

UMOWA NR ...../DZP-2/2012

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:  
**Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta**, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON 000162665 zwanym dalej **Klientem**, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP-0052/1901/2011, przez:

Pawła Barańskiego - p.o. Dyrektora SZRM,

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
dalej zwane również Stroną lub łącznie Stronami;

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego,

została zawarta umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnienia świadczenia usług dystrybucji o następującej treści:

§ 1

**Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz

1/17

przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, póź. 93, z późn. zm.), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, w tym zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

2. Integralną część umowy stanowią taryfy obowiązujące w dniu zawarcia umowy, tj.: Taryfa Sprzedawcy i Taryfa Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), dostępne są w oddziałach, innych jednostkach organizacyjnych Sprzedawcy oraz na stronie internetowej Sprzedawcy (www.....) i OSD (www.rwestoenoperator.pl), z którymi Klient zapoznał się w chwili zawarcia umowy.

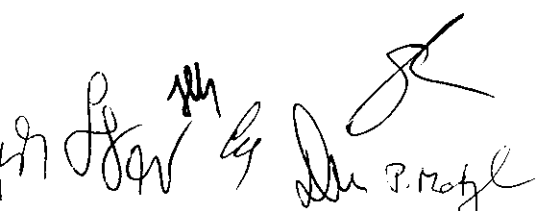
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD.

4. Sprzedawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

5. Sprzedawca oświadcza, że ma zawartą Umowę Generalną z OSD, w ramach której OSD zapewnia Sprzedawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Klienta.

6. Pojęciom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:

- a) OSD - przedsiębiorstwo energetyczne RWE Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wyznaczone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- b) IRiESD - Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD określająca procedury i sposób wykonywania czynności związanych z ruchem sieciowym, eksploatacją sieci i działalnością dystrybucyjną; dostępna w Centrach Obsługi Klientów Sprzedawcy oraz na stronie internetowej <http://www.rwestoenoperator.pl>;
- c) Taryfa - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, przygotowany przez Sprzedawcę lub OSD, wprowadzany w życie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
- d) Sprzedawca rezerwowy - przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną oraz zawartą Umowę Generalną z OSD, które będzie sprzedawcą energii elektrycznej dla Klienta w przypadku zaprzestania dostarczania tej energii przez Sprzedawcę.
- e) Siła wyższa – zdarzenie nagle i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków, a w szczególności: powódź, wyładowanie atmosferyczne, pożar, porywisty wiatr, szadź,



strajk generalny (za wyjątkiem strajków u Stron), wojna, akty sabotażu, akty władzy państwowej.

7. Pozostałe pojęcia, niezdefiniowane powyżej, posiadają znaczenie nadane im w Taryfie OSD lub Taryfie Sprzedawcy, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, jak również w IRiESD.

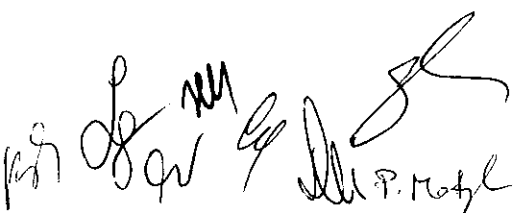
## § 2

### Zobowiązania Stron

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dystrybucji do obiektu: Budynek Biurowy, ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem wymagań określonych w Taryfach, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy;
  - b) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej;
  - c) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń.
3. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług dystrybucji przez OSD na rzecz Klienta. Usługi dystrybucji świadczone przez OSD obejmują:
  - a) dostarczanie energii elektrycznej do punktu poboru energii elektrycznej, określonego w ust.1;
  - b) utrzymanie przez OSD ciągłości i niezawodności dostarczanej energii elektrycznej na warunkach określonych w niniejszej Umowie i IRiESD;
  - c) udostępnianie danych pomiarowo - rozliczeniowych Klientowi w postaci zapisów na fakturach;
  - d) obsługę i utrzymanie z należyłą starannością urządzeń sieci dystrybucyjnej, w tym urządzeń przyłączy, w części stanowiącej sieć OSD;
  - e) dokonywanie wszelkich uzgodnień dotyczących świadczenia usług dystrybucji, w tym uzgadnianie Instrukcji Współpracy Ruchowej, dla obiektu określonego w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.
4. Klient zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;

Two handwritten signatures are visible at the bottom left of the page. The signatures are in dark ink and appear to be of legal or official nature.

- b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb legalizacyjnych oraz założonych przez OSD na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie/układach pomiarowo - rozliczeniowym/rozliczeniowych;
- c) umożliwienia przedstawicielom Sprzedawcy lub OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Klienta;
- d) terminowego regulowania należności za energię elektryczną, świadczone usługi dystrybucji oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii;
- e) spełniania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy wymagań technicznych dla układów pomiarowo - rozliczeniowych, systemów zdalnego pomiaru energii elektrycznej, układów transmisji danych pomiarowych;
- f) prowadzenia eksploatacji swoich urządzeń i instalacji zgodnie z zasadami określonymi w IRiESD, w tym szczególnie zgłaszania zapotrzebowania na wyłączenia planowe posiadanych urządzeń i instalacji (w zakresie urządzeń i sieci wpływających na pracę sieci dystrybucyjnej i innych odbiorców); posiadanie dokumentacji technicznej i prawnej oraz na bieżąco prowadzenia ocen stanu technicznego zgodnie z IRiESD; wprowadzenie innych standardów eksploatacji urządzeń i instalacji wymaga wcześniejszego uzgodnienia z OSD;
- g) ograniczania poboru energii elektrycznej w przypadkach i na zasadach określonych w ust. 6 oraz realizacji poleceń OSD w przypadku ogłoszenia przez Operatora Systemu Przesyłowego (OSP) Stanu Zagrożenia Bezpieczeństwa;
- h) utrzymywania swoich obiektów, w tym wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach, a w szczególności Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych,
- i) utrzymywania użytkowanej nieruchomości, w tym już istniejącego drzewostanu w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania dopuszczalnych odległości od istniejących urządzeń sieci, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew;



Handwritten signatures and initials, including the name P. Mazur.

- j) dostosowania swoich urządzeń do zmiennych warunków funkcjonowania sieci, (w tym warunków zwarciovych), o których został Klient uprzednio powiadomiony, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
- k) przekazywania Sprzedawcy wszelkich informacji koniecznych dla prawidłowej realizacji Umowy, w tym zapewnienia dystrybucji energii elektrycznej przez OSD.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną.
6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, Klient jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Strony na żądanie drugiej Strony dostarczą w ciągu 120 dni od zakończenia każdego roku obrotowego kopię swojego raportu rocznego, zawierającego zbadane skonsolidowane sprawozdania finansowe za ten rok obrotowy.

### § 3

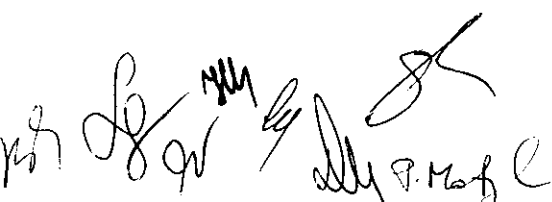
#### **Bilansowanie handlowe**

1. Klient wyznacza w ramach niniejszej Umowy Sprzedawcę do realizacji funkcji podmiotu odpowiedzialnego za swoje bilansowanie handlowe.
2. Strony ustalają, że rozliczanie niezbilansowania będzie następować na podstawie grafiku indywidualnego przedstawiającego zbiór danych o planowanej realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej oddzielnie dla poszczególnych okresów rozliczeniowych centralnego mechanizmu bilansowania handlowego, zwanego dalej „grafikiem handlowym”, oraz rzeczywistego poboru energii elektrycznej.
3. Klient oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Sprzedawcy.

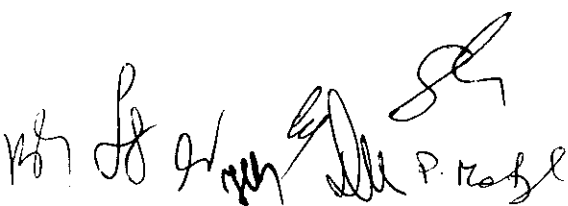
### § 4

#### **Standardy jakościowe oraz parametry jakości energii elektrycznej**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić Klientowi standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.



2. Warunkiem dotrzymania parametrów jakościowych energii elektrycznej w granicach określonych przepisami jest pobieranie przez Klienta mocy nie większej od mocy umownej, przy współczynniku  $\text{tg } \varphi$  nie większym niż 0,4.
3. Sprzedawca zobowiązuje się zapewnić następujące standardy jakości obsługi Klienta w zakresie świadczenia usług dystrybucji:
- a) przyjmowania od Klienta, przez całą dobę, zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci;
  - b) bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci;
  - c) udzielania Klientowi, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostarczania energii elektrycznej przerwanej z powodu awarii w sieci;
  - d) odpłatnego podejmowania stosownych czynności przez OSD w sieci w celu umożliwienia bezpiecznego wykonania, przez Klienta lub inny podmiot, prac w obszarze oddziaływania tej sieci;
  - e) nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie objętym umową;
  - f) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Klienta w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
  - g) powiadamiania Klienta o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej.
4. Strony ustalają, że czas trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej do Obiektu nie może przekroczyć w przypadku:
- a) jednorazowej przerwy planowanej w przypadku obiektów zaliczonych do:
    - a. grupy przyłączeniowej II - 8 godzin;
    - b. grupy przyłączeniowej III -12 godzin;
    - c. grupy przyłączeniowej IV÷VI - 16 godzin
  - b) jednorazowej przerwy nieplanowanej w przypadku:
    - a. grupy przyłączeniowej II -12 godzin;
    - b. grupy przyłączeniowej III - 20 godzin;
    - c. grupy przyłączeniowej IV÷VI - 24 godziny

  
P. Kozłowski

- c) sumy czasów trwania w ciągu roku przerw planowanych, jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku obiektów zaliczonych do:
- a. grupy przyłączeniowej II - 16 godzin;
  - b. grupy przyłączeniowej III - 24 godziny;
  - c. grupy przyłączeniowej IV÷VI - 35 godzin
- d) sumy czasów trwania w ciągu roku przerw jednorazowych nieplanowanych, w przypadku obiektów zaliczonych do:
- a. grupy przyłączeniowej II - 24 godziny;
  - b. grupy przyłączeniowej III - 40 godzin;
  - c. grupy przyłączeniowej IV÷VI - 48 godzin
5. Strony ustalają że „przemijające i krótkie przerwy w świadczeniu usług dystrybucyjnych oraz wahania napięcia" to przerwy wynikające z działania automatyki sieciowej, niezbędnych awaryjnych przełączeń przy zmianie konfiguracji sieci lub z przyczyn niezależnych od OSD (np. działania ochrony przepięciowej).
6. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych, Klientowi przysługują bonifikaty i upusty zgodnie z Taryfą. Podstawą udzielenia bonifikaty lub upustu jest uznana przez OSD reklamacja zgłoszona przez Klienta za pośrednictwem Sprzedawcy.
7. Postępowanie reklamacyjne w zakresie realizacji zadań wynikających z zapisów IRiESD odbywa się na zasadach opisanych w tym dokumencie z uwzględnieniem pośrednictwa Sprzedawcy, o którym mowa w ust. 6.
8. Klient jest zobowiązany ograniczyć pobór energii elektrycznej w przypadku: ograniczeń wprowadzanych zgodnie z rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 11 ust. 6 Prawa energetycznego oraz ograniczeń wprowadzanych zgodnie z IRiESD w trybie awaryjnym, realizowanych jako awaryjne lub katastrofalne oraz samoczynne za pomocą automatyki lub ręcznie na polecenie OSD.
9. Sprzedawca nie jest odpowiedzialny za ciągłość dostaw i jakość energii elektrycznej.
10. Ciągłość dostaw i jakość energii elektrycznej dla Klienta zapewnia OSD, zgodnie z Generalną Umową Dystrybucyjną i obowiązującymi przepisami prawa.

## § 5

### Charakterystyka techniczna

1. Strony określają charakterystykę elektroenergetyczną odbioru, miejsca dostarczania i pomiaru energii elektrycznej, parametry techniczne przyłączy i wielkość mocy

7/17

STACJA ELEKTRYCZNA MIAŁO  
ul. ...  
NIP 22-00-179-000-000-161603

przyłączeniowej w załączniku Charakterystyka Elektroenergetyczna Obiektu do niniejszej Umowy oraz wielkość mocy bezpiecznej i umownej, plan ograniczeń mocy, grupę przyłączeniową i grupę taryfową stosowane do rozliczeń w załączniku Charakterystyka Poboru Mocy do niniejszej umowy.

2. Jeżeli, zgodnie z załącznikiem do Umowy Charakterystyka Elektroenergetyczna Obiektu, Klient zalicza się do II lub III grupy przyłączeniowej, to integralną częścią umowy jest załącznik Instrukcja Współpracy Ruchowej uzgodniona z OSD i mają wówczas zastosowanie wszystkie odwołania do Instrukcji Współpracy Ruchowej w treści Umowy.

a) Instrukcja Współpracy Ruchowej podlega aktualizacji na bieżąco przy zmianach układu zasilania, urządzeń, łączności i osób upoważnionych;

b) Zmiany dokonywane w Instrukcji Współpracy Ruchowej wymagają pisemnego uzgodnienia między Stronami oraz OSD i nie wymagają zmiany Umowy.

3. Zmiany mocy umownych odbywać się mogą zgodnie z następującymi zasadami:

a) zwiększenie mocy umownych określonych w Charakterystyce Elektroenergetycznej Obiektu do wielkości mocy przyłączeniowych, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, Klient zgłasza w formie pisemnej do Sprzedawcy oddzielnie dla każdego przyłącza; zwiększenie mocy umownych następuje od początku następnego miesiąca kalendarzowego, jednak nie wcześniej, niż po upływie 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia;

b) zmniejszenie mocy umownych określonych w Charakterystyce Elektroenergetycznej Obiektu na następny rok kalendarzowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Klient powinien zgłosić do Sprzedawcy w formie pisemnej oddzielnie dla każdego przyłącza, nie później, niż do dnia 1 listopada roku poprzedzającego zmianę;

c) zmniejszenie mocy umownych określonych w Charakterystyce Elektroenergetycznej Obiektu w trakcie trwania roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Klient może zgłosić do Sprzedawcy tylko raz w trakcie roku, w formie pisemnej oddzielnie dla każdego przyłącza; zmniejszenie mocy umownych może nastąpić od początku miesiąca kalendarzowego, lecz nie wcześniej, niż po upływie 30 dni od daty zgłoszenia wniosku. W takim przypadku z powyższego tytułu w całym okresie objętym korektą następuje zwiększenie składnika stałego opłaty o wielkość % określoną w Taryfie OSD.

4. Zmiana mocy umownej lub grupy taryfowej może być związana z koniecznością dostosowania na koszt ich właściciela, urządzeń elektroenergetycznych (w tym układu



pomiarowo-rozliczeniowego) do nowych warunków dostarczania energii elektrycznej określonych przez sprzedawcę lub OSD, a w przypadku zamówienia mocy większej od mocy przyłączeniowej realizacji nowych warunków przyłączenia. Obowiązek dostosowania układów pomiarowo rozliczeniowych nie dotyczy Klientów, których obiekty są zakwalifikowane do IV i VI grupy przyłączeniowej, a którzy są zobowiązani do udostępnienia miejsca do zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

5. Dopuszczalne minimalne wartości mocy umownej, jakie Klient może zgłosić dla każdego miejsca dostarczania, nie mogą być mniejsze niż wynikające z własności metrologicznych zainstalowanych przekładników prądowych i liczników zgodnie z granicami określonymi przez zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki obowiązującą IRiESD – częścią szczegółową: „Bilansowanie systemu dystrybucyjnego i zarządzanie ograniczeniami systemowymi”.

6. Zmiana mocy umownej może nastąpić na pisemny wniosek Klienta złożony Sprzedawcy i stanowi zmianę Umowy. Zasady zmiany mocy umownej są określone w Taryfach oraz IRiESD.

## § 6

### Ograniczenia wykonania Umowy

1. Dopuszcza się ograniczenie w wykonaniu niniejszej Umowy w przypadkach wystąpienia:

- a) Siły Wyższej, przez okres jej trwania i usuwania jej skutków;
- b) przerw w zasilaniu trwających przez okres dłuższy niż dopuszczony standardami jakościowymi energii elektrycznej wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia nie będące własnością Klienta lub OSD;
- c) awarii w systemie lub awarii sieciowej wywołanej przez instalacje, sieci lub urządzenia będące własnością Klienta;
- d) zagrożenia życia, zagrożenia zdrowia ludzkiego albo środowiska;
- e) ograniczeń wprowadzonych zgodnie z § 4 ust. 8 Umowy;
- f) dopuszczalnych przerw planowych, określonych w odrębnych przepisach, o których Klient został poinformowany zgodnie ze standardami jakościowymi, w sposób przyjęty zwyczajowo na danym terenie;
- g) nieplanowanych wyłączeń o charakterze awaryjnym, których łączny czas trwania w ciągu roku nie przekroczy dopuszczalnych czasów określonych w § 4 ust. 4 Umowy;
- h) krótkotrwałych przerw lub wahań napięcia określonych w § 4 ust. 5 Umowy;

9/17

SPRZEDAWCA ENERGI ELEKTRYCZNEJ  
WŁÓCZKA ENERGETYCZNA S.A.  
ul. Wolności 100, 01-141 Warszawa  
KRS 0000000000, NIP 525-244-000  
NIP 22-00-079-203, N 200152601

- i) wprowadzonych przez Klienta zakłóceń do sieci, wpływających na parametry jakości energii elektrycznej dostarczanej innym odbiorcom;
  - j) nielegalnego poboru energii elektrycznej przez Klienta;
  - k) ogłoszenia przez OSP Stanu Zagrożenia Bezpieczeństwa lub awarii Lokalnego Systemu Pomiarowo Rozliczeniowego OSD.
2. Dopuszcza się również ograniczenie w dostawach energii elektrycznej w przypadkach przewidzianych w Prawie energetycznym.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenia w wykonaniu Umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
4. Strony ustalają, że w przypadku wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej lub świadczenia usług dystrybucji z przyczyn leżących po stronie Klienta koszty z tym związane ponosi Klient.
5. W innych przypadkach niż określonych w Taryfie i niniejszej umowie odpowiedzialność Stron z tytułu realizacji niniejszej Umowy ograniczona jest do rzeczywistych szkód z wyłączeniem utraconych korzyści.

## § 7

### Wynagrodzenie, taryfy

1. Strony ustalają że, przewidywane wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy wynosi:

**Netto:..... zł (słownie:..... zł)**

**Stawka podatku VAT: ..... %**

**Wartość podatku VAT:..... zł (słownie: ..... zł)**

**Brutto:..... zł (słownie: ..... zł)**

2. Rozliczenia między Stronami w zakresie sprzedaży energii elektrycznej będą odbywać się wg cen zawartych w aktualnie zatwierdzonej przez Sprzedawcę Taryfie Sprzedawcy ..... W przypadku, gdy do Obiektu określonego w § 2 ust. 1 Umowy sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie wg cen właściwych dla różnych grup taryfowych, pełny wykaz grup taryfowych obowiązujących Strony obejmuje Załącznik do niniejszej Umowy – Wykaz Grup Taryfowych.

3. Rozliczenia między Stronami w zakresie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej będą odbywać się wg stawek opłat właściwych dla grup taryfowych wymienionych w załączniku Charakterystyka Poboru Mocy, zgodnie z taryfą OSD

SPRZEDAWCA: ...  
Klient: ...  
NIP: ...

zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i wprowadzaną zgodnie z przepisami prawa.

4. Zmiana taryfy OSD następuje w terminach i w trybie zgodnym z przepisami Prawa energetycznego.

5. Zmiany taryfy OSD w zakresie stawek i opłat wiążą Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, z datą wejścia w życie zmienionej Taryfy OSD, przy czym w przypadku podwyżki opłat oraz stawek opłat Sprzedawca poinformuje Klienta o powyższych zmianach w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia podwyżki. Do pozostałych zmian Taryfy OSD stosuje się procedurę zmiany uregulowaną w ust. 4 powyżej.

6. Zmiana grupy taryfowej określonej w taryfie Sprzedawcy lub Taryfie OSD może nastąpić na pisemny wniosek Klienta złożony Sprzedawcy. Zmiana ta następuje od początku następnego okresu rozliczeniowego po upływie co najmniej 12 miesięcy od czasu ostatniej zmiany i nie wcześniej niż po upływie 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia.

## § 8

### Zmiany Umowy oraz zmiany warunków świadczenia sprzedaży

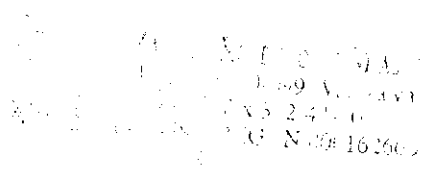
1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem poniższych zapisów niniejszego paragrafu oraz § 5 ust. 2 pkt b Umowy.

2. Zmiany umowy, w tym będące skutkiem wprowadzenia nowej Taryfy Sprzedawcy następują poprzez pisemne, niezwłoczne powiadomienie Klienta o zmianach Umowy wraz z pisemną informacją o prawie Klienta do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.

3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej, wiążą Strony, poczynając od daty wskazanej w przesłanej Klientowi propozycji stosownych zmian, o ile Klient w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu zmian, nie dokona wypowiedzenia Umowy. Termin wypowiedzenia liczony jest od doręczenia Klientowi projektu zmian.

4. Zmiany Umowy w zakresie zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności:

a) w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów



Urząd Regulacji Energetyki  
ul. Chałubińskiego 1  
00-611 Warszawa  
KRS 000024710  
NIP 525-247-10-00  
REGON 141626022

wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian.

Sprzedawca poinformuje Klienta na piśmie o takiej korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę takiej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Klienta od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty,

b) wydania wobec Sprzedawcy decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,

c) zmiany istotnych okoliczności rynkowych lub/i faktycznych odnoszących się do Sprzedawcy i wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną.

5. Zmiana Umowy w zakresie cen może nastąpić poprzez przesłanie Klientowi nowej Taryfy Sprzedawcy lub wyciągu z treści nowej Taryfy Sprzedawcy wraz z informacją o dacie wejścia w życie z zachowaniem zapisów i reguł określonych w ust. 2 i 3.

6. Zmiany IRiESD, które wymagają zmiany Umowy, zostaną wprowadzone zgodnie z trybem określonym w ust. 2 i 3 powyżej. Pozostałe zmiany IRiESD obowiązują Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

7. Zmiany danych adresowych i kont bankowych Stron następują na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia.

## § 9

### Rozliczenia

1. Rozliczenia i obliczanie należności za pobraną energią elektryczną, świadczone usługi dystrybucji, opłatę abonamentową, rozliczenie niezbilansowania oraz ewentualne opłaty za niedotrzymanie warunków Umowy, odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych na zasadach określonych w Taryfie.

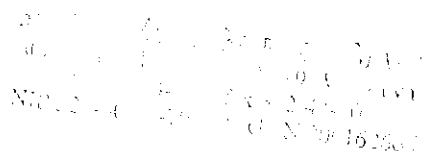
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Klient jest obowiązany/uprawniony do uregulowania / zwrotu

- należności za energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego rezerwowego (licznika kontrolnego) lub według współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii elektrycznej prawidłowo wykazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym.
3. Jeżeli błędy, o których mowa w ust. 2, spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczaną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji, Sprzedawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
  4. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Sprzedawca wystawia Klientowi:
    - a) fakturę-ratę, obejmującą należność do wysokości 80 % przewidywanej wartości zużycia energii elektrycznej przez Klienta w okresie rozliczeniowym, przy czym termin płatności faktury-raty przypada na 5 dzień okresu rozliczeniowego;
    - b) fakturę rozliczeniową na koniec okresu rozliczeniowego, przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada na dzień 20 po ostatnim dniu okresu rozliczeniowego.
  5. Rozliczenia za ponadstandardowy pobór energii biernej.
    - a) rozliczenia za ponadstandardowy pobór energii biernej prowadzone są zgodnie z zasadami i wg stawek określonych w Taryfie OSD;
    - b) Strony Umowy przyjmują wartość umownego współczynnika  $\text{tg } \varphi_0=0,4$
    - c) w przypadku poboru energii biernej indukcyjnej, przy braku poboru energii czynnej, Odbiorca ponosi w okresie rozliczeniowym opłatę wynikającą z iloczynu całej ilości pobranej energii biernej i dwukrotnej wysokości składnika zmiennego stawki sieciowej;
    - d) Odbiorca pobierający energię czynną przy współczynniku pojemnościowym ponosi opłatę wynikającą z iloczynu całej ilości pobranej energii biernej wprowadzonej do sieci OSD w okresie rozliczeniowym i dwukrotnej wysokości składnika zmiennego stawki sieciowej.
  6. Rozliczenia dokonywane są z dokładnością do 1kW, 1kWh i 1kvarh.

## § 10

### Płatności

1. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.



2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Sprzedawca obciąża Klienta należnymi odsetkami ustawowymi.
3. Strony dokonują płatności przelewem, gotówką do banku lub w innych uzgodnionych i dopuszczalnych prawem formach.
4. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później niż w 5-tym dniu od daty otrzymania faktury.
5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

## § 11

### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Sprzedawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku o którym mowa w pkt. 3 poniżej.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Sprzedawcy.
3. OSD może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej, gdy Klient zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną lub świadczone usługi dystrybucji, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Klienta na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy.
4. OSD może ponadto wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej do obiektu Klienta określonego w § 2 pkt. 1 powyżej, jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że:
  - a) instalacja znajdująca się u odbiorcy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia, środowiska;
  - b) nastąpił nielegalny pobór energii elektrycznej.
5. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej nastąpi niezwłocznie, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie dostarczenia energii elektrycznej,
6. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji wskutek naruszenia przez Klienta warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego.



## § 12

### Sprzedaż rezerwowa

1. Sprzedawcą rezerwowym dla Klienta jest podmiot wskazany przez Klienta w Załączniku „Wyznaczenie Sprzedawcy Rezerwowego”.
2. Klient akceptuje, że OSD nie będzie ponosić jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec Klienta za warunki (w tym cenę) umowy sprzedaży, na jakich odbywać się będzie sprzedaż rezerwowa świadczona przez Sprzedawcę rezerwowego, o którym mowa z ust. 1.
3. OSD nie będzie również ponosić żadnej odpowiedzialności wobec Klienta w przypadku, gdy Sprzedawca rezerwowego odmówi zawarcia lub z innego powodu nie zawrze umowy sprzedaży rezerwowej.
4. Klient jest uprawniony do samodzielnego ustalenia warunków sprzedaży rezerwowej ze Sprzedawcą rezerwowym, jak również do zawarcia tej umowy ze Sprzedawcą rezerwowym, zwalniając tym samym OSD z tego obowiązku. O zamiarze zawarcia takiej umowy Klient zobowiązany jest poinformować OSD niezwłocznie w formie pisemnej, nie później niż w terminie poprzedzającym zawarcie takiej umowy na rzecz Klienta przez OSD.

## § 13

### Okres obowiązywania i rozwiązanie Umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji nastąpi **od dnia 01.01.2013 r.** nie wcześniej jednak, niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony **od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2015 r.**
3. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana poprzez złożenie na piśmie, pod rygorem nieważności, oświadczenia woli z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.
4. W przypadku skorzystania przez Klienta z prawa do wypowiedzenia umowy Klient zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, którego wysokość wyznaczona będzie na podstawie wzoru określonego poniżej:

$$W_0 = (E_z - E_w) * C_e - K$$

Gdzie:



Wo - wysokość odszkodowania

Ez - wolumen energii zakontraktowany przez Klienta, zgodnie z załącznikiem nr 7

Ew - wolumen energii wykorzystanej przez Klienta

Ce - cena energii określona w Taryfie

K – aktualna wartość podatku akcyzowego + cena minimalna energii elektrycznej na rynku bilansującym określona w IRiESP + koszt obowiązków wynikających z art. 9 a ust. 1 oraz 8 Prawa energetycznego.

5. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 4 powyżej zostanie zapłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Sprzedawcy wraz z odpowiednim dokumentem księgowym, wskazaniem kwoty i sposobu przekazania środków.

6. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

7. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot za zgodą Sprzedawcy wyrażoną w formie pisemnej, przy czym zgoda ta może zostać uzależniona od spełnienia przez Cesjonariusza określonych warunków.

8. Umowa może być rozwiązana przez Sprzedawcę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Klient pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa energetycznego i budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez Strony rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedawcy.

3. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy przestają obowiązywać postanowienia dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej zawartej przez Klienta.



Przedsiębiorstwo Energetyczne  
ul. ...  
NIP: ...  
KRS: ...



4. Wszelkie prawa przysługujące Sprzedawcy na podstawie niniejszej Umowy mogą być również wykonywane przez OSD lub jego pracowników w zakresie w jakim dotyczą świadczenia usług dystrybucji.

5. Klient może zmienić Sprzedawcę poprzez wypowiedzenie dotychczasowej Umowy oraz zawarcie nowej z innym sprzedawcą energii elektrycznej.

### § 15

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Sprzedawcy i dwa dla Klienta.

2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 - Wyznaczenie Sprzedawcy Rezerwowego

Załącznik Nr 2 - Charakterystyka Poboru Mocy

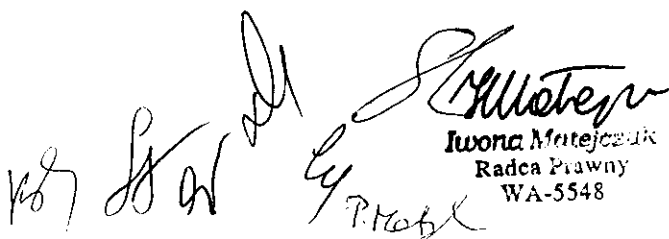
Załącznik Nr 3 - Charakterystyka Elektroenergetyczna Obiektu

**SPRZEDAWCA**

**KLIENT**

30.09.2014  
ul. ...  
K...  
NIP 22...  
REGON 142663

17/17

  
**Iwona Mitejczak**  
Radca Prawny  
WA-5548

Załącznik Nr 1  
do Umowy Nr ...../DZP-2/2012  
z dnia .....

## WYZNACZENIE SPRZEDAWCY REZERWOWEGO

Miasto Stołeczne Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta  
ul. Senatorska 29/31  
00-099 Warszawa

Tel. Kontaktowy: .....; e-mail: .....

Adres do korespondencji:  
j.w.

zwany dalej **Klientem**

a

### § 1

1. Klient wyznacza jako swojego **Sprzedawcę rezerwowego**:

z siedzibą

2. Klient wyraża zgodę i upoważnia **OSD** do zawarcia na jego rzecz i jego imieniu, umowy sprzedaży energii elektrycznej ze **Sprzedawcą Rezerwowym** wskazanym w ust. 1 w okolicznościach wskazanych w Umowie.

**SPRZEDAWCA**

zgody lub zaprzestania działalności przez wskazanego przez **Klienta Sprzedawcę Rezerwowego** w przypadku, gdy **Sprzedawca Rezerwowym** zgodnie z ust. 1.

4. **Klient** akceptuje, że **OSD** nie będzie ponosić jakiegokolwiek odpowiedzialności wobec **Klienta** za warunki (w tym cenę) umowy sprzedaży, na jakich odbywać się będzie sprzedaż rezerwowa świadczona przez **Sprzedawcę Rezerwowego**, o którym mowa w ust. 1.

5. **OSD** nie będzie również ponosić żadnej odpowiedzialności wobec **Klienta** w przypadku, gdy **Sprzedawca Rezerwowym** odmówi zawarcia lub z innego powodu nie zawrze umowy sprzedaży rezerwowej.

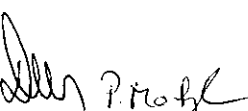
### § 2

**Sprzedawca** przekazuje niniejszy załącznik do **OSD** niezwłocznie po zawarciu Umowy.

**KLIENT**

3. Klient wyraża zgodę i upoważnia **OSD** do zawarcia na jego rzecz i w jego imieniu umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez **OSD** innym **Sprzedawcą**, na warunkach określonych przez tego **Sprzedawcę**, w przypadku błędnego wskazania w ust. 1, braku

STOŁECZNY ZARZĄD ROZBUDOWY MIASTA  
ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa  
tel. 312-44-00, fax 312-44-90  
NIP 526-00-15-797, REGON 000162665  
-24-



Nazwa Klienta:	<b>Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta</b>
Adres Klienta:	<b>ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa</b>
Nazwa obiektu:	<b>Budynek biurowy</b>
Adres obiektu:	<b>ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa</b>

Moc bezpieczna obiektu	Pb = .....kW
------------------------	--------------

**1. Przyłącza**

1.1. Przyłącze I

Moc umowna	Pu = 40 kW	Grupa taryfowa	
------------	------------	----------------	--

1.2. Przyłącze II (rezerwowe)

Moc umowna	Pu = 40 kW	Grupa taryfowa	
------------	------------	----------------	--

**2. Plan ograniczeń mocy obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii lub ciepła (Dz. U. 2007 nr 133 poz. 924)

Stopień zasilania										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
moc	Pu	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Operator

KLIENT

*[Handwritten signature]*

# CHARAKTERYSTYKA ELEKTROENERGETYCZNA OBIEKTU

Nazwa Klienta:	<b>Miasto Stołeczne Warszawa - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta</b>		
Adres Klienta:	<b>ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa</b>		
Nazwa obiektu:	<b>Budynek biurowy</b>		
Adres obiektu:	<b>ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa</b>	tel.:	<b>022</b>
Warunki przyłączenia, znak:		z dnia:	

Moc przyłączeniowa obiektu:	<b>Pp=80+80 kW</b>
-----------------------------	--------------------

## 1. Przyłącza

### 1.1. Przyłącze I

Miejsce przyłączenia	<b>Złącze kablowe Z-22</b>		
Moc przyłączeniowa	<b>Pp = 80 kW</b>	Grupa przyłączeniowa:	<b>IV</b>
Minimalna moc umowna	<b>Pu min = 21 kW</b>	Maksymalna moc umowna:	<b>Pu max = 80 kW</b>
Miejsce dostarczenia energii	<b>Dolne zaciski podstaw bezpiecznikowych w złączu kablowym Z-22 w kierunku instalacji Klienta</b>		
Zabezpieczenia po stronie OSD	<b>BM 3x200 A</b>	Zabezpieczenie po stronie klienta	<b>zwory</b>
<b>przy tg <math>\varphi = 0,4</math></b>			

## Układ pomiarowo - rozliczeniowy

Przekładniki	przekładnia	ilość	typ	moc	rok leg.	miejsce zainstalowania	własność
Prądowe	<b>150/5 A<sub>I</sub>A</b>	<b>3</b>				<b>rozdzielnia nn Klienta</b>	<b>Klienta</b>
mnożna układu pomiarowego = iloczynowi przekładni prądowej i napięciowej zainstalowanych przekładników							<b>x 30</b>
Liczniki	typ	ilość	rok leg.	miejsce zainstalowania	własność		
	<b>A1350</b>	<b>1</b>		<b>tablica pomiarowa Klienta</b>	<b>OSD</b>		
	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-		
Zegar	-	-	-	-	-		

W ww. układzie pomiarowym znajdują się ponadto: listwa s-ka, sygnalizacja objętości napięcia oraz zabezpieczenie obwodów napięciowych

### 1.2. Przyłącze II (rezerwowe)

Miejsce przyłączenia	Złącze kablowe Z-22		
Moc przyłączeniowa	Pp = 80 kW	Grupa przyłączeniowa:	IV
Minimalna moc umowna	Pu min = 21 kW	Maksymalna moc umowna:	Pu max = 80 kW
Miejsce dostarczenia energii	Dolne zaciski podstaw bezpiecznikowych w złączu kablowym Z-22 w kierunku instalacji Klienta		
Zabezpieczenia po stronie OSD	BM 3x200 A	Zabezpieczenie po stronie klienta	zwory
przy tg $\varphi = 0,4$			

### Układ pomiarowo - rozliczeniowy

Przekładniki	przekładnia	ilość	typ	moc	rok leg.	miejsce zainstalowania	własność
Prądowe	<b>150/5</b> A <sub>I<sub>A</sub></sub>	3				rozdzielnia nn Klienta	Klienta
mnożna układu pomiarowego = iloczynowi przekładni prądowej i napięciowej zainstalowanych przekładników							<b>x 30</b>
Liczniki	typ	ilość	rok leg.	miejsce zainstalowania	własność		
	A1350	1		tablica pomiarowa Klienta	OSD		
	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-		
Zegar	-	-	-	-	-	-	

W ww. układzie pomiarowym znajdują się ponadto: listwa s-ka, sygnalizacja objętości napięcia oraz zabezpieczenie obwodów napięciowych

*P. Maj*

Instalacja nr 16100  
 200 V, 3-fazowa  
 240 V  
 N 16100

2. Transformatory rozdzielcze na napięciu zasilania \_\_\_\_\_ kW

Moc w kVA	Przekładnia	Grupa połączeń	Napięcie zwarcia	Uwagi
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

3. Urządzenia kompensacyjne

Typ	Napięcie	Moc baterii [kW/kVAr]	Rodzaj regulacji
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Zadany tg φ = 0,4 w strefie 24 h

4. Dane znamieniowe agregatów prądotwórczych

Napięcie [kV]	Moc		Prąd [A]	Rodzaj blokady
	[kVA]	[kW]		
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Środki ochrony przeciwporażeniowej:

Ilość zmian oraz czas rozpoczęcia i zakończenia: .....

Energetyk odpowiedzialny: imię i nazwisko, nr tel.:	
Świadectwo kwalifikacyjne:	

OPERATOR

KLIENT

*Handwritten signature*

*Handwritten notes and stamps*