

Umowa Nr ...../DZP-2/2012

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy

**Miastem Stołecznym Warszawa – Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta**, mającym siedzibę w Warszawie (kod: 00-099) przy ul. Senatorskiej 29/31, NIP 526-00-15-797, REGON 000162665 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa z dnia 05.05.2011 r. o numerze GP-0052/1901/2011, przez:

Pana Pawła Barańskiego – p.o. Dyrektora SZRM,

a

....., z siedzibą w ..... (kod: .....), przy ul. .... zarejestrowana/ym w ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną/ym przez:

.....

po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia, w związku z treścią art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) do umowy (procedura Nr: RZP-I-WI/7/DZP-1/2012) nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa oraz montaż elementów wyposażenia do Centrum Interpretacji Zespołu Zabytkowego Starego Miasta przy ulicy Brzozowa 11/13/15 – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”, współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego w ramach Umowy Nr 39/PLO236/NMF/2008,**
2. W ramach realizacji ww. Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia rozstawienia oraz zamontowania elementów wyposażenia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach Centrum – zgodnie z Formularzem „Zestawienie kosztów zamówienia”, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.



*Projekt pt.: „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic Staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”*

**norway grants**

*Wsparcie udzielone przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego*

3. Poglądowe rysunki określające poszczególne elementy wyposażenia stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:

- 1) rozpoczęcie – niezwłocznie od dnia zawarcia umowy;
- 2) zakończenie – w terminie 2 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia .....

**§ 3.**

1. Wykonawca w terminie, o którym mowa w § 2 pkt 2, w ramach określonego w umowie Wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) dostarczenia, rozstawienia oraz zamontowania elementów wyposażenia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach Centrum Interpretacji Zespołu Zabytkowego Starego Miasta przy ulicy Brzozowa 11/13/15,
  - 2) przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących poszczególnych elementów wyposażenia wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (odpowiednio: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów CE, deklaracji zgodności, dokumentów dopuszczających do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumentów gwarancyjnych producentów, instrukcji obsługi i konserwacji oraz innych dokumentów wydanych przez producenta - w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski);
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Przedmiot Umowy będzie spełniać wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe.
3. Dostarczone elementy wyposażenia powinny być fabrycznie nowe, oryginalnie zapakowane i w stanie nienaruszonym, a także oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku dostarczenia wadliwego towaru Wykonawca zobowiązany jest do jego niezwłocznej wymiany na towar wolny od wad.
4. Do dnia odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z dostawą elementów wyposażenia (w szczególności uszkodzenia i straty).



**Projekt pt.: „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic Staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”**

**norway grants**

**Wsparcie udzielone przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego**

5. Wykonawca od chwili rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do chwili podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody. W związku z tym Wykonawca powinien:
  - 1) przygotować i odpowiednio zabezpieczyć pomieszczenia przed rozpoczęciem dostawy elementów wyposażenia,
  - 2) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały i odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 3) uporządkować pomieszczenia, w których realizowana była dostawa elementów wyposażenia, zutylizować zbędne materiały i śmieci oraz przekazać Zamawiającemu wykonany Przedmiot Umowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
6. W terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną dostawą, Wykonawca powiadomi Zamawiającego faksem o terminie (data, godzina) planowanej dostawy. Zamawiający w odpowiedzi potwierdzi możliwość dostawy w planowanym terminie lub uzgodni z Wykonawcą inny termin dostawy.
7. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego.

#### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że elementy wyposażenia będące Przedmiotem Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych, nie mają do nich praw osoby trzeciej, nie są przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
2. Wykonawca gwarantuje niezmienną jakość dostarczonego wyposażenia, będącego Przedmiotem Umowy i na tę okoliczność udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis gwarancyjny, który świadczony będzie przez Wykonawcę w miejscach użytkowania wyposażenia - w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia wyposażenia zastępczego, w których ujawniona została wada, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od zawiadomienia telefonicznego lub faksem.



**Projekt pt.: „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic Staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”**

**norway  
grants**

**Wsparcie udzielone przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego**

5. W okresie gwarancji Wykonawca nie może odmówić wymiany elementu wyposażenia na nowy, wolny od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku:
  - a) niewykonania naprawy w terminie określonym w ust. 4 lub niedostarczenia w tym terminie wyposażenia zastępczego,
  - b) ponownego wystąpienia wady wyposażenia po wykonaniu trzech kolejnych napraw.
6. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2, tj. 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej raz w roku w okresie gwarancyjnym dokonać przeglądu gwarancyjnego dostarczonych elementów wyposażenia – w ramach Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.  
Jeżeli w toku przeglądów zostaną ujawnione wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

### § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy – zgodnie z zapisami zawartymi w § 3,
- 2) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

### § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zwane dalej Wynagrodzeniem - wynosi: ..... **brutto** (słownie złotych: ..... /100), zgodnie z Formularzem „Zestawienie kosztów zamówienia”.
2. W wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a także przeglądy i serwis gwarancyjny.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.



**Projekt pt.: „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic Staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”**

**norway grants**

**Wsparcie udzielone przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego**

*[Handwritten signatures and initials]*

§ 7.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, nastąpi jedną fakturą VAT, wystawioną na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Faktura będzie wystawiona na Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie (kod: 00-099) ul. Senatorska 29/31, NIP 526-00-15-797.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni, liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
6. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 8.

1. Przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru, spisanim pomiędzy Stronami z udziałem Użytkownika, po uprzednim sprawdzeniu jego kompletności i zgodności z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru rozpocznie się bieg okresu gwarancji i rękojmi całego Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać dostarczenia nowych elementów wyposażenia (wymiany), zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w § 9 i 10 niniejszej umowy.



*Projekt pt.: „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic Staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”*

**norway grants**

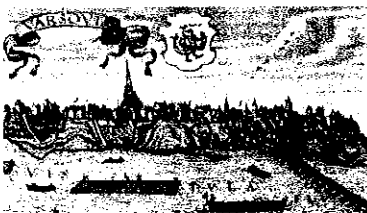
*Wsparcie udzielone przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego*

4. Po upływie okresu rękojmi oraz usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w tym okresie zostanie sporządzony protokół odbioru po okresie rękojmi.

### § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:

- 1) zwłoki w dostarczeniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 pkt. 2 umowy,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad, w wysokości 2% Wynagrodzenia brutto za dany element wyposażenia, określonego w Formularzu „Zestawienie kosztów zamówienia”, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, w następujących przypadkach:
    - a) niedotrzymania terminów usunięcia wad lub dostarczenia wyposażenia zastępczego, o którym mowa § 4 ust. 4,
    - b) niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu wymiany wyposażenia na nowe, o którym mowa w § 4 ust. 5,
    - c) niedotrzymania terminu usunięcia wad wynikającego z protokołu z przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 7.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zapłata kary lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za szkodę na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.



**Projekt pt.: „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic Staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”**

**norway grants**

**Wsparcie udzielone przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego**

M  
Zł. 18  
[Handwritten signatures]

**§ 10.**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli:
  - 1) Wykonawca w istotny lub rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
  - 2) w toku czynności odbiorowych stwierdzono wady, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 lit. b),
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej okres 15 dni.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszego paragrafu oraz § 9 pozostają wiążące dla stron.

**§ 11\***

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 2, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony - w przypadku braku możliwości udostępnienia pomieszczeń, w których winno być dostarczone wyposażenie lub braku możliwości



**Projekt pt.: „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic Staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”**

**norway grants**

**Wsparcie udzielone przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego**

*(Handwritten signatures and initials)*

dostarczenia elementów wyposażenia – w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

4. Zmiana, o której mowa w ust. 1 nie będzie skutkowałą zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.

### § 11\*\*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 2, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony - w przypadku braku możliwości udostępnienia pomieszczeń, w których winno być dostarczone wyposażenie lub braku możliwości dostarczenia elementów wyposażenia – w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 nie będzie skutkowałą zmianą Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.

### § 12

1. Osobami dokonującymi odbioru Przedmiotu Umowy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

\* wersja dla os. fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla os. fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą"

\*\* „wersja dla przedsiębiorcy” – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.



**Projekt pt.: „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic Staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”**

**norway grants**

**Wsparcie udzielone przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego**



3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie Strony.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody obu Stron.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Formularz „Zestawienie kosztów zamówienia”
- 2) Poglądowe rysunki określające poszczególne elementy wyposażenia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**Projekt pt.: „Renowacja i adaptacja na cele kulturalne piwnic  
Staromiejskich Warszawy na obszarze wpisu na Listę  
Światowego Dziedzictwa UNESCO”**

**norway  
grants**

**Wsparcie udzielone przez Norwegię poprzez dofinansowanie ze  
środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego**

RADCA PRAWNY  
*A. Matysiak*  
dr Anna Matysiak