

## UMOWA Nr ...../DZP-2/2013

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta**, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON Nr 000162665, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP 0052/1901/2011 przez:

**Pana Pawła Barańskiego – p.o. Dyrektora SZRM,**

a

..... z siedzibą w ..... (kod: .....) przy ul. ....  
zarejestrowaną/ym w ..... w dniu ..... przez .....  
pod numerem ....., zgodnie ze stanem na dzień .....,  
NIP: ....., REGON: ....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowaną/ym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) do umowy (procedura Nr: RZP-I-WI/5/DZP-1/2013) nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

### § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie: **ekspertyzy konserwatorskiej dla wzmocnienia strukturalnego cegły pod malowidłem ściennym w modlitowni żydowskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Muzeum Warszawskiej Pragi”.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Ocenę stanu technicznego cegły pod malarstwem ściennym;
  - 2) Program prac konserwatorskich cegły wykonany przez konserwatora cegły, ceramiki, kamienia i uzgodniony z konserwatorem malarstwa ściennego;
  - 3) Uzgodnienie powyższego programu ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków;
  - 4) Kosztorys inwestorski;
  - 5) Przedmiar robót.
3. Przedmiot Umowy winien być sporządzony w formie papierowej – 3 egzemplarze oraz w formie elektronicznej – w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym CD lub DVD, w formacie: .dwg, .pdf, .doc, .ath.



## § 2.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie – **niezwłocznie od dnia podpisania niniejszej umowy;**
- 2) zakończenie – **w terminie do 3 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy tj. do dnia .....** r.

## § 3.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia w szczególności należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 z należytą starannością,
- 2) przekazanie Zamawiającemu opracowanego Przedmiotu Umowy w egzemplarzach określonych w § 1 ust. 3 .

## § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
- 2) udostępnienie, po zawarciu umowy, dokumentacji konserwatorskiej (archiwalnej), w celu jej wykorzystania przy opracowywaniu Przedmiotu Umowy, w tym:
  - a) „Programu prac konserwacji i restauracji oraz aranżacji wystroju malarskiego dwóch sal żydowskiego domu modlitwy przy ul. Targowej 50/52 w Warszawie” autorstwa prof. dr hab. Pawła Marka Jakubowskiego, stanowiącego załącznik do Decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 18R/13 z dnia 08 lutego 2013 r.,
  - b) „Aktualizację programu prac konserwatorskich” stanowiących załącznik do decyzji 125R/10 z dnia 16.11.2010 r. autorstwa mgr Grzegorza Staręgi,
  - c) „Raport z przeprowadzonych badań – pomieszczenia na parterze budynku B Sala Modlitewna wschodnia” z dnia 23 maja 2012 r., autorstwa mgr Grzegorza Staręgi,
  - d) Inwentaryzację pomieszczeń,
- 3) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z § 7,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.

## § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na określonych w umowie zasadach, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej **Wynagrodzeniem** - wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....),
2. W wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

## § 6.

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Faktura będzie wystawiona na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) ul. Senatorska 29/31, **NIP 526-00-15-797**.

3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (*niepotrzebne skreślić*) podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni, liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
6. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 7.

1. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, który po podpisaniu przez osoby, o których mowa w ust. 2 będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
2. Do odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający upoważnia: .....

#### § 8.

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokości wskazanych poniżej:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, karę umowną w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt. 2,
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, karę umowną w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### § 9.

Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu na mocy jednostronnego złożonego w formie pisemnej oświadczenia, w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
- 2) Upłynął termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w § 2 pkt. 2,
- 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,

- 4) Przedmiot Umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim.

**§ 10\***

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2 (ewentualnie: „i ust. 3”).
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą). \*\*\*

**§ 10\*\***

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, (ewentualnie: „z zastrzeżeniem ust. 2”).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą. \*\*\*

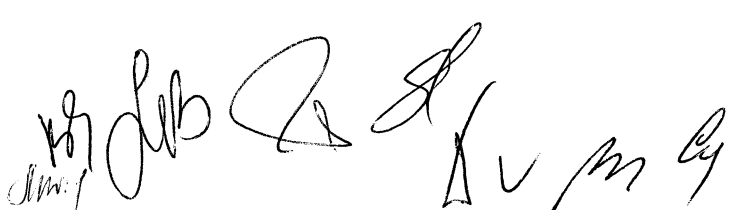
\* „wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”

\*\* „wersja dla przedsiębiorcy” – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

\*\*\* zapis zostanie zachowany w sytuacji kiedy Wykonawca – w załączniku Nr 1 do Zaproszenia, tj. druku OFERTA (ust. 5) – zastrzeże informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

**§ 11.**

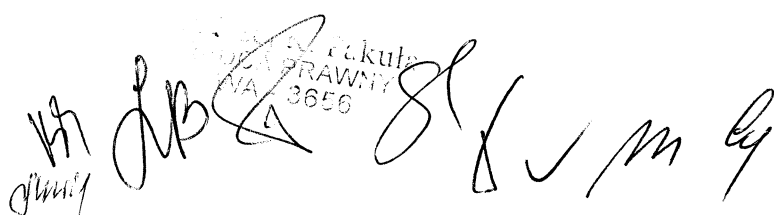
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.



4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m.in. przepisy Kodeksu Cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

The bottom left of the page contains several handwritten signatures in black ink. A circular stamp is partially visible, containing the text "Katedra Prawa" at the top, "KATEDRA PRAWNY" in the middle, and "3656" at the bottom. The signatures appear to be of various individuals, including one that looks like "główny" and another that looks like "m. l."