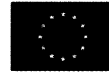




**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt: **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły na filię Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu”** jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013.

Nr sprawy: RZP-I-WI/56/DZP-1/2012

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia  
- wzór Umowy

### Umowa Nr ...../DZP-2/2012

W dniu ..... 2012 r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta**, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099), przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP: 526-00-15-797, REGON: 000162665, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP 0052/1901/2011 przez:

Pana Pawła Barańskiego – p.o. Dyrektora SZRM,

a

..... z siedzibą w .....(kod:.....) przy ul. .... zarejestrowaną w ..... w dniu ..... przez ..... pod numerem ....., zgodnie ze stanem na dzień ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) do umowy (procedura Nr: RZP-I-WI/56/DZP-1/2012) nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

#### § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest: **wykonanie jednostronnej tablicy pamiątkowej wraz z montażem przy budynku Domu Pomocy Społecznej ul. Bachusa 7 w Warszawie - dla zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły na filię Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu”.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) Zaprojektowanie i wykonanie tablicy pamiątkowej:
    - wymiary: 1m ( szerokość) x 0,70m (wysokość),
    - materiał trwały, odporny na warunki atmosferyczne, z tworzywa sztucznego (np. typu Dibont),
    - bardzo dobra czytelność informacji,
    - wysoki poziom estetyczny tablicy,
    - napisy w czcionce Arial,
  - 2) Zawieszenie tablicy na elewacji frontowej budynku.
  - 3) Dostawę i montaż zaprojektowanej tablicy pamiątkowej – po jej formalnej akceptacji przez Zamawiającego - Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta oraz Biuro Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego.
  - 4) Umieszczenie na tablicy pamiątkowej:

- a) Logotypów RPO WM,
  - b) Hasła RPO WM „dla rozwoju Mazowsza”,
  - c) Tytułu projektu: **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły na filię Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu”,**
  - d) Poziomu dofinansowania z EFRR: **50%**,
  - e) Treści: **Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 ,**
  - f) Terminu realizacji: **Inwestycja zrealizowana została w okresie: 20.11.2008 r. – 31.12.2012 r.,**
  - g) Beneficjenta: **Miasto Stołeczne Warszawa,**
- 5) Układ tablicy pamiątkowej:
- **nagłówek tablicy:**  
Obszar nagłówka powinien zajmować 25% całkowitej powierzchni tablicy, na którym znajduje się zestawienie logotypu RPO WM. W tej części powinno pojawić się także hasło Programu: **dla rozwoju Mazowsza.**
  - **środek tablicy:**  
W środkowej części tablicy należy umieścić tytuł projektu oraz informację o poziomie dofinansowania z EFRR. Na samym dole należy umieścić okres realizacji inwestycji oraz nazwę beneficjenta. Obszar środka tablicy powinien zawierać około 50% jej całkowitej powierzchni.
  - **stopka tablicy:**  
Obszar stopki powinien zajmować co najmniej 25% całkowitej powierzchni tablicy i zawierać informację o współfinansowaniu ze środków EFRR wyrażoną w zdaniu: „Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa mazowieckiego 2007-2013”.
2. Przykładowy wzór tablicy pamiątkowej stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Tablicę informacyjną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi dla beneficjentów w zakresie działań informacyjno – promocyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013, stanowiącymi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2.

Ustala się niżej wymieniony termin realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Rozpoczęcie : niezwłocznie od daty zawarcia umowy,
- 2) Zakończenie: w terminie **do dnia 07 grudnia 2012 r.**

## § 3.

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, należy w szczególności:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami technicznymi, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Załącznikami do niniejszej umowy,
- 2) wykonanie tablicy informacyjnej w sposób należyty, estetyczny i staranny,
- 3) przedstawienie Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, projektu tablicy informacyjnej w celu akceptacji,
- 4) zapewnienie odpowiednich materiałów, narzędzi, sprzętu do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 5) montaż tablicy na elewacji budynku.

**§ 4.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy – zgodnie z zapisami zawartymi w § 7,
- 2) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową.

**§ 5.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi: ..... zł **brutto** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

**§ 6.**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, nastąpi jedną fakturą VAT, wystawioną na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, podpisanego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni, liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
4. Faktura będzie wystawiona na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) ul. Senatorska 29/31, NIP 526-00-15-797.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT – NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
6. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 2.

**§ 7.**

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 1. Ze strony Zamawiającego do odbioru Przedmiotu Umowy upoważniony/a jest: ..... lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać dostarczenia nowego Przedmiotu Umowy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar w trybie ustalonym w § 8.
3. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 w żadnym razie nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

**§ 8.**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu projektu tablicy informacyjnej, w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 3 pkt.3,

- 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt. 2,
  - 3) z tytułu zwłoki w przypadku niedotrzymania terminów usunięcia wad lub dostarczenia nowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 i 2 w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
  3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### § 9.

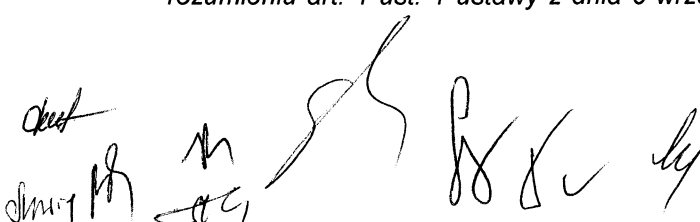
1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
  - 2) Upłynął termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w § 2 pkt 2.
  - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Przedmiot Umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający - zamiast odstąpić od Umowy - może powierzyć dokończenie (lub poprawienie) Przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu oraz § 8 pozostają wiążące dla stron.

#### § 10.

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
2. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

#### § 11\*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z



2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

### § 11\*\*

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

\* „wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”

\*\* „wersja dla przedsiębiorcy” – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

### § 12.

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie Strony.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody obu Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m.in. przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) przykładowy wzór tablicy pamiątkowej;
- 2) dokument pn.: „wytyczne dla beneficjentów w zakresie działań informacyjno – promocyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013”.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Iwona Matejczuk  
Radca Prawny  
WA-5548