” Zamawiającemu, najpóźniej przed wprowadzeniem na teren robót.
4. W celu sprawnego wykonania robót budowlanych i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania robót budowlanych może zatrudnić Podwykonawców w zakresie wskazanym w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie Podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres robót.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
 - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia ww. projektu umowy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy,
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni od daty jej zawarcia.
7. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
9. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.



10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.
11. Zlecenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót budowlanych przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) przekazanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1) oraz dziennika budowy w dniu wprowadzenia na teren robót,
- 3) przekazanie w dniu zawarcia umowy, dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2) – projekt budowlany w 1 egzemplarzu i pkt 3) - pkt 5) - w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu ww. dokumenty w formie elektronicznej,
- 4) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 8,
- 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 – zwane dalej Wynagrodzeniem – wynosi..... zł brutto (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych umową.

W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji projektowej i STWiOR, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 3 i 5.

3. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
4. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty,
- 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany Wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
6. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym, stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB;

IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

W przypadku jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 4.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

7. Jeżeli w toku realizacji umowy, nastąpi konieczność wykonania „zamówień dodatkowych” nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,

Wykonawca wykona te zamówienia, na podstawie odrębnie zawartej umowy, z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

8. „Zamówienia dodatkowe”, o których mowa w ust. 7, to zamówienia wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ, czyli poza „opis przedmiotu zamówienia”, o którym mowa w art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

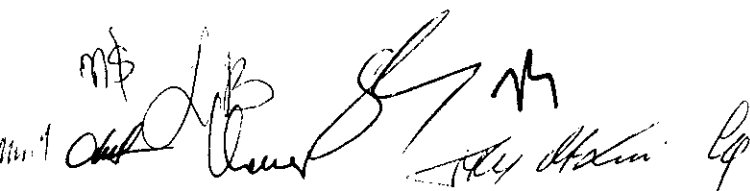
§ 6.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, nastąpi:

- 1) **fakturami przejściowymi** – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu, podpisane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego i Kierownika Robót Wykonawcy. Łączna wartość brutto faktur przejściowych, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2) fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy– na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zapłata należności za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie realizowana w następujący sposób:
- 1) w przypadku wykonywania części robót będących Przedmiotem Umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu lub protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Kierownika Robót Wykonawcy i Podwykonawcę,
 - 2) zapłata całości należności za wykonane roboty będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę przejściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank, przelewu dokonanego na rachunek Podwykonawcy na kwotę określoną w protokole zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu, albo przedłoży oświadczenie Podwykonawcy, że należności Podwykonawcy wynikające z ww. protokołu, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 4) w przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez Bank przelewu lub oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z następnych faktur Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 3,
 - 5) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, złoży kserokopie potwierdzone przez Bank, przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należności Podwykonawców z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów, spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
3. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt 3 i 5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
4. Faktury będą wystawiane na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797 i dostarczane do jego siedziby.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.



6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 21 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wg zasad ustalonych w ust. 1 i 2.
7. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 3.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w wysokości zł (słownie:/100).

W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia, (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

2. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
 - 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
 - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.

§ 8.

Odbiory i rękojmia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) **odbiorów zanikowych** - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,

- 2) **odbioru końcowego** – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) **odbiorów w okresie rękojmi** - będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
- 1) Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując o tym drogą e-mailową właściwych Inspektorów Nadzoru oraz zespół merytoryczny Zamawiającego,
 - 2) właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego dokonują odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez kierownika budowy.

W przypadku, gdy roboty i rozruchy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorom Nadzoru sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego potwierdzą, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego stwierdzą, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
- 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
4. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,

- b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 9 niniejszej umowy.
6. **Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego** jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.
 7. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
 8. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
 9. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania ww. protokołu odbioru końcowego.
 10. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
 11. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Kary umowne, odszkodowanie

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za dany element Harmonogramu dotknięty wadami, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Wielkość wynagrodzenia brutto poszczególnych elementów zawiera Harmonogram,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
3. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty kwot wynikających z prawidłowo wystawionych faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowienia § 6 ust. 3.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu i paragrafu 10 pozostają wiążące dla Stron.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji któregoś z elementów Harmonogramu, dłuższej niż 14 dni kalendarzowych.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i 2:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane

roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekazać Zamawiającemu teren robót.

§ 11.

Zmiany umowy

1. W przypadku możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, strony przewidują możliwość skrócenia terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 o okres potrzebny do zrealizowania ww. zmian lub wykonania robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 7, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności, Strony mogą przedłużyć termin realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
5. W przypadku konieczności dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 - 4 strony przewidują możliwość zmiany sposobu rozliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2.
6. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 - 5 będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych z budżetu Miasta Stołecznego Warszawy.
7. Zmiany terminu, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz zmiana sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5, nie będą skutkowały zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy z tytułu przedłużenia lub skrócenia terminu albo z tytułu zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które

mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 4,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul. Senatorska 29/31
00-099 Warszawa
Polska
 - 2) Wykonawcy –
 -
 -
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego legitymujący się uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Inspektorzy potwierdzą przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy.
7. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.


8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
9. Umowa podlega prawu polskiemu.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
11. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
12. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
13. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

Załącznik - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:




Iwona Matejczuk
Radca Prawny
WA-5548

STOLECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
tel. 312-44-00, fax 312-44-90
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665
-24-

