

Nr sprawy: RZP-II-WI/37/DZP-1/2012
L.dz. SZRM/DZP-1/JP/ — /2012

Warszawa, dn. 13 września 2012 r.

.....
.....
.....
.....

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej i przetargowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku szkolnego w Zespole Szkół Specjalnych nr 109 przy ul. Biało-brzeskiej 44”.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, udziela odpowiedzi na zapytania złożone przez Wykonawcę biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie Nr 1

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- posiada już koncepcję architektoniczną budynku, którego modernizacja jest przewidziana?
Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 1

Zamawiający informuje, iż posiada Koncepcję modernizacji i adaptacji budynku Zespołu Szkół Specjalnych Nr 109 przy ul. Biało-brzeskiej 44 w Warszawie, którą zgodnie z § 4 pkt 2) Wzoru umowy - stanowiącym Załącznik Nr 9 do SIWZ, przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia umowy. Jednakże dopuszcza się zmiany w trakcie projektowania wynikające z przepisów szczegółowych lub potrzeb użytkownika.

Pytanie Nr 2

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- posiada program funkcjonalno-użytkowy budynku, którego modernizacja jest przewidziana?
Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 2

Zamawiający informuje, iż nie posiada programu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie Nr 3

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- jest właścicielem terenu, na którym ma się znajdować planowany budynek (posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane)?”

Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 3

Zamawiający informuje, iż na tym etapie postępowania, tj. przed otwarciem ofert (okres sporządzania przez Wykonawcę oferty w oparciu o warunki wskazane w SIWZ) nie ma znaczenia dla Wykonawcy kto jest właścicielem terenu, na którym ma się znajdować planowany budynek.

Pytanie Nr 4

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- posiada wtórnik mapy do celów projektowych zarejestrowany w stosownym organie administracyjnym?

Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 4

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 4 pkt 2) Wzoru umowy - stanowiącym Załącznik Nr 9 do SIWZ, przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy wszelką dokumentację, którą posiada (m.in. Koncepcję zagospodarowania terenu szkoły przy ul. Białobrzeskiej 44 w Warszawie, w której znajduje się mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych).

Pytanie Nr 5

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- czy dla terenu objętego opracowaniem jest wydana decyzja o warunkach zabudowy lub teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego?”

Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 5

Zamawiający informuje, iż teren projektowanej inwestycji jest objęty przepisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejonu Ochota – Centrum.

Ponadto, Zamawiający informuje, że zgodnie z § 4 pkt 2) Wzoru umowy - stanowiącym Załącznik Nr 9 do SIWZ, przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy wszelką dokumentację, którą posiada.

Pytanie Nr 6

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- posiada wypis i wyrys z rejestru gruntów dotyczący działki, na której planowana jest budowa budynku?

Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 6

Zamawiający informuje, iż posiada kserokopie wypisu z rejestru gruntów.

Ponadto, zgodnie z § 4 pkt 2) Wzoru umowy - stanowiącym Załącznik Nr 9 do SIWZ, Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy wszelką dokumentację, którą posiada.

Pytanie Nr 7

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- planuje robić nowe przyłącza?

Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 7

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje nowych przyłączy, chyba, że wyniknie taka potrzeba w trakcie opracowania projektu.

Ponadto, zgodnie z § 4 pkt 2) Wzoru umowy - stanowiącym Załącznik Nr 9 do SIWZ, Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy wszelką dokumentację, którą posiada.

Pytanie Nr 8

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- posiada lub wystąpił do gestorów mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej, c.o.)?

Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 8

Zamawiający informuje, iż nie występował do gestorów mediów o wydanie warunków technicznych.

Jednocześnie, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 2 pkt 3) Wzoru umowy (stanowiącej Załącznik Nr 9 do SIWZ), w przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień z odpowiednimi organami wydającymi decyzje, gestorami mediów, rzeczoznawcą ds. sanitarno – higieniczno – epidemiologicznych i bhp, rzeczoznawcą ds. p.poż, oraz Stołecznym Konserwatorem Zabytków.

Ponadto, zgodnie z § 4 pkt 2) Wzoru umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy wszelką dokumentację, którą posiada.

Pytanie Nr 9

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- wie, czy są konieczne badania geologiczne, czy może posiada opinię geotechniczną (były wykonywane badania geologiczne)?

Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 9

Zamawiający informuje, iż nie są potrzebne badania geologiczne chyba, że będzie to wynikało z zakresu opracowania dokumentacji.

Jednocześnie, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 2 pkt 3) Wzoru umowy (stanowiącej Załącznik Nr 9 do SIWZ), w przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień z odpowiednimi organami wydającymi decyzje, gestorami mediów, rzeczoznawcą ds. sanitarno – higieniczno – epidemiologicznych i bhp, rzeczoznawcą ds. p.poż, oraz Stołecznym Konserwatorem Zabytków.

Ponadto, zgodnie z § 4 pkt 2) Wzoru umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy w dniu zawarcia umowy wszelką dokumentację, którą posiada.

Pytanie Nr 10

„Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający:

- wie czy dla inwestycji i jej lokalizacji niezbędna jest decyzja środowiskowa (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia), czy może posiadają ją Państwo?

Prosimy o dołączenie do SIWZ posiadanych przez Zamawiającego dokumentów.”

Odpowiedź do pytania Nr 10

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 2 pkt 3) Wzoru umowy (stanowiącej Załącznik Nr 9 do SIWZ), w przypadku zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień z odpowiednimi organami wydającymi decyzje, gestorami mediów, rzeczoznawcą ds. sanitarno – higieniczno – epidemiologicznych i bhp, rzeczoznawcą ds. p.poż, oraz Stołecznym Konserwatorem Zabytków.

Ponadto, zgodnie z § 4 pkt 2) Wzoru umowy, Zamawiający prześle Wykonawcy w dniu zawarcia umowy wszelką dokumentację, którą posiada.

Pytanie Nr 11

„Prosimy o podanie lokalizacji działki budowlanej, na której zlokalizowany jest budynek przewidziany do modernizacji, jej numeru oraz powierzchni.”

Odpowiedź do pytania Nr 11

Zamawiający informuje, iż teren projektowanej inwestycji obejmuje działkę ewidencyjną nr 12 z obrębu 2-02-07 o powierzchni 6060 m², na której znajduje się budynek zespołu szkół nr 109.

Pytanie Nr 12

„Prosimy o podanie powierzchni budynku przewidzianego do modernizacji lub dokumentu z którego może ona wynikać (koncepcja lub program funkcjonalno-użytkowy lub decyzja o warunkach zabudowy lub plan zagospodarowania przestrzennego).”

Odpowiedź do pytania Nr 12

Zamawiający informuje, iż powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2.328,0 m².

Pytanie Nr 13

„Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów SIWZ dotyczących pkt „Wiedza i doświadczenie” czy referencje można łączyć w zakresie podanym przez Zamawiającego,:

„co najmniej dwóch usług, polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej albo dokumentacji projektowej i przetargowej na przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej, co najmniej 1000 m² każda (...) o wartości zamówienia, co najmniej 150.000,00 zł”.”

Odpowiedź do pytania Nr 13

Zamawiający informuje, iż Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 2 oprócz *Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 Ustawy* musi złożyć **Wykaz wykonanych usług – zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ**, w którym może wykazać się wykonaniem co najmniej dwóch usług, które spełnią zarówno warunek polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej albo dokumentacji projektowej i przetargowej na przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej, co najmniej 1000 m² każda, jak i polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej albo dokumentacji projektowej i przetargowej na przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej, o wartości zamówienia, co najmniej 150.000,00 zł brutto.

Pytanie Nr 14

„Zwracam się również z prośbą o zamieszczenie na stronie Zamawiającego oferty i załączników do oferty w formie edytowalnej.”

Odpowiedź do pytania Nr 14

Zamawiający informuje, że umieszcza w dniu dzisiejszym, tj. w dniu 13 września 2012 r. na stronie internetowej: www.szrm.pl, Katalog „Zamówienia publiczne powyżej 14 tys. euro”, niżej wymienione załączniki do SIWZ w formie edytowalnej:

1. Druk OFERTA - Załącznik Nr 1 do SIWZ,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - Załącznik Nr 2 do SIWZ,
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - Załącznik Nr 3 do SIWZ,
4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia - Załącznik Nr 4 do SIWZ,
5. Wykaz wykonanych usług - Załącznik Nr 5 do SIWZ,
6. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - Załącznik Nr 6 do SIWZ,
7. Formularz „Zestawienie kosztów zamówienia” – Załącznik Nr 7 do SIWZ,
8. Zakres (część) przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom - Załącznik Nr 8 do SIWZ.

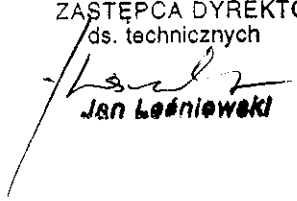
Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca może wykorzystać udostępnione przez Zamawiającego pliki z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany formy i treści ww. dokumentów przez Wykonawcę.

Treść powyższych odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy ubiegają się o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.

Niniejsze pismo zostało przesłane do Państwa również listem poleconym.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. technicznych


Jan Leśniewski