



DECYZJA NR. 108 /A/MOK/2008

Na podstawie art. 28, art.32, art. 33, art. 34 ust. 4, art. 36 ust.1 oraz art.82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 września 2007 roku, skorygowanego w dniu 12 września 2007 roku, uzupełnionego w dniu 30 listopada 2007 roku, w dniu 19 grudnia 2007 roku i ostatecznie w dniu 17 stycznia 2008 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia dla**

inwestora: Stołecznego Zarządu Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie przy ul.Senatorskiej 29/31,

na budowę budynku wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domem Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu, budowie i przebudowie infrastruktury i uzbrojenia terenu, budowę wjazdu i wyjazdu od ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej, dobudowę pasa włączenia do jezdni Al.Wilanowskiej, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i budynku administracyjnego, na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5; 6; cz.1; cz.8/3 z obrębu 1-10-23 oraz na cz.29/1 z obrębu 1-02-38, położonych w rejonie ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej w Warszawie Dzielnicy Mokotów, zaliczanego do XI kategorii obiektów budowlanych o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy - 5622,33m²
- powierzchnia całkowita ogółem - 12696,33m²
- powierzchnia użytkowa ogółem - 31000,00m²
- kubatura ogółem - 54693,37m³
- ilość kondygnacji nadziemnych - bud.A-2+poddasze; bud.B-1+poddasze; bud.C-1; bud.D-1; bud.F-3; bud.G-1-2; bud.H-1-2; bud.I-1-2;-
- ilość kondygnacji podziemnych - bud.A-1; bud.B-1; bud.D-1; bud.F-1;
- ilość miejsc parkingowych - 62; na terenie inwestycji, według projektu budowlanego, wykonanego w maju 2007 roku, sporządzonego w części:

architektonicznej przez Bogdana Kulczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr St-290/82 projektanta w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numer MA-1112, sprawdzenie przez Renatę Rybicką, posiadającą uprawnienia budowlane nr Wa-478/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numer MA-721,

konstrukcyjnej przez Dariusza Płoszaja, posiadającego uprawnienia budowlane nr 264/Lb/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numer LUB/BO/1782/01, sprawdzenie przez Tomasza Zientałę, posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-436/92 projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numer MAZ/BO/1755/01

instalacji sanitarnych wewnętrznych przez Macieja Janowicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr St-855/83 projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, wpisanego na listę

członków samorządu zawodowego pod numer MAZ/IS/0295/01, sprawdzenie przez Iwonę Łazarską, posiadającą uprawnienia budowlane nr Wa-761/92 projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych do sporządzania projektów instalacji sanitarnych z wyłączeniem instalacji gazowych, wpisaną na listę członków samorządu zawodowego pod numer MAZ/IS/3597/01,

wewnętrznych instalacji elektrycznych przez Andrzeja Dwiducha, posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-214/93 projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków samorządu zawodowego pod numer MAZ/IE/3299/01, sprawdzenie przez Mariana Leple, posiadającego uprawnienia budowlane nr 360/69, w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numer MAZ/IE/5705/02,

obsługi komunikacyjnej przez Małgorzatę Cielecką, posiadającą uprawnienia budowlane nr St-16/90 projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych, do sporządzania projektów budowli dróg, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numer MAZ/BO/0009/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i prowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym i ustaleniami decyzji nr 81/MOK/07 z dnia 23 lutego 2007 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
- c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
- d) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- e) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie,
- f) **dostosować się do uwag i opinii osób i instytucji opiniujących projekt budowlany m.in.**

- **stanowiska** zawartego w opiniach komunikacyjnych, nr 680/07 znak ZDM/DIPI/PR/0202/680/07 z dnia 12 kwietnia 2007r. i nr 919/07 z dnia 11 maja 2007 roku znak ZDM/DIPI/PR/0202/919/07 wydanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie,

- g) - **uzgodnienia**, Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie, z dnia 14 czerwca 2007 roku znak DZWD/0717/M/277/07,

- **stanowiska**, zawartego w opinii Inżyniera Ruchu Biura Drogownictwa i Komunikacji m.st.Warszawy, z dnia 16 kwietnia 2007 roku nr 407/07 znak BD-IR/JU/551-407/07 i z dnia 21 maja 2007 roku nr 554/07 znak BD-IR/JU/551-554/07,

- **opinii** z dnia 08 sierpnia 2007 r. nr 3050/2007 Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Urzędu m.st.Warszawy,

- **warunków** z dnia 11 kwietnia 2007 roku nr TW/TK/660-840-52081/8528/06 i z dnia 05 czerwca 2007 roku nr TW/TK/TT-660-840/17194/2756/07, wydanych przez MPWiK w Warszawie,

- **warunków**, SPEC S.A w Warszawie, nr I/IK/JP/M-07-0079/war/838/207, wydanych w dniu 10 września 2007 roku,

- **warunków**, przyłączenia do sieci gazowej, nr WTRP/04398/2007 wydanych w dniu 07 maja 2007 roku i warunków przebudowy sieci gazowej wydanych w dniu 20 czerwca 2007 roku nr FT-2/M-ZIT-8.2.1, przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa w Warszawie,

- **warunków**, STOEN S.A w Warszawie, Nr ST-CO/AS/2833/2007 wydanych w dniu 08 maja 2007 roku,

- **zastosować się** do stanowiska Biuro Ochrony Środowiska z dnia 23 kwietnia 2007 roku ze znakiem OŚ-III-Z-IJK-7636/152/649/6303/07,

oraz przyjętych, w projekcie budowlanym, rozwiązań związanych z wymaganiami akustycznymi

dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku dla projektowanego zespołu budynków,

- h) **przed rozpoczęciem budowy wszelkie obiekty kolidujące z planowaną inwestycją** przebudować lub zdemontować po uzyskaniu stosownych zezwoleń i zgodnie z ustalonymi warunkami,
- i) w związku z realizowaną inwestycją, sposób zagospodarowania mas ziemnych zgodnie z warunkami określonymi w art.2.1 i 2.2 pkt1 ustawy o odpadach.
- j) Nie należy dokonywać zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości,
- k) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art.10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
- l) poza terenem własnym, roboty można realizować po uzyskaniu stosownych decyzji, opinii, uzgodnień i zezwoleń właściwych organów,
- m) prowadzić monitoring realizacji robót ziemnych a po wykonaniu wykopów, wskazane jest sprawdzenie rodzaju i stanu gruntów z udziałem geologa a następnie dokonanie odbioru wykopów przez uprawnionego specjalistę geologa.
- n) z uwagi na lokalizację tarasu Skarpy Warszawskiej prowadzić stałą obserwację stateczności tarasu skarpy i zastosować się do wniosków i zaleceń wynikających z załączonej Analizy stateczności skarpy, opracowanej przez dr inż.Pawła Sorbjana w kwietniu 2007 roku,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - **na podstawie art.19 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane (j.t Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) w związku z § 2.pkt1 ppkt1 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554),**
- 3) **inwestor jest zobowiązany** uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego **stosownie do art.55 Prawa budowlanego,**
- a) **przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy:**
- wykonać drogę p.pożarową i wjazdy, stosownie do uzyskanych decyzji, zezwoleń i opinii,
 - w przypadku odprowadzenia wód opadowych poza teren inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- 4) **kierownik budowy (robót) jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także stosownie do art.21a ustawy Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ustawy – Prawo budowlane, w przypadku przedmiotowej inwestycji obejmuje nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 5; 6; cz.1; cz.8/3 z obrębu 1-10-23 oraz cz.29/1 z obrębu 1-02-38.

UZASADNIENIE

W dniu 06 września 2007 roku, do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, inwestor – Stołeczny zarząd Rozbudowy Miasta z siedzibą przy ulicy Senatorskiej 29/31 w Warszawie, złożył wniosek o pozwolenie na budowę budynku wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domem Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu, budowie i przebudowie infrastruktury i uzbrojenia terenu, budowę wjazdu i wyjazdu od ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej, dobudowę pasa włączenia do jezdni Al.Wilanowskiej, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i budynku administracyjnego, na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5; 6; cz.1; cz.8/3 z obrębu 1-10-23 oraz na cz.29/1 z obrębu 1-02-38, położonych w rejonie ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej w Warszawie Dzielnicy Mokotów.

W dniu 12 września 2007 roku skorygowano wniosek, precyzując zakres projektowanej inwestycji.

Następnie w dniu 05 grudnia 2007 roku, na podstawie art.35 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr 919/A/MOK/2007, nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia stwierdzonych uchybień w złożonej dokumentacji projektowej.

Dokumentację ostatecznie uzupełniono w dniu 17 stycznia 2008 roku i w dniu 25 marca 2008 roku (– adnotacja w dokumentach).

Załączony projekt budowlany po uzupełnieniach – adnotacja w dokumentach, stosownie do art.35 ust.1 pkt3 ustawy Prawo budowlane, posiada uzgodnienia, opinie pod względem:

-ochrony przeciwpożarowej, zaopiniowane przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych p.Henryka Tabor z dnia 20 czerwca 2007r.,

- wymagań higieniczno-sanitarnych i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przez rzeczoznawcę Aleksandra Korulczyka z dnia 08 lipca 2007r.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane. Posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1"b" ustawy Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji, opracowany w granicach oznaczonych literami 1:2:3:4:5:6:7:8:9:1 odpowiada ustaleniom decyzji nr 81/MOK/07 z dnia 23 lutego 2007 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przepisom w tym techniczno-budowlanym.

Do akt sprawy dołączono:

- opinię z dnia 08 sierpnia 2007 r. nr 3050/2007 Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Urzędu m.st.Warszawy,
- dokumentację geologiczno-inżynierską sporządzoną w 1998 roku przez W.Nowak, zatwierdzoną przez Wojewodę Warszawskiego decyzją nr 163/98 wydaną w dniu 23 maja 1998 roku z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego, zaopiniowaną przez Biuro Ochrony Środowiska Urzędu m.st.Warszawy, pismem z dnia 23 maja 2007 roku znak OŚ-II-GW-DJ/7624/01/7839/07.
- Uzupełniającą dokumentację geotechniczną opracowaną przez Michała Stępnia, z której wynika, że „... projektowaną inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej. W terenie panują złożone warunki gruntowo-wodne „
- Gospodarkę zieleni na terenie planowanej inwestycji, opracowaną przez Artura Bronisza,
- W celu dostępu działki do drogi publicznej, stosowne dokumenty na udostępnienie terenu, w formie decyzji ZDM/DZZP/M/ZLZ/200/2007 wydanej dnia 19 grudnia 2007 roku przez Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie jako dysponenta ulicy Al.Wilanowska,
- Ekspertyzę techniczną, istniejących budynków, sporządzoną przez rzeczoznawcę budowlanego dr inż.Zbigniewa Kubiaka, uzgodnioną przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w stanowisku z dnia 27 czerwca 2007 roku znak ZNS.716-919-4/07/TW,
- opinie komunikacyjne 680/07 znak ZDM/DIPI/PR/0202/680/07 z dnia 12 kwietnia 2007r. i nr 919/07 z dnia 11 maja 2007 roku znak ZDM/DIPI/PR/0202/919/07,
- Do projektu załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane.
- Opinię kominarską nr 72/07 z dnia 24 maja 2007 roku dotyczącą sprawności przewodów kominowych w budynku istniejącym,
- Sposób zabezpieczenia ścian wykopu i odwodnienia opracowany przez p.Dariusza Płoszaja.
- Stanowisko Biura Ochrony Środowiska wydane w dniu 25 lutego 2008 roku w piśmie znak OŚ-III-Geo-DJ/7624/01/2328/07/08 i stanowisko Wydziału Realizacji Urbanistycznej z dnia 04 marca 2008 roku znak AM-PU/7331/682/06/BK/EB w sprawie lokalizacji szczelnego zbiornika na wody opadowe,
- wyjaśnienia, p. dr inż. Pawła Sorbjana, osoby sporządzającej analizę stateczności skarpy odnośnie usytuowania zbiornika na wody opadowe w odległości 74m od krawędzi skarpy, zawarte w piśmie z dnia 10 marca 2008 roku,

- Stanowisko Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Warszawie dotyczące zapotrzebowania placówki na miejsca parkingowe,

Inwestor uzyskał zgodę na:

- **odstępstwo** od warunków zachowania normatywnej wysokości pomieszczeń usytuowanych w budynku poniżej poziomu terenu, wydane w dniu 01 czerwca 2007 roku w Decyzji nr ZNS.716-919-2/07/TW Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie,
- **zlokalizowanie stanowisk stałej pracy**, w pomieszczeniach usytuowanych w budynku poniżej poziomu terenu, wydaną przez Państwową Inspekcję Pracy w Warszawie w dniu 20 kwietnia 2007 roku, postanowieniem nr WaN-5117-157/07 i decyzją z dnia 01 czerwca 2007 roku nr ZNS.716-919-2/07/TW Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie,
- **dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane**, oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 8/3 z obrębu 1-04-10 wyrażoną w umowie z dnia 19 grudnia 2007 roku nr 55/DZP-2/2007 pomiędzy inwestorem a Spółdzielnią Mieszkaniową „NAD POTOKIEM” i numerem ewidencyjnym 29/1 z obrębu 1-02-38 wyrażoną w decyzji z dnia 19 grudnia 2007 roku nr ZDM/DZZP/M/ZLZ/200/2007 wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie,

Inwestor załączył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone z dniem 05 września 2007 roku stosownie do art.32 ust.4 pkt 2 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Inwestor posiada zapewnienia dostaw i przyłączenia do sieci:

- **energii elektroenergetycznej** – warunki techniczne przyłączenia instalacji elektrycznej do sieci elektroenergetycznej Nr ST-CO/AS/2833/2007 wydanych w dniu 08 maja 2007 roku, przez STOEN S.A w Warszawie,
- **wody i ścieków** – warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej z dnia 11 kwietnia 2007 roku nr TW/TK/660-840-52081/8528/06 i z dnia 05 czerwca 2007 roku nr TW/TK/TT-660-840/17194/2756/07, wydanych przez MPWiK w Warszawie,
- **energii ciepłej** - warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 10 września 2007 roku nr I/IK/JP/M-07-0079/war/838/207, wydane przez Stołeczne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SPEC w Warszawie,
- oraz -- **przyłączenia do dróg lądowych**, dostęp z ulicy Al.Wiałnowskiej poprzez wjazd na nieruchomość, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu, przy zachowaniu warunków określonych w decyzji z dnia 19 grudnia 2007 roku nr ZDM/DZZP/M/ZLZ/200/2007 i umowie z dnia 19 grudnia 2007 roku nr 55/DZP-2/2007.

Miejsca parkingowe dla przedmiotowej inwestycji zapewniono na działce własnej.

Zainteresowane osoby, stosownie do treści art.10 § 1 i art.61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zostały prawidłowo powiadomione pismem o toczącym się postępowaniu. W wyznaczonym terminie, nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

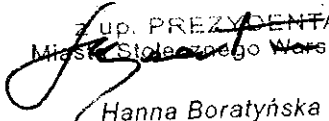
Reasumując powyższe postanowiono jak w sentencji.

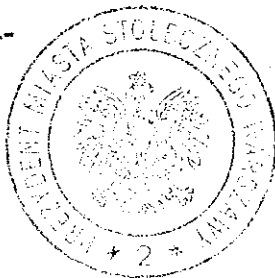
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania od decyzji należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy Pl. Defilad 1 00-901 Warszawa.

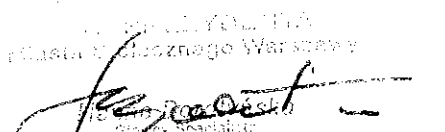
Decyzja niniejsza w toku postępowania administracyjnego stała się ostateczna z dniem 15.04.2008r.

Warszawa, dnia 17.04.2008r.

-4-

z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Hanna Boratyńska
Główny Specjalista
w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego



z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

zał. kpl.proj.budowlanego
pouczenie

1. Decyzja niniejsza nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.
- Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt2 ustawy – Prawo budowlane. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 2 lata,
4. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach określonych jak wyżej , może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. Po zakończeniu budowy a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkowa kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane,
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
7. W przypadku, gdy inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, do użytkowania można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
8. W przypadku, gdy inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli ten organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
9. niezastosowanie się przy wykonywaniu robót budowlanych do obowiązujących przepisów lub warunków pozwolenia na budowę, pociągnie za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w art.91, 92, 93 i 94 ustawy Prawo budowlane.

otrzymują:

1. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul.Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
2. ZDM
ul.Chmielna 120, 00-801 Warszawa
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami
Delegatura BAIPP w Dzielnicy Mokotów
ul.Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
4. Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
Urząd m.st.Warszawy
ul.Koszykowa 6a, 00-564 Warszawa
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Potokiem”
ul.Lukowa 9, 02-767 Warszawa
6. Dom Pomocy Społecznej
ul.Nowoursynowska 216, 02-766 Warszawa
7. Burmistrz Dzielnicy Mokotów
ul.Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
8. BAIPP – a/a



AM-BK/7353/804/07-08/MO

Warszawa, dnia 26 MAJ 2008

POSTANOWIENIE NR 226/A/MOK/2008

Na podstawie art. 113 §1, §3, art.141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.),

prostuję z urzędu

oczywistą omyłkę w decyzji, z dnia 31 marca 2008 roku Nr 108/A/MOK/2008 znak AM-BK.7353/804/07-08/MO, wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej inwestorowi: Stołecznemu Zarządowi Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie przy ul.Senatorskiej 29/31, **pozwolenia na budowę** budynku wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domem Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu, budowie i przebudowie infrastruktury i uzbrojenia terenu, budowę wjazdu i wyjazdu od ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej, dobudowę pasa włączenia do jezdni Al.Wilanowskiej, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i budynku administracyjnego, na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5; 6; cz.1; cz.8/3 z obrębów 1-10-23 oraz na cz.29/1 z obrębów 1-02-38, położonych w rejonie ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej w Warszawie Dzielnicy Mokotów, w ten sposób, że:

- w wierszu 32 na stronie pierwszej powinno być wpisane „powierzchnia użytkowa podstawowa – 3220,67m² i powierzchnia użytkowa pomocnicza 2501.23m² a wpisano „powierzchnia użytkowa ogółem-31000,00m².”

UZASADNIENIE

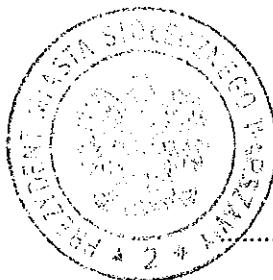
Decyzją z dnia 31 marca 2008 roku Nr 108/A/MOK/2008 znak AM-BK.7353/804/07-08/MO, wydaną z upoważnienia Prezydenta M.St.Warszawy, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono inwestorowi: Stołecznemu Zarządowi Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie przy ul.Senatorskiej 29/31, **pozwolenia na budowę** budynku wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domem Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu, budowie i przebudowie infrastruktury i uzbrojenia terenu, budowę wjazdu i wyjazdu od ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej, dobudowę pasa włączenia do jezdni Al.Wilanowskiej, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i budynku administracyjnego, na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5; 6; cz.1; cz.8/3 z obrębów 1-10-23 oraz na cz.29/1 z obrębów 1-02-38, położonych w rejonie ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej w Warszawie Dzielnicy Mokotów. W powierzchni użytkowej przy parametrach inwestycji wpisano omyłkowo „ogółem – 31000,00m²” natomiast powierzchnie te wyszczególniono w zestawieniu powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.

Oczywiste błędy pisarskie w treści niniejszej decyzji wystąpiły na skutek kompilacji komputerowej. Nie wpłynęły one jednak na merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie, stronom służy zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie, w terminie 7-miu dni od dnia jego doręczenia.

Zażalenia należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Pl. Defilad 1 00-901 Warszawa.



z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Jacek Ochmański
Główny Specjalista
w Wydziale Administracji Architektury i Planowania Przestrzennego
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

otrzymują:

1. Stoleczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul.Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
2. ZDM
ul.Chmielna 120, 00-801 Warszawa
3. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami
Delegatura BAiPP w Dzielnicy Mokotów
ul.Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
4. Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
Urząd m.st.Warszawy
ul.Koszykowa 6a, 00-564 Warszawa
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Potokiem”
ul.Łukowa 9, 02-767 Warszawa
6. Dom Pomocy Społecznej
ul.Nowoursynowska 216, 02-766 Warszawa
7. Burmistrz Dzielnicy Mokotów
ul.Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
8. BAiPP – a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski
ul.Brechta 3, 03-472 Warszawa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla m.st.Warszawy, ul.Bagatela 14, 00-585 Warszawa
3. Wydział Planowania Przestrzennego
w Dzielnicy Mokotów
ul.Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa



AM-WAAB-SOS-7353-804-13-07-08

Warszawa, dnia 09 lipca 2010r.

POSTANOWIENIE NR 317/A/MOK/2010

Na podstawie art. 113 §1, §3, art.141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.),

prostuję z urzędu

oczywistą omyłkę w **decyzji**, z dnia 31 marca 2008 roku Nr 108/A/MOK/2008 znak AM-BK.7353/804/07-08/MO, wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej **inwestorowi**: Stołecznemu Zarządowi Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie przy ul.Senatorskiej 29/31, **pozwolenia na budowę** budynku wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domem Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu, budowie i przebudowie infrastruktury i uzbrojenia terenu, budowę wjazdu i wyjazdu od ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej, dobudowę pasa włączenia do jezdni Al.Wilanowskiej, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i budynku administracyjnego, na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5; 6; cz.1; cz.8/3 z obrębu 1-10-23 oraz na cz.29/1 z obrębu 1-02-38, położonych w rejonie ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej w Warszawie Dzielnicy Mokotów, w ten sposób, że:

- w wierszu **27** na stronie pierwszej **powinno być wpisane „z obrębu 1-04-10”** a wpisano „z obrębu 1-10-23” ,
- w wierszu **42** i w wierszu **54** na stronie trzeciej **powinno być wpisane „z obrębu 1-04-10”** a wpisano „z obrębu 1-10-23” .,

UZASADNIENIE

Decyzją z dnia 31 marca 2008 roku Nr 108/A/MOK/2008 znak AM-BK.7353/804/07-08/MO, wydaną z upoważnienia Prezydenta M.St.Warszawy, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono **inwestorowi**: Stołecznemu Zarządowi Rozbudowy Miasta z siedzibą w Warszawie przy ul.Senatorskiej 29/31, **pozwolenia na budowę** budynku wielofunkcyjnego Centrum dla osób z chorobą Alzheimera wraz z Domem Pomocy Społecznej, zagospodarowaniem terenu, budowie i przebudowie infrastruktury i uzbrojenia terenu, budowę wjazdu i wyjazdu od ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej, dobudowę pasa włączenia do jezdni Al.Wilanowskiej, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Domu Pomocy Społecznej i budynku administracyjnego, na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5; 6; cz.1; cz.8/3 z obrębu 1-10-23 oraz na cz.29/1 z obrębu 1-02-38, położonych w rejonie ul.Nowoursynowskiej i Al.Wilanowskiej w Warszawie Dzielnicy Mokotów. Wpisując numerację obrębów przy numeracji ewidencyjnej nieruchomości objętych inwestycją wpisano omyłkowo „z obrębu 1-10-23” .

Oczywiste błędy pisarskie w treści niniejszej decyzji wystąpiły na skutek kompilacji komputerowej. Nie wpłynęły one jednak na merytoryczne rozstrzygnięcie sprawy.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie, stronom służy zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie, w terminie 7-miu dni od dnia jego doręczenia .

Zażalenia należy składać w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Pl. Defilad 1 00-901 Warszawa.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Hanna Boratynska
Główny Specjalista
w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

otrzymują:

1. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta
ul.Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa
2. ZDM
ul.Chmielna 120, 00-801 Warszawa
3. Wydział Nieruchomości w Dzielnicy Mokotów
ul.Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
4. Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
Urząd m.st.Warszawy
pl.Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Potokiem”
ul.Łukowa 9, 02-767 Warszawa
6. Dom Pomocy Społecznej
ul.Nowoursynowska 216, 02-766 Warszawa
7. Burmistrz Dzielnicy Mokotów
ul.Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
8. BAiPP – a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski
ul.Brechta 3, 03-472 Warszawa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla m.st.Warszawy, ul.Bagatela 14, 00-585 Warszawa
3. Wydział Planowania Przestrzennego
w Dzielnicy Mokotów
ul.Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa