



Projekt: **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły na filię Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu”** jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013.

Nr sprawy RZP-I-WI/44/DZP-1/2012

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia  
Wzór Umowy

### UMOWA Nr ...../DZP-2/2012

W dniu ..... 2012 r. w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON Nr 000162665, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa ....., przez:

.....  
a  
..... z siedzibą w .....(kod:.....) przy ul. .... zarejestrowaną w ..... w dniu ..... przez ..... pod numerem ....., zgodnie ze stanem na dzień ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:  
.....

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) do umowy (procedura Nr: RZP-I-WI/44/DZP-1/2012) nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1.

Przedmiotem Umowy jest **dostawa 10 szt. klimatyzatorów przenośnych dla Domu Pomocy Społecznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły na filię Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu”** - zgodnie z Formularzem „Zestawienie kosztów zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy.

#### § 2.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie – **niezwłocznie od dnia podpisania niniejszej umowy;**
- 2) zakończenie – **w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....** r.

#### § 3.

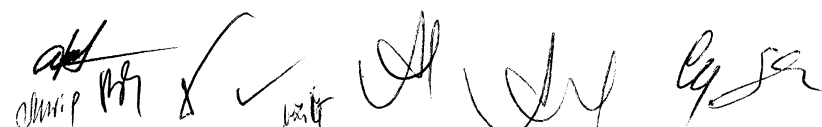
1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia w szczególności należy:

- 1) dostarczenie Przedmiotu Umowy do Domu Pomocy Społecznej „Na Przedwiośniu”, a także przeszkolenie użytkowników w zakresie jego użytkowania,
- 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących wyposażenia wchodzącego w skład Przedmiotu Umowy (odpowiednio: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów CE, deklaracji zgodności, dokumentów dopuszczających do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumentów gwarancyjnych producentów, instrukcji obsługi i konserwacji oraz innych

- dokumentów wydanych przez producenta - w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski).
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Przedmiot Umowy, będzie spełniać wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, a w szczególności będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w załączniku do niniejszej umowy.
  3. Dostarczony Przedmiot Umowy powinien być fabrycznie nowy, oryginalnie zapakowane i w stanie nienaruszonym, a także oznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku dostarczenia wadliwego towaru Wykonawca zobowiązany jest do jego niezwłocznej wymiany na towar wolny od wad.
  4. Po wykonaniu zakresu, o którym mowa w § 1 oraz po wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół odbioru Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu przez osoby upoważnione przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 7 ust. 1.
  5. Do dnia odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z dostawą Przedmiotu Umowy (w szczególności uszkodzenia i straty).
  6. Wykonawca od chwili rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do chwili podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody.
  7. Ustala się, że:
    - 1) w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną dostawą, Wykonawca powiadomi Zamawiającego faksem o terminie (data, godzina) planowanej dostawy. Zamawiający w odpowiedzi potwierdzi faksem możliwość dostawy w planowanym terminie lub uzgodni z Wykonawcą inny termin dostawy,
    - 2) odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 4,
    - 3) od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru rozpocznie się bieg okresu gwarancji i rękojmi całego Przedmiotu Umowy.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
    - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
    - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
      - a) obniżyć wynagrodzenie,
      - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać dostarczenia nowego wyposażenia (wymiany), zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w § 8-9 niniejszej umowy.
  9. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego.

#### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie mają do niego praw osoby trzeciej, nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
2. Wykonawca gwarantuje niezmienną jakość dostarczonego Przedmiotu Umowy i na tę okoliczność udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia nowego wyposażenia, w którym ujawniona została wada, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym na numer faksu Wykonawcy: .....
4. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2, tj. 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.



- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis gwarancyjny, który świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscach użytkowania wyposażenia - w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

### § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy – zgodnie z zapisami zawartymi w § 3,
- zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.

### § 6.

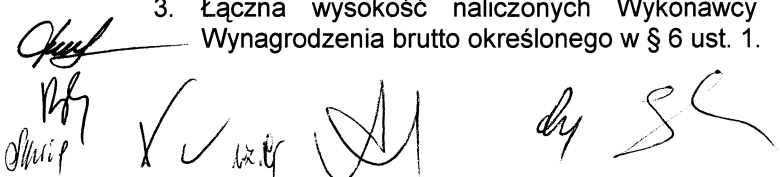
- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zwane dalej Wynagrodzeniem - wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: ...../100), zgodnie z Formularzem „Zestawienie Kosztów Zamówienia”.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także serwis gwarancyjny oraz przeglądy gwarancyjne, w terminach i zakresie wynikającym z dokumentów gwarancyjnych producentów wyposażenia.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

### § 7.

- Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, nastąpi jedną fakturą VAT, wystawioną na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- Faktura będzie wystawiona na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie ( kod: 00-099) ul. Senatorska 29/31, **NIP 526 00 15 797**.
- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, **NIP:** ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
- Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni, liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
- Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
- Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4.

### § 8.

- Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt. 2 umowy,
  - w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron - z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych.
- Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.



4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

### § 9.

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli:
  - 1) Wykonawca w istotny lub rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
  - 2) w toku czynności odbiorowych stwierdzono wady, o których mowa w § 3 ust. 8 pkt 2 lit. b),
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej okres 15 dni.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu oraz § 8 pozostają wiążące dla Stron.

### § 10\*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 2, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony - w przypadku braku możliwości udostępnienia pomieszczeń, do których wyposażenie winno być dostarczone w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi lub w związku z przeprowadzanymi odbiorami robót budowlanych.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 nie będzie skutkowałą zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.

### § 10\*\*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 2, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony - w przypadku braku możliwości udostępnienia pomieszczeń, do których wyposażenie winno być dostarczone w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi lub w związku z przeprowadzanymi odbiorami robót budowlanych.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 nie będzie skutkowałą zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.

\* „wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą”

\*\* „wersja dla przedsiębiorcy” – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

§ 11.

1. Osobami dokonującymi odbioru Przedmiotu Umowy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załącznik: Formularz - „Zestawienie kosztów zamówienia” – na 1 stronie;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Anna Błaszczak*

radca prawny  
WA/3582